РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВАДЬКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОГАРСКИЙ РАЙОН

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

 РЕШЕНИЕ

от 01 февраля 2017 г. № 1-2

д.Вадьковка

О ПРИНЯТИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО «Вадьковское сельское поселение»

Погарского района Брянской области

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации",

РЕШИЛ :

1. Принять прилагаемое [Положение](#P33) о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области

Глава Вадьковского

сельского поселения Ю.М.Шекета

 Утверждено

Решением

Вадьковского сельского

Совета народных депутатов

от 01.02.2017 №1-2

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МО "Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области (далее по тексту - Положение), разработано на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, законов и правовых актов Брянской области. 1.2. Положение определяет порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области. 1.3. Права и обязанности собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области ", от имени муниципального образования МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, осуществляют Вальковский сельский Совет народных депутатов, Вадьковская сельская администрация (далее по тексту –Администрация) в пределах установленной компетенции. 1.4. Уполномоченным органом местного самоуправления на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, является Вадьковская сельская администрация Погарского района в лице главы администрации.

 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области

2.1. К полномочиям Вадьковского сельского Совета народных депутатов в области земельных отношений относится: - утверждение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, предлагаемого к передаче в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность; - утверждение перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности в муниципальную собственность МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области; - утверждение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, передаваемого в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность; - утверждение перечня имущества, передаваемого из федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности в муниципальную собственность МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области; - установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области - установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области и предоставляемые в аренду без торгов; - установление порядка определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , без проведения торгов; - принятие земельных участков в муниципальную собственность МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области; - принятие решений о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области - принятие решений об отказе в проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области - осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области. 2.2. К полномочиям Вадьковской сельской администрации Погарского района Брянской области в области земельных отношений относится: - определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области - определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области и предоставляемые в аренду без торгов - определение цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , без проведения торгов; - принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , в собственность бесплатно; - принятие решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области в постоянное (бессрочное) пользование; - принятие решений о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области; - принятие решений об отказе в проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области - заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области

- заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области - заключение договоров безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области - принятие решений об установлении и об отмене публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , за исключением земельных участков, предоставленных в пользование государственным или муниципальным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям; - заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, и не предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование; - выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , без предоставления земельных участков и установления сервитутов; - принятие решений об изменении разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области - заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, - заключение договоров мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области", на земельные участки, находящиеся в частной собственности; - предоставление согласия арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области на передачу прав и обязанностей по договорам аренды третьим лицам; - осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством для органов местного самоуправления и (или) муниципальными правовыми актами МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области в области земельных отношений. - подготавливает проекты договоров купли-продажи, безвозмездного пользования, мены, аренды земельных участков, соглашения об их изменении, расторжении; - подготавливает проекты соглашений об установлении сервитутов, о перераспределении земельных участков, проекты соглашений об их изменении, расторжении; - подготавливает проекты правовых актов органов местного самоуправления МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области по вопросам в области земельных отношений; - осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области и настоящим Положением.

 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

 НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области

3.1. Продажа земельных участков на торгах и без проведения торгов 3.1.1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области (далее по тексту [пунктов 3.1](#P107) - [3.3](#P123), [3.5](#P145), [3.6](#P159), [3.8](#P205) - 3.11 раздела 3 настоящего Положения - земельные участки), осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, определенных статьей 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.1.2. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу. 3.1.3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником. 3.1.4. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном Вадьковским сельским Советом народных депутатов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области;

3.2 предоставление сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству право приобрести используемый ими земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в собственность или в аренду без проведения торгов 3.2.1 предоставляет сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству право приобрести используемый ими земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в собственность или в аренду без проведения торгов. Условием такого предоставления является обращение сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. .3.2.2 Преимущественным правом покупки невостребованных земельных долей, перешедших в собственность органа местного самоуправления на основании решения суда, по цене 15% кадастровой собственности обладают организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности, в течение 6 месяцев со дня возникновения у органа местного самоуправления права собственности на земельные доли. Если в течение установленного срока договор купли-продажи земельных долей не будет заключен, орган местного самоуправления обязан в течение года выделить земельный участок в счет собственных земельных долей с соблюдением принципа минимальных размеров земельных участков. После выдела земельного участка в счет земельных долей к продаже может быть предложен только земельный участок, но уже на совершенно иных условиях, которые напрямую зависят от законодательства субъекта РФ в области регулирования земельных отношений. 3.3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно. 3.2.1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, в собственность бесплатно на основании постановления администрации осуществляется в случаях, установленных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.2.2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, в собственность бесплатно категориям лиц, установленным действующим законодательством, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 39.14, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Предоставление земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов. 3.4.1. Договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, установленных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.4.2. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях: 1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случая, если договор был заключен с единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся); 2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства. 3.4.3. Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков в случаях, указанных в [пункте 3.3.2](#P121) настоящего Положения, при наличии условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе при обращении в администрацию с заявлением о заключении договора аренды на новый срок до дня истечения срока договора аренды. 3.4.4. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта лицам, указанным в пункте 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.4.5. Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом. 3.4.7. Договор аренды земельного участка заключается на срок в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.4.8. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в [подпункте 3.3.2](#P127) и [3.3.3](#P130) настоящего Положения. 3.4.9. При заключении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , без проведения торгов (за исключением случаев заключения договора аренды с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником) срок этого договора устанавливается по выбору арендатора с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.4.10. Внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка по результатам аукциона с победителем аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с единственным участником аукциона в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается. 3.4.11. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации, порядком определения размера арендной платы, установленным Вадьковским сельским Советом народных депутатов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области 3.5. Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, , в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании постановления администрации в порядке, установленном статьей 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.6. Подготовка и организация аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, аукциона на право заключения договора аренды таких земельных участков. 3.6.1. Аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, аукцион на право заключения договора аренды таких земельных участков (далее по тексту также - аукцион) проводится на основании постановления администрации Вадьковского сельского поселения Погарского района в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.6.2. Решение о проведении аукциона принимается Вадьковской сельской администрацией Погарского района, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц. 3.6.3. Земельный участок не может быть предметом аукциона в случаях, указанных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.6.4. Организатором аукциона выступает администрация либо специализированная организация, действующая на основании договора с администрацией. 3.6.5. Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, организатор аукциона обеспечивает также опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области

3.7. Порядок предоставления в собственность, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, без проведения торгов 3.7.1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , осуществляется без проведения торгов с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке: 1) подача в администрацию гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка; 2) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, издание администрацией постановления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. 3.7.2. Заявление о предоставлении земельного участка подается или направляется в администрацию гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются лично, утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 1, если они подаются в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, требования к их формату утверждены Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7. 3.7.3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия. 3.7.4. В случаях, предусмотренных подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность должно быть подано до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права. 3.7.5. В случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком. 3.7.6. В случае, если в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель. Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно. 3.7.7. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами Брянской области предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.8. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, без проведения торгов

3.8.1. Заявление о предоставлении земельного участка направляется гражданином или юридическим лицом в администрацию. 3.8.2. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются: 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина); 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка; 4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований; 5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав; 6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, постановления администрации об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; 7) цель использования земельного участка; 8) реквизиты постановления администрации об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом; 9) реквизиты постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если его границы уточнялись на основании данного решения; 10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем. 3.8.3. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации. Представление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого издано постановление администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 3.8.4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления. 3.8.5. Поступившее заявление рассматривается в срок не более чем тридцать дней со дня его поступления, проверяется на наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам рассмотрения и проверки совершается одно из следующих действий: 1) осуществляется подготовка проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка в трех экземплярах и их подписание, а также проекты указанных договоров направляются для подписания заявителю, если не требуется уточнение границ указанного земельного участка; 2) осуществляется подготовка проекта постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется уточнение границ земельного участка, и изданное постановление администрации направляется заявителю; 3) осуществляется подготовка проекта постановления администрации об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и изданное постановление администрации направляется заявителю. В указанном постановлении должны быть указаны все основания отказа. 3.8.6. Проекты договоров и постановлений администрации выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка. 3.8.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в администрацию не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.9. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства,

гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

3.9.1. Заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности направляются указанными лицами в администрацию Вадьковского сельского поселения Погарского района Брянской области 3.9.2. В срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из указанных заявлений, совершается одно из следующих действий: 1) обеспечивается опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в целях настоящего пункта - извещение) в печатном издании, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом МО , а также размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации; 2) осуществляется подготовка проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.9.3. Извещение должно содержать информацию и сведения, установленные пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. 3.9.4. Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе. 3.9.5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, совершается одно из следующих действий: 1) осуществляется подготовка проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка; 2) осуществляется подготовка проекта постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указанное постановление направляется заявителю. 3.9.6. Постановление администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов. 3.9.7. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе администрация в недельный срок со дня поступления указанных заявлений принимает одно из следующих решений: 1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении; 2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением. В этом случае администрация обеспечивает уточнение границ земельного участка и издает постановление о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении.

3.10. Предоставление земельного участка,

на котором расположены здания, строения, сооружения

3.10.1. Если иное не установлено статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. 3.10.2. Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

 4. УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА

В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области

4.1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, и, в частности, в случаях, установленных статьей 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации. 4.2. Заключение соглашения об установлении сервитута осуществляется администрацией в порядке, установленном статьей 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, не предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование. 4.3. В случае если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме администрации на заключение такого соглашения не требуется, если действующим законодательством или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное. 4.4. В случае если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению района, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме администрации. 4.5. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в администрацию уведомление о заключении указанного соглашения. 4.6. Со дня досрочного расторжения договора аренды земельного участка действие заключенного арендатором или землепользователем соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка прекращается.

 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

 НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

 МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области,

 БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

 И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА

5.1. Использование земель или земельных участков, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях: 1) проведение инженерных изысканий; 2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта; 3) строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения; 4) осуществление геологического изучения недр; 5) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов". 5.2. Использование земель или земельных участков в целях, указанных в [подпунктах 1](#P262) - [5 пункта 6.1](#P266) настоящего раздела, осуществляется на основании разрешения администрации, выдаваемого с учетом требований земельного законодательства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 6. ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

 В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,

 НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Обмен земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области , на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на котором расположены указанные объекты. 6.2. Заключение договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности, осуществляется на основании постановления администрации об изъятии земельного участка для муниципальных нужд МО «Вадьковское сельское поселение» Погарского района Брянской области или сельских поселений, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации.