РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.07.2019 г. №5-376

пгт. Погар

Об утверждении Положения

«О порядке сноса объектов

недвижимого муниципального имущества,

находящегося в собственности

муниципального образования

Погарский район»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Уставом Погарского района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Погарского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Погарского районного Совета народных депутатов от 31.07.2018 №5-301, Положением о порядке списания муниципального имущества муниципального образования Погарский район, утвержденного решением Погарского районного Совета народных депутатов от 28.10.2016 №5-156, Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке сноса объектов недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Погарский район согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещению на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Погарского района Г.В. Агеенко

Утверждено

решением Погарского районного

Совета народных депутатов

от 26.07.2019 г. №5-376

Положение

«О порядке сноса объектов недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Погарский район»

**1. Общие положения**

Настоящее Положение о порядке сноса объектов недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Погарский район, разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом от 05.04.2013](http://docs.cntd.ru/document/499011838) №[44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838), Уставом Погарского района, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Погарского муниципального района Брянской области, утвержденным решением Погарского районного Совета народных депутатов от 31.07.2018 №5-301, Положением о порядке списания муниципального имущества муниципального образования Погарский район, утвержденного решением Погарского районного Совета народных депутатов от 28.10.2016 №5-156.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок сноса объектов недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Погарский район (далее по тексту – объекты недвижимого имущества).

**2. Порядок принятия решения о сносе объектов недвижимого имущества**

2.1. Решение о сносе объектов недвижимого имущества принимается администрацией Погарского района (далее – Администрация) на основании решения межведомственной комиссии (далее – Комиссия), создаваемой постановлением Администрациидлярассмотрения вопросов по сносу объектов недвижимого имущества.

2.2. Решение о сносе принимается в отношении объектов недвижимого имущества:

- закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями Погарского района (далее – учреждения);

- закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Погарского района (далее - предприятия);

- составляющих казну муниципального образования Погарский район.

2.3. Решение о сносе объектов недвижимого имущества принимается при наличии одного или нескольких из оснований:

а) в отношении объекта недвижимого имущества принято решение о его списании в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

б) принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации решения об изъятии земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества для муниципальных нужд по основаниям, установленным статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) признание объекта недвижимого имущества аварийным, ветхим либо грозящим обвалу на основании экспертного заключения о его техническом состоянии и заключения межведомственной комиссии;

г) объект недвижимого имущества не подлежит восстановлению в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно;

д) необходимость использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, для решения вопросов местного значения;

е) вступление в законную силу судебного акта о сносе объекта недвижимого имущества.

2.4. С заявлением о сносе объектов недвижимого имущества вправе обратиться муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, имеющее имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее- Балансодержатель).

В случае, если собственником объектов недвижимого имущества является муниципальное образование и имущество не передано во владение какому-либо субъекту,с заявлением о сносе объектов недвижимого имущества вправе обратитьсякомитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района (далее по тексту – комитет по управлению имуществом), направив служебную записку о сносе объектов недвижимого имущества в администрацию.

2.5. Для рассмотрения вопроса о сносе объектов недвижимого имущества в администрацию представляются в установленном порядке следующие документы:

1) заявление о сносе объектов недвижимого имущества (в случае, указанном в абзаце 2 пункта 2.4. настоящего Положения – служебная записка);

2) документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности муниципального образования Погарский район;

3) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу, и заключение межведомственной комиссии (в случае рассмотрения вопроса и принятия решения по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 2.3. настоящего Положения);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества, или копии иных документов, удостоверяющих право на земельный участок.

В случае отсутствия документов, удостоверяющих право на земельный участок, вместе с вышеперечисленными документами прилагается мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) обоснование необходимости использования земельного участка для решения вопросов местного значения (в случае рассмотрения вопроса о сносе объекта недвижимого имущества в связи с необходимостью указанного использования земельного участка, выданное отделом архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства и инфраструктуры администрации Погарского района (далее — отдел архитектуры).

2.6. Решение о сносе объектов муниципального имущества принимается в форме постановления Администрации.

**3. Порядок сноса объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о сносе**

3.1. Объекты недвижимого имущества подлежат сносу на основании постановления администрации Погарского района о сносе объектов недвижимого имущества, принятого по основаниям, указанным в пункте 2.3. настоящего Положения.

3.2. Снос Имущества, закрепленного за Балансодержателем на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, осуществляет Балансодержатель за счет собственных средств.

3.3. Снос имущества, не переданного во владение какому-либо субъекту, осуществляет администрация Погарского района.

3.4. Снос объектов недвижимого имущества не переданного во владение какому-либо субъекту может быть произведен на безвозмездной основе или посредством осуществления закупок на выполнение работ по сносу объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Погарский район.

3.5. Условия выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества на безвозмездной основе устанавливаются в договоре на безвозмездное оказание услуги по сносу объектов недвижимого имущества (далее - договор).

3.6. В целях определения юридических или физических лиц, желающих произвести снос объектов недвижимого имущества, на безвозмездной основе отдел архитектуры в течение трех рабочих дней со дня издания постановления, направляет для опубликования в официальном периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещения на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» сообщение с предложением о заключении договора.

3.7. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе объектов недвижимого имущества (далее – заявление) устанавливается в три рабочих дня со дня опубликования сообщения в официальном периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещении на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

3.8. Заявление подается в отдел архитектуры в двух экземплярах и регистрируется в журнале входящей корреспонденции. В случае регистрации двух и более претендентов, договор заключается с претендентом, заявление которого зарегистрирована первым.

3.9. При реализации решения о сносе объектов недвижимого имущества органы местного самоуправления, предприятия и учреждения обеспечивают выполнение следующих мероприятий:

а) организацию проведения работ по сносу объектов недвижимого имущества;

б) принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей на объект недвижимого имущества;

в) организацию проведения мероприятий по утилизации строительного мусора.

3.10. Перед проведением работ по сносу объекта недвижимого имущества необходимо произвести отключение его от инженерных сетей.

3.11. Контроль за проведением работ по сносу объектов недвижимого имущества возлагается на отдел архитектуры.

3.12. После проведения работ по сносу объекта недвижимого имущества лица, указанные в пункте 2.4. настоящего Порядка, письменно уведомляют отдел архитектуры о произведенном сносе.

3.13. По окончании проведения работ по сносу объекта недвижимого имущества Комиссией составляется акт обследования, подтверждающего прекращение существования объекта муниципальной собственности, который направляется в комитет по управлению имуществом.

3.14. Комитет по управлению имуществом организует мероприятия по снятию объектов недвижимого имущества с кадастрового учета и исключению их из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и готовит постановление об исключении снесенных объектов из реестра муниципальной собственности.

3.15. Оприходование материальных запасов, полученных при сносе объектов недвижимого имущества, производится балансодержателем, а в случае ликвидации имущества муниципальной казны - администрацией Погарского района в соответствии с действующим законодательством.