РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 28.05.2019 г. №5-361   
 пгт. Погар

**Об установке мемориальной доски на здании Школа-магазин при входе в Погарский райпотребсоюз по ул. Октябрьской, д.14 в целях увековечения памяти Оненко Валентины Михайловны**

Рассмотрев ходатайство Совета Погарского районного союза потребительских обществ от 26.03.2019 г. №62 и руководствуясь Положением «О порядке установки, содержания, демонтажа памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков на территории Погарского района», принятым Решением Погарского районного Совета народных депутатов от 26.09.2018 №5-310, Погарский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить мемориальную доску на здании Школа –магазин при входе в Погарский районный потребительский союз по ул. Октябрьской, д.14 в целях увековечения памяти Оненко Валентины Михайловны.

2. Мероприятия, связанные с установкой мемориальной доски, произвести за счет внебюджетных источников.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Решение опубликовать в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянно действующую комиссию по социальным вопросам Погарского районного Совета народных депутатов (А.Н. Терешонок).

Глава Погарского района Г.В. Агеенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 28.05.2019 г. №5-362

пгт. Погар

**Об утверждении Порядка продажи**

**муниципального имущества**

**Погарского района, закрепленного**

**за муниципальными унитарными**

**предприятиями Погарского района**

**на праве хозяйственного ведения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь статьями 50,51 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Погарского района, Погарский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить Порядок продажи муниципального имущества Погарского района, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Погарского района на праве хозяйственного ведения, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещению на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Погарского района Г.В. Агеенко

Приложение

к решению Погарского районного

Совета народных депутатов

от 28.05.2019 г.№5-362

**Порядок продажи муниципального имущества**

**Погарского района, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Погарского района на праве хозяйственного ведения**

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 17.07.2009 года №149-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом Погарского района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Погарского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Погарского районного Совета народных депутатов от 31.07.2018 года № 5-301.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок продажи муниципального имущества Погарского района, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Погарского района (далее - унитарные предприятия) на праве хозяйственного ведения.

1.3. Основными принципами реализации муниципального имущества являются признание равенства покупателей муниципального имущества и открытость деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на случаи:

- отчуждения имущества в собственность граждан и юридических лиц посредством приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- продажи в собственность граждан и юридических лиц имущества (активов) унитарных предприятий, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения, в отношении которых приняты решения о ликвидации;

- продажи унитарными предприятиями акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ.

1.6. Права на объекты недвижимого имущества, предлагаемые к продаже в соответствии с настоящим Положением, подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, установленном Федеральным законом.

1.8. Продажа имущества осуществляется по цене не ниже рыночной стоимости, определённой по результатам независимой оценки, проведённой с соблюдением требований действующего законодательства, за исключением случаев продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены.

1.9. Доходы от продажи муниципального имущества после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, за исключением имущества автономных учреждений и унитарных предприятий, являются неналоговыми доходами местного бюджета и подлежат перечислению в бюджет Погарского района.

**2. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ПОГАРСКОГО РАЙОНА НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ**

2.1. Субъектами при продаже имущества, закреплённого за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступают:

- унитарные предприятия, за которыми это имущество закреплено;

- физические и (или) юридические лица (в качестве покупателей).

2.2. Продажа имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в случаях:

- невозможности использования имущества унитарным предприятием по назначению;

- отсутствия у унитарного предприятия средств для содержания и эксплуатации имущества;

- необходимости освобождения унитарного предприятия от несвойственных ему функций по содержанию и эксплуатации имущества;

- если данное имущество не является имуществом, необходимым для осуществления полномочий или обеспечения деятельности органов местного самоуправления, унитарных предприятий.

2.3. Оформление продажи имущества, закреплённого за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

2.3.1. Унитарное предприятие осуществляет продажу:

- недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства, движимого имущества, в том числе транспортных средств, если согласно Федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» данная сделка является крупной или сделкой с заинтересованностью, а также вклада (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, принадлежащих унитарному предприятию акций на основании решения Погарского районного Совета народных депутатов (далее - Совета народных депутатов) о согласии на продажу объектов;

- продажу движимого имущества, если сделка не относится к сделкам, указанным в абзаце втором настоящего пункта - на основании постановления Администрации Погарского района (далее – Администрации) о согласовании продажи имущества.

2.3.2. Для рассмотрения вопроса о продаже имущества унитарное предприятие, на балансе которого находится имущество, представляет в Администрацию следующие документы:

- обращение о согласовании продажи объектов, содержащее обоснование продажи (правовое обоснование, причины продажи, влияние на производственно-хозяйственную или уставную деятельность, перечень объектов, предлагаемых к продаже, включающий наименования объектов, инвентарные номера, данные о первоначальной (восстановительной) и остаточной стоимости; перечень должен быть заверен подписями руководителя, главного бухгалтера и скреплен печатью унитарного предприятия);

- копии свидетельств о государственной регистрации прав на объекты, копии технических и кадастровых паспортов на объекты, копии правоустанавливающих документов на земельные участки и кадастровые планы земельных участков (для недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства),

- заключение комиссии по списанию основных средств унитарного предприятия о том, находится ли муниципальное имущество в исправном состоянии, о пригодности (непригодности) имущества к дальнейшему использованию, произведенное в соответствии с положением о порядке списания муниципального имущества, утвержденным решением Совета народных депутатов.

2.3.3. Администрация осуществляет следующие действия:

2.3.3.1. Рассматривает представленные документы в течение месяца со дня регистрации поступления документов в Администрацию.

2.3.3.2. При условии полноты и соответствия представленных документов предъявляемым требованиям, осуществляет подготовку и согласование проекта решения Совета народных депутатов о согласии на продажу объектов (в отношении недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства, движимого имущества, в том числе транспортных средств, если согласно Федеральному закону от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» данная сделка является крупной или сделкой с заинтересованностью, а также вклада (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, принадлежащих унитарному предприятию акций) и (или) издает постановление Администрации о согласовании продажи движимого имущества.

2.3.3.3. В случае несогласия Совета народных депутатов, в 10-дневный срок со дня получения отрицательного решения, уведомляет унитарное предприятие об отказе в продаже объектов в письменном виде с указанием причины отказа.

В случае принятия Администрацией отрицательного решения, в 10-дневный срок со дня принятия решения, направляет в адрес унитарного предприятия письменный отказ по вопросу продажи движимого имущества с указанием причины отказа.

2.3.4. Отрицательное решение по вопросу продажи имущества принимается в случаях:

- нарушения технологического цикла работы унитарного предприятия при продаже имущества;

- если продажа имущества лишает унитарное предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом предприятия;

- если в отношении унитарного предприятия принято решение о реорганизации;

- изменения правового положения унитарного предприятия, продающего объекты, вследствие перехода права собственности на имущество предприятия к другому собственнику муниципального имущества;

- если продажа объектов не отвечает интересам муниципального образования;

- несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.3.2 настоящего Положения.

2.3.5. Унитарное предприятие, осуществляющее продажу имущества, на основании решения Совета народных депутатов, или постановления Администрации о согласовании продажи имущества:

2.3.5.1. Обеспечивает проведение независимой оценки продаваемых объектов в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

2.3.5.2. Осуществляет продажу объектов самостоятельно в следующем порядке.

2.3.5.2.1. Организует и проводит аукцион по продаже муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, в соответствии с положениями действующего законодательства о приватизации, регулирующими продажу на аукционе муниципального имущества. В случае признания аукциона несостоявшимся, но при наличии заявки на участие в аукционе, признанной продавцом соответствующей требованиям, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона и положениям действующего законодательства о приватизации, регулирующим продажу на аукционе муниципального имущества, заключает договор купли-продажи с лицом, подавшим такую заявку по цене не ниже начальной цены.

2.3.5.2.2. В случае, если аукцион по продаже муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения будет признан несостоявшимся, за исключением указанного в пункте 2.3.5.2.1 настоящего Положения, осуществляет продажу имущества посредством публичного предложения в соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.3.5.2.3. Если продажа имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществляет продажу данного имущества без объявления цены в соответствии с положениями действующего законодательства о приватизации, регулирующими продажу муниципального имущества без объявления цены.

2.3.5.2.4. Отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за унитарными предприятиями и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом требований Федерального закона от 17.07.2009 №149-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3.5.3. Представляет в Администрацию копии документов, подтверждающих отчуждение муниципального имущества в порядке, определенном пунктом 2.3.5.2 настоящего Положения, копии договоров купли-продажи объектов, акты приема-передачи для внесения изменений в реестр муниципального имущества Погарского района.

**3. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, информация о результатах сделок по продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещено на официальном сайте администрации Погарский район в сети Интернет.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 28.05.2019 г. №5-363   
 пгт. Погар

**О внесении изменений и дополнений**

**в Положение «О порядке установки,**

**содержания, демонтажа памятников,**

**мемориальных досок и иных памятных**

**знаков на территории Погарского района»**

В целях увековечивания памяти о выдающихся событиях и именах деятелей Российской Федерации, Брянской области и Погарского района, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Погарский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О порядке установки, содержания, демонтажа памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков на территории Погарского района»:

Статью 4 подпункт 4.6 второй абзац изложить в следующей редакции:

«Решение Погарского районного Совета народных депутатов подлежит опубликованию «**в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района** или районной газете «Вперёд» и размещению на официальном сайте Администрации Погарского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее решение для опубликования в администрацию Погарского района для опубликования в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района.

Глава Погарского района Г.В. Агеенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.05.2019 года №5-364

п.г.т. Погар

О внесении изменений и дополнений

в Положение «О публичных слушаниях

в Погарском районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Погарского района и Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Погарский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О публичных

слушаниях в Погарском районе»:

Статью 10 подпункт 10.4 изложить в следующей редакции:

«Оргкомитет осуществляет официальное опубликование итогового документа (заключения), включая мотивированное обоснование принятых решений, «**В периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района** или в районной газете «Вперёд**»** в течение 10 дней со дня его принятия, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, размещение на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет в те же сроки».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее решение для опубликования в администрацию Погарского района для опубликования в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района.

Глава Погарского района Г.В. Агеенко