



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Периодическое печатное средство массовой информации

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является дополнительным

Распространяется бесплатно

11 / 2024

22 апреля

ПОГАР

Содержание:

Постановление администрации Погарского района Брянской области от 22.04.2024г. №230а
«О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных
участков при выполнении комплексных кадастровых работ.....3

Информационное сообщение о возможности предоставления в аренду земельного участка..3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2024г. №230а
пгт. Погар

О создании согласительной комиссии
по согласованию местоположения
границ земельных участков при
выполнении комплексных кадастровых
работ в кадастровых кварталах 32:19:0210904,
32:19:0211202, 32:19:0211502, 32:19:0211501,
32:19:0211201, 32:19:0211401, 32:19:0210611,
32:19:0210610, 32:19:0210609, 32:19:0210613,
32:19:0211814, 32:19:0211813, 32:19:0211812,
32:19:0211805, 32:19:0211024, 32:19:0211026,
32:19:0211104, 32:19:0211302, расположенных
на территории муниципального образования
Погарское городское поселение

В соответствии со статьей 42.10. Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом департамента внутренней политики Брянской области от 23.03.2022 № 26 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы», Уставом Погарского городского поселения Погарского района Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 32:19:0210904, 32:19:0211202, 32:19:0211502, 32:19:0211501, 32:19:0211201, 32:19:0211401, 32:19:0210611, 32:19:0210610, 32:19:0210609, 32:19:0210613, 32:19:0211814, 32:19:0211813, 32:19:0211812, 32:19:0211805, 32:19:0211024, 32:19:0211026, 32:19:0211104, 32:19:0211302, расположенных на территории муниципального образования Погарское городское поселение согласно приложению № 1 (далее - согласительная комиссия).
2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном средстве массовой информации «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

Состав согласительной комиссии

при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровых кварталах 32:19:0210904, 32:19:0211202, 32:19:0211502, 32:19:0211501, 32:19:0211201, 32:19:0211401, 32:19:0210611, 32:19:0210610, 32:19:0210609, 32:19:0210613, 32:19:0211814, 32:19:0211813, 32:19:0211812, 32:19:0211805, 32:19:0211024, 32:19:0211026, 32:19:0211104, 32:19:0211302,

расположенных на территории муниципального образования Погарское городское поселение

Сучкова Светлана Владимировна -	глава Погарского городского поселения, председатель комиссии
Ерошенкова Галина Витальевна -	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, заместитель председателя комиссии
Малашенко Наталья Викторовна -	главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, секретарь комиссии
Члены комиссии: Астапкович Сергей Петрович -	первый заместитель главы администрации района
Бондик Светлана Васильевна -	начальник отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры в администрации Погарского района
Соболь Олеся Игоревна -	начальник отдела правовой, кадровой и мобилизационной работы администрации Погарского района
Рябых Яна Сергеевна-	главный консультант отдела земельных ресурсов управления имущественных отношений Брянской области (по согласованию)
Кочукова Оксана Николаевна -	начальник отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Брянской области МТУ (по согласованию)
Мочанов Владимир Анатольевич -	Главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по Стародубскому, Погарскому и Климовскому районам Управления Росреестра по Брянской области (по согласованию)
Зубков Кирилл Васильевич -	представитель Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (по согласованию)

работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ
32:19:0210904, 32:19:0211202, 32:19:0211502, 32:19:0211501, 32:19:0211201, 32:19:0211401, 32:19:0210611,
32:19:0210610, 32:19:0210609, 32:19:0210613, 32:19:0211814, 32:19:0211813, 32:19:0211812, 32:19:0211805,
32:19:0211024, 32:19:0211026, 32:19:0211104, 32:19:0211302, на территории муниципального образования
Погарское городское поселение

1. Настоящий регламент регламентирует работу согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и устанавливает полномочия, а также общие правила организации работы согласительной комиссии при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Погарское городское поселение.

2. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 221-ФЗ, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законами Брянской области, муниципальными правовыми актами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующих порядок выполнения комплексных кадастровых работ, и настоящим регламентом.

3. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Погарское городское поселение.

4. Местоположение границ земельных участков подлежит обязательному согласованию с лицами, указанными в пункте 5 настоящего регламента (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

6. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

а) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 5 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков;

б) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в пункте 5 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

в) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

г) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в пункте 5 настоящего регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

7. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах «б» и «в» пункта 6 настоящего регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в администрации Погарского района комиссию.

8. Согласительная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Согласительной комиссии.

9. Председатель Согласительной комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, председательствует на заседаниях комиссии, распределяет обязанности между членами комиссии, контролирует исполнение решений, принятых комиссией, представляет комиссию в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, общественными

объединениями, средствами массовой информации и гражданами, подписывает протоколы заседаний и решения, принимаемые комиссией.

10. Заместитель председателя Согласительной комиссии выполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляет по поручению председателя комиссии иные полномочия.

11. Секретарь Согласительной комиссии организационно обеспечивает деятельность комиссии, ведет делопроизводство, принимает поступающие в комиссию материалы, регистрирует поступающие и исходящие материалы и документы, готовит их для рассмотрения на заседании комиссии, ведет протоколы заседания комиссии и подписывает их совместно с председателем и членами комиссии.

12. Председателем Согласительной комиссии является глава Погарского городского поселения.

13. Согласительная комиссия, в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, проводит заседание.

14. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 2/3 от установленного числа членов комиссии.

15. Члены Согласительной комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать свои полномочия другому лицу.

16. Решения Согласительной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

17. На заседание Согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица, указанные в пункте 5 настоящего регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

18. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ, для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

19. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков утверждена приказом Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 года № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

20. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

21. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе.

22. Возражения заинтересованного лица, определенного в пункте 5 настоящего регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

23. Возражения относительно местоположения границ земельного участка, предусмотренные пунктом 22 настоящего регламента, должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

24. К возражениям, предусмотренным пунктом 22 настоящего регламента, должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

25. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 5 настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ

земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 5 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

26. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

27. Форма и содержание протокола заседания Согласительной комиссии, предусмотренного пунктом 26 настоящего регламента, утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

28. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления, предусмотренных пунктом 22 настоящего регламента, возражений Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

29. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

30. Наличие или отсутствие утвержденного заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Информационное сообщение о возможности предоставления в аренду земельного участка

Администрация Погарского района сообщает о приеме заявлений о намерении участвовать в аукционе по право заключения договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка с кадастровым номером 32:19:0210502:43, категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Погарский, городское поселение Погарское, поселок городского типа Погар, улица Озерная, д.43.

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения с 15.09.2023г. В 09.00 по 17.10.2023 г. Дата окончания приема заявлений – «17» октября 2023 года в 17.00 часов.

Адрес и способ подачи заявлений: Брянская обл., пгт Погар, ул. Ленина, д.1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, ежедневно по рабочим дням с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов. Заявления подаются в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская обл., пгт Погар, ул.Ленина 1, каб.103 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, ежедневно в рабочие дни. Контактный телефон 8(48349)2-22-84, E-mail: pogarkumi@yandex.ru.

Периодическое печатное средство массовой информации
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского муниципального района Брянской области

Главный редактор – В.А. Науменко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.