Российская Федерация

Брянская область Погарский район

Вадьковский сельский Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

от 15.05.2020 года № 8-1

п. Вадьковка

О назначении публичных слушаний по вопросам

обсуждения проектов Генерального плана и

Правил землепользования и застройки

Вадьковского сельского поселения Погарского

муниципального района Брянской области в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 28, ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области и решением Вадьковского сельского Совета народных депутатов от 28.10.2005 года № 12 «О положении по проведению публичных слушаний в Вадьковском сельском поселении» Вадьковский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Обсуждения проекта Генерального плана Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции, предусматривающего:

- описание и отображения функциональных зон согласно пункту 133 Приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение границ функциональных зон путем использования актуальных в настоящее время ортофотопланов, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений, а также векторных материалов кадастрового деления;

- изменение функциональной зоны ПК1, зоны предприятий и складов, на функциональную зону Сх2, производственную зону сельскохозяйственных предприятий, для земельных участков площадью 5,54 га и 8,30 га, расположенных вблизи д. Вадьковка, в кадастровом квартале 32:19:0450101 (в соответствии с обращением ООО «Большевик»), в связи с необходимостью реализации проекта «Утиная ферма».

- изменение функциональной зоны Сх1, зоны сельскохозяйственных угодий, на функциональную зону Сх2, производственную зону сельскохозяйственных предприятий, для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0420107:48 площадью 3 567 549 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Погарский район, поле №8, 9, 15-18 (в соответствии с обращением ООО «Брянская мясная компания»), в связи с планируемым строительством объекта капитального строительства: «Ферма с пастбищным содержанием КРС вблизи н.п. Бугаевка Погарского района Брянской области».

1.2. Обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции, предусматривающего:

- соответствие проекту генерального плана Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков, установленных в правилах землепользования и застройки, в соответствие с приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, от 30.09.2015 № 709.

- изменение территориальной зоны ПК1, зоны предприятий и складов, на территориальную зону Сх2, производственную зону сельскохозяйственных предприятий, для земельных участков площадью 5,54 га и 8,30 га, расположенных вблизи д. Вадьковка, в кадастровом квартале 32:19:0450101 (в соответствии с обращением ООО «Большевик»), в связи с необходимостью реализации проекта «Утиная ферма».

- изменение территориальной зоны Сх1, зоны сельскохозяйственных угодий, на территориальную зону Сх2, производственную зону сельскохозяйственных предприятий, для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0420107:48 площадью 3 567 549 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, Погарский район, поле №8, 9, 15-18 (в соответствии с обращением ООО «Брянская мясная компания»), в связи с планируемым строительством объекта капитального строительства: «Ферма с пастбищным содержанием КРС вблизи н.п. Бугаевка Погарского района Брянской области».

2. Назначить публичные слушания по вопросам обсуждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции согласно приложению.

3. Утвердить следующий состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Шекета Юрий Михайлович – глава Вадьковского сельского поселения;

- Кухта Светлана Владимировна – председатель комиссии по вопросам сельского хозяйства и земле;

- Острикова Ольга Николаевна - член комиссии;

- Краевая Инна Витальевна - член комиссии.

4. Приём и учёт предложений по вопросам обсуждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции осуществляется Вадьковской сельской администрацией до 14.06.2020 года по адресу: д.Вадьковка, ул.Комсомольская, д.4 с 9.00 до 16.00 часов ежедневно, кроме выходных дней.

5. Граждане Вадьковского сельского поселения участвуют в обсуждении вышеуказанных вопросов в порядке, установленном Уставом Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области и могут ознакомиться с проектом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции на сайте администрации Погарского района http://www.pogaradm.ru в разделе [Информация](http://www.pogaradm.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=3716:2018-04-05-13-45-28&catid=162:2018-01-16-14-20-58&Itemid=218)  [Архитектура,градостроительство,благоустройство](http://www.pogaradm.ru/index.php?option=com_content&view=section&id=34&Itemid=218)  [Градостроительное зонирование](http://www.pogaradm.ru/index.php?view=category&id=162%3A2018-01-16-14-20-58&option=com_content&Itemid=218)  Вадьковское сельское поселение.

6. Настоящее решение обнародовать.

7. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте Вадьковской сельской администрации в сети Интернет.

Глава Вадьковского

сельского поселения Ю.М. Шекета

Приложение

Место и время проведения публичных слушаний по вопросам обсуждения проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Вадьковского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Место проведения публичных слушаний | Число и время проведения публичных слушаний |
|  | п. Вадьковка | д.Вадьковка, ул.Советская, д.3 | 15.06.2020г. 08.30 |
|  | х. Раков | д.Вадьковка, ул.Советская, д.3 | 15.06.2020г. 08.30 |
|  | п. Красный Бор | д.Вадьковка, ул.Советская, д.3 | 15.06.2020г. 08.30 |
|  | с. Стечна | с.Стечна, ул.Новая, д.3А | 15.06.2020г. 09.40 |
|  | х. Лосевка | с.Стечна, ул.Новая, д.3А | 15.06.2020г. 09.40 |
|  | х. Поперечное | с.Стечна, ул.Новая, д.3А | 15.06.2020г. 09.40 |
|  | п. Дубрава | с.Стечна, ул.Новая, д.3А | 15.06.2020г. 09.40 |
|  | п. Дятлов | с.Стечна, ул.Новая, д.3А | 15.06.2020г. 09.40 |
|  | п. Гамовщина | с.Стечна, ул.Новая, д.3А | 15.06.2020г. 09.40 |
|  | д. Романовка | д.Романовка, ул.Заречная, д.34 | 15.06.2020г. 10.15 |
|  | п. Кожуровка | д.Романовка, ул.Заречная, д.34 | 15.06.2020г. 10.15 |
|  | с. Грязивец | с.Грязивец, ул.Центральная, д.34 | 15.06.2020г. 10.45 |
|  | д. Бугаевка | д.Бугаевка, ул.Светлая, д.41 | 15.06.2020г. 11.10 |
|  | с. Чеховка | с.Чеховка, ул.Советская, д.53а | 15.06.2020г. 11.40 |
|  | х. Глинки | с.Чеховка, ул.Советская, д.53а | 15.06.2020г. 11.40 |
|  | д. Карбовка | д.Карбовка, ул.Партизанская, д.53а | 15.06.2020г. 12.15 |
|  | х. Реуха | д.Карбовка, ул.Партизанская, д.40а | 15.06.2020г. 12.15 |
|  | п. Довжик | д.Карбовка, ул.Партизанская, д.40а | 15.06.2020г. 12.15 |
|  | п. Плоский | д.Карбовка, ул.Партизанская, д.40а | 15.06.2020г. 12.15 |