



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является дополнительным

Распространяется бесплатно

**14 / 2023**

**27 апреля**

**ПОГАР**

## Содержание:

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка ....	3
Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.....	4
Договор (проект) купли-продажи.....	8
Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка ....	11
Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.....	12
Договор (проект) купли-продажи.....	18
Решение Погарского районного Совета народных депутатов Брянской области от 27.04.2023 №6-307 «Об отчете Главы администрации Погарского района о результатах своей деятельности и деятельности администрации Погарского района за 2022 год».....	22
Решение Погарского районного Совета народных депутатов Брянской области от 27.04.2023 года №6-309 «О внесении изменений и дополнений в Положение «О публичных слушаниях в Погарском районе».....	29
Решение Погарского районного Совета народных депутатов Брянской области от 27.04.2023 года №6-308 «О внесении изменений в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.12.2022г. №6-279 «О бюджете Погарского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».....	29

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое  лицо

Претендент \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ \_\_\_\_\_ о государственной регистрации \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ качестве \_\_\_\_\_ юридического лица \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ ,

кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Организатора торгов, в «Сборнике нормативных правовых актов Погарского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным Кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ (ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента)

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.  
Время и дата принятия заявки.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме по купле- продаже**  
**земельного участка.**

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности) Администрация Погарского района Брянской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме по купле-продаже земельного участка.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).  
Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 4, стр. 5, сайт - <https://www.roseltorg.ru> Телефон: 8(495) 276-16-26; 8(495) 542-40-20

**Способ продажи земельного участка:** аукцион в электронной форме.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Земельные участки из категории земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

**Лот № 1.**

**Адрес (описание местоположение) земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Погарский муниципальный район, Кистерское сельское поселение.

**Разрешенное использование:** выпас сельскохозяйственных животных.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Погарского района от 29.03.2023г №176 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

**Лот №1:**

**Площадь земельного участка:** 351745 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:19:0010104:116

**Начальный размер рыночной стоимости:** 844200 рублей.

**Шаг аукциона 3%:** 25326 рублей.

**Задаток 50%:** 422100 рублей.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

**Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями,**  
**условиями договора купли-продажи земельного участка**

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет аукциона, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84., на официальном сайте администрации Погарского района [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме

электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

### **Необходимые условия для участия в торгах**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя электронной подписи, такую подпись можно оформить, воспользовавшись услугами электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке, оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Последовательность действий, порядок регистрации, прочая информация для участников торгов размещена на сайте: <https://www.roseltorg.ru>.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено право операторов электронных площадок взимать плату с лица, с которым заключается договор купли - продажи земельного участка % от начальной цены предмета аукциона за земельный участок и не более 5 000 рублей (без учета НДС).

### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

#### **Место проведения электронного аукциона:**

Электронная площадка универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

**Дата и время начала приема заявок: 27.04. 2023 в 09.00 по московскому времени.**

**Дата и время окончания приема заявок: 25.05. 2023 в 17.00 по московскому времени.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации на счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»;

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве,

40702810510050001273;

Корр. Счет: 30101810145250000411;

БИК: 044525411, ИНН: 7707704692, КПП: 772501001.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет до момента начала рассмотрения заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Ответственность за указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента;
- свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности)

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица)

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

К данным документам также прилагается их описание.

**Определение участников аукциона.**

**Дата определения участников аукциона:** заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по проведению торгов **26.05.2023.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию, уведомления о принятых в их отношении решениях;
- размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Организатор аукциона по результатам рассмотрения заявок размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов «ГИС торги» не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

#### **Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов. Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

#### **Отказ от проведения аукциона**

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальных сайтах торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### **Порядок проведения аукциона в электронной форме**

##### **Место проведения электронного аукциона:**

Электронная площадка универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

**Дата и время проведения аукциона:** 29.05.2023 года в 15-00 часов.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего

предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1. По окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
3. На основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
4. На основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником

только одного заявителя;

5. В случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

### **Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка**

#### **по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа.**

Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

Комитет по имуществу района ИНН 3223005343, КПП 322301001 Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 03100643000000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области в г.Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15642440, КБК 006 114 0601305 0000 430.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Погарского района и в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

### **проект ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

пгт Погар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Погарского района в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### **.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» земельный участок, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_ . Местоположение: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь участка \_\_ кв. м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

#### **2. Цена договора и порядок расчетов**

- 2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.
- 2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена «Покупателем» на расчетный счет «Продавца», в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

**Комитет по имуществу района ИНН 3223005343, КПП 322301001 Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 0310064300000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области в г.Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15642440, КБК 00611406013050000430.**

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

### **3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

### **4. Передача земельного участка и переход права собственности на него**

4.1. Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. «Продавец» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. «Продавец» считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка «Покупателю».

4.5. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет «Продавца» суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от «Продавца» по акту приема-передачи.

### **5. Обязанности «Сторон»**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать «Покупателю» документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении «Покупателя».

5.1.4. Передать «Покупателю» земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 настоящего договора.

5.2.2. Письменно и своевременно уведомлять «Продавца» об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные «Покупателю» по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными «Покупателю».

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от «Продавца» имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет «Продавца» денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. «Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты

отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Сумма задатка «Покупателю» не возвращается, и обязательства «Продавца» по передаче земельного участка в собственность «Покупателю» прекращаются. Договор, в соответствии Гражданским Кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

#### 7. Рассмотрение споров.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой «Покупателем» стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

#### 8. Особые условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет «Покупатель».

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

#### 9. Приложение к договору

Акт приема - передачи земельного участка (Приложение 1)

#### 10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

ПРОДАВЕЦ:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Номер счета банка получателя: \_\_\_\_\_

Номер счета получателя: \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

КБК: \_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.и.о.)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

К/счет: \_\_\_\_\_

Р/счет: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

(подпись)

(ф.и.о.)

**М.П.**

Приложение 1

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт Погар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация Погарского района, в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», являющиеся Сторонами по договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок  
общей площадью – \_\_\_\_\_  
кадастровый номер земельного участка – \_\_\_\_\_  
категория земель - \_\_\_\_\_  
адрес земельного участка - \_\_\_\_\_  
вид использования — \_\_\_\_\_

2. «Покупатель» указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора, претензий «Покупатель» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Продавца**, один – у **Покупателя**, один в Управлении Росреестра по Брянской области.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

243550 Брянская область,  
пгт Погар, ул.Ленина, 1

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава администрации  
Погарского района

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ф., и., о.)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)(ф., и., о.)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды земельного участка

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем))*

Дата проведения аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо  юридическое  лицо

Претендент \_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ \_\_\_\_\_ о государственной регистрации \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ качестве \_\_\_\_\_ юридического лица \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Организатора торгов, в «Сборнике нормативных правовых актов Погарского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным Кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в \_\_\_\_\_ извещении о проведении аукциона;

- заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды

- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

- о порядке определения победителя;

- с порядком отмены аукциона;

- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_  
(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

\_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.

Время и дата принятия заявки.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности) Администрация Погарского района Брянской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).  
Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 4, стр. 5, сайт - <https://www.roseltorg.ru> Телефон: 8(495) 276-16-26; 8(495) 542-40-20

**Способ продажи земельного участка:** аукцион в электронной форме.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка.

**Земельные участки из категории земель:** земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

#### Лот № 1.

**Адрес (описание местоположение) земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Погарский муниципальный район, Погарское городское поселение, пгт Погар, ул. Полевая, земельный участок 6М.

**Разрешенное использование:** склады.

**Территориальная зона** – П1-1 производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Погарского района от 18.04.2023г №234 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

#### Лот №1:

**Площадь земельного участка:** 937 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:19:0211203:426

**Начальный размер рыночной стоимости:** 31500 рублей.

**Шаг аукциона 3%:** 945 рублей.

**Задаток 50%:** 15750 рублей.

**Срок аренды:** 10 лет.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

#### **Электроснабжение.**

Подключение к электросетям Погарский район электрических сетей Погарского РЭС ПАО «Россеть Центр» - «Брянскэнерго» возможно мощностью до 15 кВт. Точка присоединения объекта капитального строительства и мероприятия будут определены при выдаче технических условий.

Договор технологического присоединения и технические условия, как неотъемлемая часть договора технологического присоединения, будут подготовлены после обращения Заказчика строительства в сетевую организацию с предоставлением документов в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрической сети, в зависимости от присоединяемой мощности, заявленного уровня напряжения и категории надежности электроснабжения, определяется Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области, действующим на соответствующий расчетный период регулирования.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, документ -основание: «Об утверждении правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках. Часть 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе. а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи. б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов. в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи. г) размещать свалки. д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Часть 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается. а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Часть 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Часть 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- Охранная зона линии электропередачи ВЛ 10 кВ Ф.1045 ПС Погарская Погарский район Брянской области, охранная зона инженерных коммуникаций с реестровым номером 32:19-6.164.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

**Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями,  
условиями договора аренды земельного участка**

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, ознакомиться с документацией, характеризующей предмет аукциона, ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84., на официальном сайте администрации Погарского района [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, Участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

**Необходимые условия для участия в торгах**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Заявка на регистрацию рассматривается оператором в течении 3 (трех) рабочих дней с даты направления ее оператору. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Электронная площадка функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. В случае отсутствия у заявителя электронной подписи, такую подпись можно оформить, воспользовавшись услугами электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует доверенное иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

При регистрации заявителя на электронной площадке, оператор площадки обеспечивает организацию аналитического счета для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в личном кабинете заявителя. На аналитическом счете учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, а также различного родов списания.

Последовательность действий, порядок регистрации, прочая информация для участников торгов размещена на сайте:<https://www.roseltorg.ru> .

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.05.2018 №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено право операторов электронных площадок взимать плату с лица, с которым заключается договор аренды земельного участка % от начальной цены предмета аукциона за земельный участок и не более 5 000 рублей (без учета НДС).

## **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

### **Место проведения электронного аукциона:**

Электронная площадка универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

**Дата и время начала приема заявок: 28.04. 2023 в 09.00 по московскому времени.**

**Дата и время окончания приема заявок: 26.05. 2023 в 17.00 по московскому времени.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»;

Наименование банка: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве, Расчетный счёт:  
40702810510050001273;

Корр. Счёт: 30101810145250000411;

БИК: 044525411, ИНН: 7707704692, КПП: 772501001.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный счет до момента начала рассмотрения заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Ответственность за указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

#### **Юридические лица:**

- свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента;
- свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  
- доверенность на участие в торгах и заключение, подписание договора (если от имени заявителя действует его представитель по доверенности)

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Имеющиеся исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица)

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

К данным документам также прилагается их описание.

### **Определение участников аукциона.**

**Дата определения участников аукциона:** заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по проведению торгов **29.05.2023.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию, уведомления о принятых в их отношении решениях;

- размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

Организатор аукциона по результатам рассмотрения заявок размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов «ГИС торги» не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

### **Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцать) дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на Официальных сайтах торгов.

Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на Официальных сайтах торгов.

### **Отказ от проведения аукциона**

Принятие решения об отказе в проведении аукциона возможно в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на Официальных сайтах торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

## Порядок проведения аукциона в электронной форме

### Место проведения электронного аукциона:

Электронная площадка универсальная торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет.

**Дата и время проведения аукциона:** 30.05.2023 года в 15-00 часов.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона участниками фиксируется Организатором торгов в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1. По окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
3. На основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
4. На основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;
5. В случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

### Порядок заключения договора аренды земельного участка

#### по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа.

Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 40 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер цены продажи по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

Комитет по имуществу района ИНН 3223005343, КПП 322301001 Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению

муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 0310064300000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области в г.Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15642151, КБК 006 114 0601305 0000 430.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Проект договора аренды земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Погарского района и в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

пгт.Погар

\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Погарского района в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель: **Земли населенных пунктов**  
с кадастровым номером: \_\_\_\_\_  
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_  
разрешенное использование \_\_\_\_\_  
для использования в целях: \_\_\_\_\_  
в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью: \_\_\_\_\_

### II. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Срок аренды Участка: \_\_\_\_\_  
устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

### III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.
- 3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.
- 3.3. Арендная плата вносится в: **Комитет по имуществу района ИНН 3223005343, КПП 322301001 Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 0310064300000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России // УФК по Брянской области в г. Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15642151, КБК 00611105013130000120 в следующем порядке:**  
а) задаток в сумме \_\_\_\_\_, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;  
б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;  
в) за период с \_\_\_\_\_ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.
- 3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.
- 3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем бесспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения. Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
- 3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения свидетельства на право собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
- 3.7. Непользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.
- 3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

### IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:**
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.2. Арендодатель обязан:**
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:**
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

- 4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.  
В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 4.4. Арендатор обязан:**
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).
- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его(их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).
- 4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.
- 4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
- 4.4.9. В случае передачи строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.
- 4.4.10. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.11. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.12. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7- дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

#### **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, действующей на момент образования недоимки, за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.
- 5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### **VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.
- 8.6. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

#### **IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

- 9.1. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №1).
- 9.2. Расчет арендной платы за земельный участок (Приложение № 2).

#### **X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН/КПП: \_\_\_\_\_  
 р/с: \_\_\_\_\_  
 л/с: \_\_\_\_\_  
 БИК: \_\_\_\_\_  
 ОГРН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_

**М.П.**

АРЕНДАТОР:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Документ: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

**М.П.**

к договору от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

пгт Погар

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Администрация Погарского района, в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

.В соответствии с Договором аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_, **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_

.Адрес (описание местоположения) \_\_\_\_\_

.Вышеуказанный земельный участок **Арендатор** принимает при этом претензий у **СТОРОН** нет.

.Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Арендодателя**, один – у **Арендатора**, один в Управлении Росреестра по Брянской области.

**ПЕРЕДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

243550 Брянская область,  
пгт Погар, ул.Ленина, 1

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава администрации  
Погарского района

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (подпись) (ф., и., о.)

(подпись) \_\_\_\_\_ (ф., и., о.)

М.П.

Приложение №2

к договору аренды  
№ от

**РАСЧЕТ  
арендной платы за землю**

Номер и дата договора аренды: № от

Период начисления платежей: с по

Местоположение (адрес) земельного участка:

Разрешенный вид использования:

Арендатор (юр.лицо- наименование; физ.лицо – фамилия, имя, отчество)	Площадь земельного участка или доля площади (кв.м.)	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Годовая сумма арендной платы (руб.)
Итого:		*	*	*	*	

Итоговая величина стоимости годового размера арендной платы земельного участка S=\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, составила \_\_\_\_\_руб.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2023 г. №6-307  
пгт Погар

Об отчете Главы администрации Погарского района о результатах своей деятельности и деятельности администрации Погарского района за 2022 год

Заслушав и обсудив отчет главы администрации Погарского района о результатах своей деятельности и деятельности администрации Погарского района за 2022 год, Погарский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению отчет главы администрации Погарского района о результатах своей деятельности и деятельности администрации Погарского района за 2022 год.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Погарского района и руководителям предприятий всех форм собственности Погарского района в 2023 году принять активное участие в решении задач по следующим направлениям деятельности:

- реализация инвестиционных проектов и повышение конкурентоспособности товаров, выпускаемых на предприятиях района;
- развитие сельскохозяйственного производства, позволяющее обеспечить увеличение сельскохозяйственной продукции;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- сохранение стабильности на потребительском рынке услуг;
- сохранение и развитие современных условий образовательного процесса;
- закрепление положительной динамики показателей здравоохранения района;
- улучшение демографической ситуации;
- развитие социальной помощи населению;
- развитие рынка труда и содействие занятости.

3. Администрации Погарского района:

- организовать работу по ремонту дорог в поселке Погар;
- активно участвовать в государственных программах, реализуемых на территории Погарского района;
- регулярно проводить рейды по выявлению работы несанкционированных стационарных и нестационарных торговых объектов и предотвращению торговли в местах, не утвержденных схемой размещения нестационарных торговых объектов, принять действенные меры по прекращению не санкционированной торговой деятельности в стационарных объектах на территории Погарского района с привлечением контролирующих органов.

4. Направить настоящее решение в администрацию Погарского района.

5. Настоящее решение и отчет направить в администрацию Погарского района для опубликования в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» в изложении.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

**ОТЧЕТ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
«О РЕЗУЛЬТАТАХ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ПОГАРСКОГО РАЙОНА ЗА  
2022 ГОД»**

Уважаемые депутаты,

результатом деятельности администрации района за прошедший год являются достигнутые показатели социально-экономического развития территории.

Экономическую основу Погарского района составляют предприятия промышленности, сельского хозяйства и сферы обслуживания, развитие которых напрямую влияет на социальную ситуацию в районе.

Итоги социально-экономического развития Погарского муниципального района свидетельствуют об устойчивом росте в основных секторах экономики.

По данным статистики по результатам переписи населения численность постоянного населения района на 01.01.2021 г. составила 29 424, на долю городского населения (32%) приходилось 9 484 чел.

С учетом данных статистического наблюдения за прошедших два года, численность населения района на 01.01.2023 года равна 28 816 человек, по городу – 9 549 человек.

Коэффициент рождаемости по району за 2022 г. составил 8,6 человек на тыс. родившихся. В истекшем году родилось 188 детей, что на 3 ребенка меньше, чем в 2021г.

Коэффициент смертности по району за январь-декабрь 2022г. равен 21,2 человек на тысячу населения. Количество умерших снизилось на 123 человек до 465 по сравнению с 2021 годом.

Число прибывших снизилось на 74 человека к уровню 2021 года и составило 758, выбывших – также уменьшилось на 191 человека и составило 858. Однако, по прежнему, число выбывших превышает число прибывших за прошедший год – на 100 человек.

Благодаря стабильной положительной динамике ведущих секторов экономики оборот организаций по всем видам экономической деятельности, без субъектов малого предпринимательства в 2022 году сложился в объеме 14 млрд. 980 млн. рублей (99,1 процент к уровню 2021 года).

Объем отгруженной продукции собственного производства по всем видам экономической деятельности за отчетный период увеличился на 12,8 % к уровню 2021г. и составил 8 миллиардов 281 миллионов рублей.

В структуре отгруженных товаров собственного производства промышленность занимает 83,6 процента; сельское, лесное хозяйство – 12,5 процента; торговля оптовая и розничная – 0,06 процентов; деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 0,2 процента; транспортировка и хранение – 0,01 процента; государственное управление и обеспечение военной безопасности; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 3,6 процентов; образование – 0,06 процента.

### 1. Промышленность

Объем промышленного производства составил 6 миллиардов 885 миллионов рублей. При этом на долю обрабатывающих производств приходится 98 %.

Самыми крупными налогоплательщиками в бюджет района продолжают оставаться следующие предприятия:

**Акционерное общество «Погарская сигаретно-сигарная фабрика»** Среднегодовая численность работающих за прошедший год на фабрике составила 596 человек. Среднемесячная заработная плата увеличилась на 16,3% и сложилась в размере 56,3 тыс. рублей.

Объем отгруженной продукции без НДС и акцизов на градообразующем предприятии АО «Погарская сигаретно-сигарная фабрика» за отчетный период составил 4 млрд. 55 млн. рублей, темп роста 118,6% к уровню 2021 г.

Объем уплаченных налогов в бюджеты всех уровней по итогам 2022 г. вырос на 25,7% по сравнению с 2021 г. и равен 4 млрд. 124 млн. рублей, в том числе: акцизы на табачные изделия – 2,7 млрд. руб. (темп роста 130% к уровню 2021 года); НДС – 896,7 млн. руб.; НДФЛ – 51,5 млн. рублей. В местный бюджет уплачено 38,8 млн. руб.

**В Обществе с ограниченной ответственностью «Молоко»** работает 188 человек. Среднемесячная заработная плата рабочих увеличилась на 22% и составила 57 тысяч рублей.

Объем отгруженной продукции собственного производства без НДС и акцизов на предприятии за 2022 год составил 1 млрд. 75 млн. рублей.

Объем уплаченных налогов в бюджеты всех уровней за 2022 г. составил 288,9 млн. руб. рублей (рост на 14% к уровню 2021г.), в том числе в местный бюджет – 12,2 млн. руб. (рост на 21% к 2021г.).

На территории Погарского района действует предприятия легкой промышленности - ООО «Технопарк-Девелопмент» по изготовлению спецобуви и ООО «Авангард-Технология» - производство спецодежды.

В **ООО «Технопарк-Девелопмент»** трудятся 121 человек. Объем отгруженной продукции за 2022 год составил 95,1 млн. рублей, темп роста 148% к 2021г. Средняя заработная плата по предприятию за отчетный год сложилась в размере 20,9 тыс. рублей. Объем уплаченных налогов в бюджеты всех уровней по итогам 2022 г. составил 21 млн. рублей, в том числе в местный бюджет – 4,8 млн. рублей.

**ООО «Авангард-Технология»:** среднесписочная численность работающих 49 человек, объем отгруженной продукции составил 23,1 млн. рублей (темп роста 131% к 2021 г.). Средняя заработная плата по предприятию составила 23 тыс. рублей. Уплачено налогов в бюджеты всех уровней 2,4 млн. рублей, в том числе в местный – 1,3 млн. руб.

Производством тротуарной плиткой занимается **ООО «Ретро»**. Предприятие производит такие виды продукции как бордюры, стоки, лотки канальные. На предприятии работают 8 человек. Среднемесячная заработная плата составляет 19,9 тыс. рублей. Объем отгруженной продукции за 2022 г. составил 6 млн. рублей. Уплачено налогов в бюджеты всех уровней 0,3 млн. рублей.

В тесном взаимовыгодном сотрудничестве с сельхозтоваропроизводителями работает предприятие переработки: **ООО «Консервный завод «Агриппина»**. Предприятие производит готовую продукцию в банках. Объем отгруженной продукции за 2022 г. составил 93,1 млн. руб. (рост в 2,3 раза к 2021г.) Объем уплаченных налогов в бюджеты всех уровней составил 8,5 млн. руб.

Стабильно работают трудовые коллективы ООО «Технопарк», ООО «Погарское молоко», ООО «Инвестиционная компания», ООО «Погаравтодорстрой».

### 2. Сельское хозяйство

На территории Погарского района аграрный комплекс представляют 45 сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности, в том числе 33 крестьянско-фермерских хозяйств, и свыше 8 тысяч личных подсобных хозяйств. Объем производства сельскохозяйственной продукции за прошедший год составил 5,6 миллиарда рублей, на 25 процентов выше объемов 2021 года.

**Акционерное общество «Погарская картофельная фабрика»** За 2022 год предприятие произвело 6 тысяч 282 тонн картофельных хлопьев (91 % у уровня прошлого года). Численность работающих – 221 человек при средней заработной плате 35 тыс. рублей. Стоимость отгруженной продукции - 1 млрд. 415 млн. рублей, темп роста на 96% к 2021 г.

Предприятие продолжает осуществлять работы по реконструкции, модернизации, строительству новых производств. Объем уплаченных налогов в бюджеты всех уровней за 2022 г. составил 37,8 млн. рублей, в том числе в местный бюджет – 10,9 млн. руб.

Площадь сельскохозяйственных угодий района составляет 83,6 тыс. гектар. Под посевами сельскохозяйственных культур 51 тысяча 422 гектар пашни, что на 1,8% или 928 га меньше прошлого года.

Под зерновыми культурами занято 20 тыс. га или 39% всей посевной площади района. Валовой сбор зерна в хозяйствах всех категорий составил 99 тысяч тонн (в первоначально-оприходованном весе), 92% к уровню 2021г. Средняя урожайность зерновых по сельскохозяйственным предприятиям района составляет 49 ц/га (112% к 2021г.).

В прошедшем году под посевами кукурузы было занято 5284 га (116% темп роста к 2021г.), валовой сбор – 40 тысяч тонн 530 центнеров, уровень 2021г., при средней урожайности 77,6 центнеров с гектара.

Производством картофеля в районе занимается 21 хозяйство. Под картофелем занято 4 тыс. га (темп роста 107% к 2021 г.) или 7,8% удельного веса посевной площади. Валовой сбор картофеля - 130 тысяч тонн. Средняя урожайность – 327 центнера с гектара.

Наиболее крупными производителями этой культуры в районе являются: АО «Погарская картофельная фабрика», Общества с ограниченной ответственностью: «Радогощ», «Меленский картофель»; СПК «Тарасовка», «Агролидер», КФХ Богомаз О.И., ИП ГКФХ Жилонова О.И., ИП ГКФХ Романов О.М.

Выращиванием овощей на территории района занимаются 10 крестьянских фермерских хозяйств. Под овощами занято 94 га или 1,8 % посевной площади. Валовой сбор составил 3247 т (81% к уровню 2021г.), в том числе свекла – 1050 т, морковь – 1120 т. Самые крупные сельхозтоваропроизводители – КФХ «Павловский», Великов М.А, ИП ГКФХ Иванов А.А.

Поголовье крупного рогатого скота во всех категориях снизилось на 19% и составило 25 049 головы. При этом поголовье коров увеличилось на 18% до 13 012 головы. Из них 93% приходится на долю сельскохозяйственных организаций района. Поголовье свиней в хозяйствах всех категорий увеличилось на 22% до 2786 головы, прежде всего, за счет хозяйств населения.

За прошедший год производство молока выросло на 5% к уровню 2021г. и составило 15,1 тысяч тонн за счет увеличения поголовья коров в сельскохозяйственных организациях. На 1 января 2023 г. в сельскохозяйственных предприятиях и крестьянско-фермерских хозяйствах района 2 252 коров молочного направления. Надой на фуражную корову в сельскохозяйственных предприятиях сложился 5163 килограмм. Произведено мяса в 2022 году 2,6 тысячи тонн, темп роста 108% к уровню 2021 года.

Рост производства молока в районе обеспечило **Общество с ограниченной ответственностью «Колхозник»**, где завершен инвестиционный проект по расширению действующего производства МТФ со строительством корпусов на 1450 скотомест, введен в эксплуатацию молочный блок. Сумма вложенных инвестиций за 2022 год 262,2 млн. руб. Всего в этом хозяйстве – 2897 голов крупнорогатого скота, из них – 1360 коров. Годовой объем валового производства молока в ООО «Колхозник» составил 7 480 тонн, его доля составляет 64% от всего надоя в общественном секторе.

Реализация продукции сельскохозяйственными организациями района за 2022 год составила: зерна 19,8 тыс. тонны или 42% к 2021 году; картофеля – 42,3 тыс. тонн или в 2,4 р. больше аналогичного периода прошлого года; скота и птицы – 615 тонн или 108 % к уровню 2021 года; молока – 6,3 тыс. тонн или 116 % к прошлому году.

В 2022 году предприятиями сельского хозяйства приобретено 4 новых тракторов, 10 единиц прицепной техники, 7 зерноуборочных комбайнов. Всего в хозяйствах района имеется в наличии 141 трактор, 250 единиц прицепной техники.

В районе оказывается государственная поддержка различным формам хозяйствования. На поддержку сельскохозяйственных предприятий агропромышленного комплекса в 2022 г. из бюджетов всех уровней направлено 159,6 млн. рублей, что на 6,8 млн. меньше, чем в 2021г.

В сфере АПК района работает 631 человек. Средняя заработная плата по крупным и средним предприятиям в отрасли сельского хозяйства за 2022 г. составила 43,7 тыс. рублей (темп роста 114,6% к уровню 2021г.), в сельскохозяйственных предприятиях района, без Мираторга, – 35 102 рублей (рост на 7% к 2021 г.).

На протяжении последних лет ведется плановая работа по введению в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения. Общая площадь неиспользуемых земель по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 2,85 тыс. га.

Работа по выявлению неиспользуемых сельскохозяйственных земель для дальнейшего вовлечения их в оборот будет продолжена и в текущем году.

### **3. Потребрынок и предпринимательство**

Количество организаций, зарегистрированных в статрегистре на 1 января 2023 г., 197 или 98% к 2021 г. В районе осуществляют деятельность 463 индивидуальных предпринимателей. По данным налоговой зарегистрированы 204 самозанятых.

В 2022г. в соответствии с подпрограммой "Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства в Брянской области" по линии Департамента экономического развития Брянской области субсидии получили два социально-ориентированных субъекта предпринимательства на 1 млн. руб.

По линии ГАУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Погарского района» оказывается государственная социальная помощь малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам на основании социального контракта. Предусмотрена помощь на заключение социального контракта в рамках мероприятия по поиску работы, на ведение личного подсобного хозяйства, на осуществление предпринимательской деятельности, по преодолению трудной жизненной ситуации. За истекший год поддержкой воспользовалось 46 человек на общую сумму 5,5 млн. руб.

Утвержден Перечень муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки предпринимателям на льготных условиях.

Сфера обслуживания потребительского рынка Погарского района в основном представлена организациями розничной торговли. Торговое обслуживание населения осуществляют 218 торговых точек, из них на селе – 82. 30 процентов от общего количества магазинов принадлежат системе потребкооперации. За 2022 г. закрылось 16 магазинов, открылось -18.

Оборот розничной торговли крупных и средних предприятий за отчетный год вырос на 9,5 % к уровню предыдущего года и составил 1,7 млрд. руб. В структуре розничного товарооборота доля продовольственных товаров - 80 %. Индекс физического объема – 94,2 %.

На развитие сферы торговли и услуг сказывается санкционная политика недружественных стран, снижение покупательской способности населения при инфляционном росте товаров потребления.

Обеспеченность населения торговыми площадями в расчете на 1000 жителей составила 939 кв. м. при нормативе 447кв. метра (превышение - в 2 раза).

В районе 47 населенных пунктов с численностью 2,2 тыс. человек, где отсутствует стационарная торговая сеть. Жители этих деревень и сел обслуживаются либо через магазины ближайших населенных пунктов или посредством выездной торговли предприятий потребительской кооперации: Торговой базы и Погарского ПОСПО.

За 2022 г. оказано 15 устных консультаций и принято 5 претензий по защите законных прав потребителей, 2 из которых связаны с неисправными автодетальями.

В районе 45 предприятие бытового обслуживания, где занято 117 человек, в том числе 13 парикмахерских; 12 авторемонтных мастерских, 5 предприятий ритуальных услуг.

Еженедельно проводится мониторинг и анализ динамики цен на социально-значимые товары. Информация направляется в прокуратуру района и Управление потребительского рынка Брянской области.

#### 4. Инвестиции

Инвестиции играют одну из ключевых ролей в экономике Погарского муниципального района, обеспечивая воспроизводство основных фондов и повышение конкурентного преимущества территории. Благоприятный инвестиционный климат является главным стимулом развития промышленности и предпринимательства. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики способствует обеспечению занятости и повышению доходов населения, расширению налоговой базы и сбалансированности муниципального бюджета.

За 2022 год размер капитальных вложений в районе по крупным и средним предприятиям составил 1 млрд. 16,3 млн. руб., темп роста 105,3% к 2021 году. По 20 малым предприятиям района величина инвестиционных вложений 129,8 млн. руб. Таким образом, объем инвестиционных вложений по полному кругу за 2022 год сложился 1 млрд. 146,1 млн. руб.

В видовой структуре 56 процентов инвестиций направлен на приобретение транспортных средств, машин и оборудования, информационных и компьютерных технологий, а также на инвентарь и другие объекты. На строительство зданий (кроме жилых) направлено 21 процент всех инвестиций.

Инвестиционные вложения в экономику муниципалитета осуществляют: ООО «Колхозник» с объемом инвестиций 262 млн. 206 тыс., АО «Погарская картофельная фабрика» - 283,5 млн. рублей, АО «Погарская сигаретно-сигарная фабрика» - инвестиции 142,4 млн., ООО «Молоко» - 25,4 млн. рублей.

Благодаря поддержке Правительства Брянской области, район участвует в реализации 9 государственных программ путем совместного финансирования. Это: «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области», подпрограмме «Чистая вода», «Подготовка ЖКХ к работе в зимних условиях», «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области», «Формирование комфортной городской среды», «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Брянской области», «Устойчивое развитие сельских территорий», «Развитие образования и науки Брянской области», «Развитие культуры и туризма в Брянской области».

Бюджетные средства были направлены на реализацию мероприятий по реконструкции объектов инженерной инфраструктуры (систем водоснабжения) и приобретение транспортных средств и оборудования.

В 2022 г на территории Сигаретно-сигарной фабрики открыт новый цех по производству пластиковой тары. В кратчайшие сроки был возведен современный цех, оснащенный термопластавтоматами китайского производства, где выпускают продукцию для нужд предприятия, и для других потребителей. Новая линия, рассчитывают на предприятии, позволит полностью заместить пластиковую упаковку, которая поступала в Погар из соседней Калужской области. Объем вложенных инвестиций составил 90 млн. руб.

АО «Погарская картофельная фабрика» планирует создание удалённого оснащённого пункта операционного хранения картофеля с послеуборочной доработкой (полевого стана) в непосредственной близости к имеющимся и новым посевным площадям. В состав полевого стана войдут следующие инвестиционные объекты: операционное картофелехранилище на 1000 тонн, и технологическая линия для послеуборочной доработки картофеля. Стоимость проекта 114,5 млн. руб. В плане создание 36 рабочих мест.

В планах строительство подъезда к картофелехранилищу для хранения семян картофеля стоимостью 179 млн. руб. инвестиций.

В сельскохозяйственном предприятии ООО «Колхозник» закончена реализация инвестиционных проектов. В 2022 году введен в эксплуатацию молочно-доильный блок в с. Чаусы Погарского района. Введены в эксплуатацию строительные мощности для обработки и хранения зерновых культур.

Продолжается реализация инвестиционного проекта ООО «Агро Трейд» по добыче мела природного на базе месторождения «Мирское», стоимость проекта 5,5 миллиардов рублей. Осуществлена разработка карьера, построены помещения по хранению добытого мела, запущено и работает оборудование по измельчению мела. В планах строительная завод по производству известня.

По итогам 2022 года среднесписочная численность на предприятии составила 25 человек. Средняя заработная плата 46,7 тыс. руб. Объем отгруженной продукции по итогам года 11,8 млн. руб. Уплачено налогов в бюджеты всех уровней 4,7 млн. руб., в т.ч. в местный бюджет 1,2 млн. руб. Предприятие не вышло на проектную мощность, по итогам года получен убыток в размере 25 млн. руб.

#### 5. Транспорт

Транспортное обслуживание населения внутри района осуществляется автомобильным пассажирским транспортом. Автобусное обслуживание осуществляет Акционерное общество «Погарское АТП», у которого 21 пригородных маршрута регулярных перевозок внутри района и 1 междугородний. На муниципальных маршрутах задействовано 18 единиц техники.

Общий годовой пробег по муниципальным маршрутам регулярных перевозок автомобильным пассажирским транспортом за 2022 год составил 646 837 км. (темп роста 85,8% к 2021г.) Снижение пробега обусловлено оптимизацией маршрутной сети района.

В связи с убыточностью пассажирских перевозок, социально направленный бюджет района дотирует перевозки. В 2022 году сумма дотаций предприятию составила – 9 миллионов 056 тысяч рублей.

#### 6. Водоснабжение, водоотведение

Водопроводная сеть на территории района составляет 361,5 километров, в том числе в городе - 76 км. Артезианских скважин - 106 единиц и водонапорных башен – 90. К сожалению, степень износа объектов водоснабжения составляет более 80%, что требует больших финансовых затрат на их реконструкцию.

Протяженность канализационной сети района 34,5 км, в том числе города – 18,5 км. В районе 9 канализационно-насосных станций и одно очистное сооружение.

Обслуживанием водопроводов и канализационной сети района занимается МУП «Погарский районный водоканал». На предприятии работает 80 человек при средней заработной плате 21,8 тыс. руб. Объем выручки за 2022 год сложился в размере 64,2 млн. руб. Итог хозяйственной деятельности - прибыль в сумме 3,5 млн. руб., в том числе по отрасли водоснабжения прибыль 1,8 млн. руб., водоотведения - убыток 3 млн. руб., прочим платным услугам – прибыль 4,7 млн. рублей. Объем уплаченных налогов в бюджеты всех уровней 2,4 млн. руб.

Тариф на услуги по водоснабжению и водоотведению ежегодно увеличивается незначительно. Так с 01 июля 2022 года тариф на холодную воду увеличился на 3,73%, с 1 декабря 2022 года на 5,8%; по водоотведению с 1 июля 2022 года на 1%, с 1 декабря 2021 года на 0,8 %.

В связи с изношенностью водопроводных и канализационных сетей более чем на 85%, увеличивается ежегодно число порывов, что в свою очередь приводит к потерям воды и росту расходов предприятия.

В отчетном году МУПом «Погарский районный водоканал» велись текущие ремонты сетей в различных поселениях района. В 2022 г. предприятием выполнены ремонтные работы на 0,4 млн. рублей за счет собственных средств в соответствии разработанными

мероприятиями в рамках инвестиционных программ по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения и системы водоотведения Погарского района.

В 2022 году заменено 87,8 метров водопроводных сетей, подключено 44 новых потребителей к сети водоснабжения и 2 канализации, заменены глубинные насосы на скважинах в количестве 10 штук, отремонтировано 15 глубинных насосов, устранено 140 порывов на водопроводной сети, отремонтировано 69 водопроводных колонок.

По программе «Чистая вода» осуществлена реконструкция водопроводных сетей по городским улицам Жданова, Нижне-Ленинская, Луговая и Буденного стоимостью 9,5 млн. руб.

В планах на 2023 г. проведение реконструкции водопроводных сетей по ул. Щорса и ул. Шевченко пгт Погар.

Протяженность газовых сетей района 906,33 км (высокое и среднее давление), городские – 159,2 км, сельские – 747,13 км. Газораспределительных пунктов 141 единица; из них ГРП – 21, ШРП – 120. Уровень газификации жилищного фонда - 99%.

#### **7. Дорожное хозяйство и благоустройство**

Одним из приоритетных вопросов в работе за 2022 год администрации Погарского района является ремонт дорог, благоустройство, санитарное состояние подведомственных территорий.

Общая протяженность дорожной сети в районе – 836,4 км, в том числе: регионального значения – 345,8 км, местного – 490,6 км, из которых, в административном центре - 87,7 км (50 км в асфальтобетоне, 33,9 км. – в щебне). Протяженность дорог по сельским поселениям – 420,9 км, из них с твердым покрытием 62% - 262 км.

Ремонт и строительством дорог в районе занимаются ООО «Погарагродорстрой» и ООО «Погаравтодорстрой».

ООО «Погарагродорстрой» занимается реализацией различных марок асфальтобетона, содержанием дорог. В зимний период распределяет пескосоляную смесь, очищают дороги и обочины от снега. Среднесписочная численность 97 человека. Средняя заработная плата по предприятию за 2022 год до 54,2 тыс. руб. Объем реализованных услуг за прошедший год 538,3 миллионов рублей. Уплатено налогов в бюджеты всех уровней по итогам анализируемого периода - 47 млн. рублей, в том числе в местный – 6,3 млн. руб.

В 2022 году капитально отремонтировано 5 км дорог. В рамках реализации программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» в отчетном году ремонтные дорожные работы проведены на сумму 30,6 млн. руб. по 12 городским улицам: 1-й пер. Пролетарский, Спортивная, Свободы, Пушкина, Урицкого, Верхевка, Дружбы, Южная, Октябрьская, Воинов-Интернационалистов.

На 2023 г. запланирован ремонт 4 городских дорог на общую сумму 15 млн. руб.: Жданова, Володарского, пер. Первомайский, Буденного, а также ремонт дорог сельских поселений.

В сельских поселениях района за счет областных средств отремонтированы два моста через реку в с. Посудичи и д. Михновка, а также 3 автодороги на общую сумму 24,8 миллионов рублей.

За счет средств областного бюджета капитально отремонтировано здание автовокзала на 5,3 млн. руб.

В рамках программы «Комфортная городская среда» новый облик приобрели 6 дворовых территории за счет бюджетов всех уровней на общую сумму 4,1 млн. рублей.

В поселке Погар по программе «Инициативное бюджетирование» отремонтирован фонтан в парке культуры и отдыха на сумму 4,2 млн. руб.

Не забыты памятники в сельских поселениях. В рамках данной программы отремонтированы 10 памятников и обелисков общей стоимостью 4,5 млн. руб.

#### **8. Жилищно-коммунальное хозяйство**

На территории Погарского муниципального района расположено 107 многоквартирных домов общей площадью 113 тысяч квадратных метров, которые обслуживают 2 управляющих компании.

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является необходимым условием социального благополучия жителей района. Обеспечение его надежной и устойчивой работы – одна из важнейших задач администрации муниципального района.

На выполнение работ по благоустройству и содержанию дорог поселка МУП МУЖКХ освоило 9,9 млн. руб. На оплату уличного освещения направлено 4,1 млн. рублей. В рамках контроля за устойчивым энергосбережением в 2022 году приобретены электроматериалы для уличного освещения на 108,5 тыс. руб.

На территории муниципального района реализуется краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов на 2020-2022 годы. В 2022 г. завершен капитальный ремонт: замена плоской кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу пгт Погар, ул. 2 кв., д.3

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования осуществляет ООО «Чистая планета». Утвержден реестр контейнерных площадок в количестве объектов 138 единиц. Определена площадка по сбору крупно-габаритного мусора.

В 2023 году запланированы работы по рекультивации свалки расположенной по адресу: Брянская область, Погарский район, Вадьковское сельское поселение, автомобильная дорога "Погар - Витемля" по правой стороне трассы в 1,5 км от поселка Красный Бор на сумму 58,7 млн. руб.

В 2022 году, по Федеральной целевой программе «Жилище» и подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Брянской области» 3 погарские молодые многодетные семьи получили целевые субсидии в размере 2,7 млн. руб.

В 2022 г. детям – сиротам приобрели шесть квартир на общей стоимостью 12,7 млн. руб.

В прошедшем году строительство и ввод жилья осуществлялось за счет частного сектора. В 2022г. замедлилось строительство жилья, темп роста составил 62% к уровню 2020 года. В эксплуатацию введено 4 918 кв. метров или 39 домов.

#### **9. Труд, занятость и заработная плата**

На долю трудоспособного население района приходится 12 тысяч человек (43 процента), численность населения старше трудоспособного возраста – 7 тыс. человек (25 процентов); лиц, получающих пенсию – 11 тыс. человек.

На 1 января 2023г. на территории района зарегистрировано 197 предприятие организаций всех форм собственности (на 4 меньше, чем в 2021 г.), в том числе предприятий малого и среднего бизнеса – 72 и 466 индивидуальных предпринимателей (на 3 больше, чем в 2021 г.), что обусловлено их переходом в самозанятые).

Основная часть занятого населения района сосредоточена на крупных и средних предприятиях с численностью работающих 3,6 тысяч человек.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий выросла на 17,5% к уровню 2021 г. и сложилась в размере 38 515 рублей.

Объем платных услуг населению без субъектов малого и среднего предпринимательства по району за 2022 год составил 166,1 млн. руб., рост в 2,3 раза к уровню прошлого года.

Официальный уровень регистрируемой безработицы снизился и составил 0,6 % (в 2021 г. – 0,9%). Количество зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2023 г. – 66 человек, число вакансий в районе – 116.

## 10. Финансы

Эффективность местного самоуправления во многом зависит от степени обеспеченности материально-финансовыми ресурсами, что дает возможность исполнить принимаемые на себя бюджетные обязательства.

В 2022 году в консолидированный бюджет района поступило из всех источников 869 миллионов рублей, что на 85,3 миллионов руб. больше, чем в прошедшем году. При этом налоговые и неналоговые платежи увеличились на 19,3 млн. рублей, объем безвозмездных поступлений в виде дотаций и целевых субвенций увеличился на 119,8 миллионов рублей, что связано с выделением целевых средств из федерального и областного бюджетов в рамках финансирования государственных программ, реализацию которых муниципальное образование осуществляет на территории Погарского района.

План по налоговым и неналоговым доходам консолидированного бюджета исполнен на 103,6%, по районному бюджету – 104,6%. Темп роста собственных доходов к уровню 2021 года составил 107,1%, по районному бюджету – 114,1%.

Наполнению бюджета и улучшению качества жизни населения во многом способствует степень эффективности использования собственности района. Сумма поступлений в консолидированный бюджет муниципального района от сдачи в аренду и продажи земельных участков в 2022 году составила 28,2 млн. рублей.

Установленные на 2022 год целевые показатели по заработной плате работников бюджетной сферы выполнены в полном объеме, произведена досрочная выплата заработной платы работников за декабрь.

В рамках лимитов бюджетных обязательств, в полном объеме профинансированы социально значимые расходы местного бюджета. По состоянию на 01 января 2023 года просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В структуре расходов наибольший удельный вес занимают расходы на социально-культурную сферу (образование, культура, спорт, социальная политика) - 635 миллионов рублей или 71 процент.

На поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений из районного бюджета было направлено дотаций в сумме 7 миллионов рублей. На дорожную деятельность израсходовано 82,6 млн. рублей.

Объем доходов консолидированного бюджета 2023 года предусмотрен в сумме 736,3 млн. руб., что на 140,1 миллионов рублей больше, чем первоначальный план на 2022 год, в том числе по собственным доходам – на 13 миллионов рублей.

Экономическое развитие, увеличение производства и доходной части бюджета является базой для развития, так называемого человеческого капитала, который, во многом, определяется развитием социальной сферы района.

## 11. Образование

Образование – одна из ключевых сфер в социальной жизни нашего района, определяющая будущее его развитие.

Система образования Погарского муниципального района представлена 21 школой с количеством обучающихся 2572 человек, из которых в селе - 1171 детей. В двух городских школах обучается 1401 учащийся, из них во вторую смену – 563.

Горячим питанием охвачены все обучающиеся, в том числе 639 из малообеспеченных и многодетных семей. С начала учебного года в рамках обеспечения поручения президента В.В. Путина 966 школьников начального звена с 1 по 4 классы получают бесплатное горячее питание за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

В каникулярное время при школах были организованы 3 лагеря и оздоровлены 138 детей.

В районе 14 детских садов, в том числе 2 дошкольные группы при общеобразовательных школах, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования. Всего в муниципальных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования, воспитывается 805 детей. По данным автоматизированной информационной системы «Электронная очередь» актуальная очередность на получение мест в дошкольных учреждениях отсутствует.

За 2022 год образовательными организациями, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, получена из областного и местного бюджета субсидия на финансовое обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного образования в размере 100,3 млн. рублей.

Функционирует 4 учреждения дополнительного образования с численностью обучающихся 1557 человек: Детский дом творчества, Детская школа искусств, Детская юношеская спортивная школа, Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

В муниципальных учреждениях образования занято 798 человека, в том числе 602 педагогов.

Стоимость содержания 1 школьника в 2022 г. по муниципальному образованию в среднем сложилась: в городе – 67,8 тыс. рублей, в образовательных учреждениях села 97,6 тыс. рублей.

Действует 23 школьных маршрутов, 13 автобусов осуществляют подвоз обучающихся из 32 населенных пунктов.

В рамках исполнения Указов Президента РФ по итогам 2021 года обеспечен уровень средней заработной платы работникам образования и культуры. Администрацией Погарского района выполнены все целевые ориентиры по заработной плате в 2022 г. – в культуре 27 123 рублей; дополнительное образование – 38 279 рублей; детских садах – 30 018 рублей; общее образование – 31 379 руб.

Благодаря финансовой помощи Правительства Брянской области в 5 детских садах (в Вадьковском, Гетуновском, Кистерском, Чайкинском, детском саде № 5 пгт Погар) и 3 сельских школах района (в Романовской, Сопычевской, Куровской) установлены новые оконные блоки. Общая стоимость работ составила 4 млн. руб. Произведена замена кровель в Сопычевской, Кистерской школах и детского сада №1 пгт Погар на общую сумму 21,6 млн. руб.

Отремонтирована крыша здания Погарского дома творчества на 3,5 млн. руб.

Капитально отремонтировано здание школы № 1 пгт Погар на 31,85 млн. руб., приобретено оборудование в школу на 7,5 млн. руб.

Выполнен ремонт спортзала Гетуновской школы на 1,6 млн. руб.

В рамках реализации мероприятий по модернизации школьных столовых на приобретение основных средств по 19 школам района было направлено 6,3 млн. рублей.

На укрепление материально-технического обеспечения учреждений образования в 2022 г. направлено 3,1 млн. рублей.

## 12. Культура и спорт

На текущий момент в районе осуществляют свою деятельность 3 учреждения культуры: «Погарский Районный Дом Культуры», в его состав входят 23 структурных подразделения, «Централизованная библиотечная система Погарского района», в состав которой входят 22 учреждения, Погарский Музей «Радогощ».

Работниками культуры за 2022 г. проведено 9617 культурно-массовых мероприятий.

В отчетном году в рамках регионального проекта «Культура малой Родины» отремонтированы здания сельских домов культуры в Посудичи, Мадеевка, кровля дома культуры с. Городище, Погарского района на общую сумму 3,6 млн. рублей.

За счет средств областного бюджета капитально отремонтировано здание МБУК «Централизованная библиотечная система Погарского района» на 6,9 млн. руб.

В 2022 г. библиотечный фонд МБУК «Централизованная библиотечная система Погарского района» пополнился на 2 980 книжных экземпляров.

В текущем году в рамках проекта «Культура малой Родины» на ремонт зданий домов культуры в с. Стечна, Борщово, Городище планируется направить 20,8 млн. руб. В планах проведение технического оснащения музея «Радогощ» на 2,6 млн. руб., приобретение автоклуба плановой стоимостью 8,5 млн. руб.

Развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетных направлений в реализации задач социальной политики муниципального района.

Немаловажной задачей остается укрепление здоровья наших жителей. Ежегодно из бюджетов всех уровней на финансирование отрасли «Физическая культура и спорт» направляется в среднем около 12 млн. руб., в 2022 году – 15,5 млн. руб.

По данным спортивного комплекса «Одиссей» в 2022г. количество посетивших спортивный центр составило 23894 чел.

Основными целями реализации нацпроекта в области «Спорта» являются увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, увеличение до 55 процентов доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

В районе созданы все условия для занятий спортом: спорткомплекс «Одиссей» с бассейном, хороший стадион, детско-юношеская спортивная школа, функционируют 3 хоккейных кортов.

Спортсмены района приняли участие в 33 спортивно-массовых районных мероприятиях: «Районный рождественский турнир по волейболу», «Первенство Брянской области по футболу во II дивизионе», «Международный турнир по мини-футболу среди ветеранов», «День физкультурника», «Лыжня России» и прочие.

### **13. Социальная сфера**

В Погарском районе функционируют учреждения: «Комплексный центр социального обслуживания населения», Социальный приют для детей и подростков «Надежда», рассчитанный на одновременное пребывание в нем 20 воспитанников, Дом-интернат для пожилых людей и инвалидов в с.Долботово на 50 человек.

В рамках действующего законодательства на территории Погарского муниципального района выплачивают более 57 видов пособий и компенсаций. Социальную поддержку получают 7,5 тысяч человек. В отчетном году осуществлены социальные выплаты на сумму 56,2 миллионов рублей, из которых пособие семьям, имеющим детей, составляет 14,7 миллионов рублей. 1620 детей получают разного вида пособия. Одной из мер социальной поддержки граждан с низким уровнем доходов являются субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг, получателями которых являются 290 семьи.

На социальном надомном обслуживании по состоянию на 1 января 2023 года состоит 331 одиноких граждан и инвалидов. За прошедший год такими услугами воспользовались 381 человек.

По линии ГАУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Погарского района» оказывается государственная социальная помощь малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам на основании социального контракта. Предусмотрена помощь на заключение социального контракта в размере 12 085 руб. в рамках мероприятия по поиску работы, до 100 тыс. руб. на ведение личного подсобного хозяйства, до 250 тыс. руб. на осуществление предпринимательской деятельности, 12 085 руб. по преодолению трудной жизненной ситуации. Мерами данной поддержки в 2022 году воспользовались 46 человек на сумму 5,5 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2023 года на учете в органе опеки и попечительства администрации района состоит 35 детей, имеющих статус «детей – сирот» и «детей, оставшихся без попечения родителей», 23 из которых воспитываются в 19 семьях опекунов (попечителей), 12 несовершеннолетних детей - в 10 приемных семьях.

Проводится планомерная работа по обеспечению детей-сирот благоустроенным жильем. В 2022 году детям – сиротам приобрели 6 квартир на сумму 12,7 млн. руб. На 1 января 2023 года в очереди на получение жилья состояло 83 детей-сирот.

### **14. Здравоохранение**

Реализация национального проекта «Здравоохранение» предполагает увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни до 67 лет и снижение смертности населения старше трудоспособного возраста.

Здравоохранение в районе представлено: Центральной районной больницей на 132 койки (круглосуточных - 100, дневных - 32), «Юдиновский реабилитационный центр» на 48 стационарных коек для реабилитации больных, 32 сельских ФАПа и 4 офиса врача общей практики с койками дневного пребывания, частными кабинетами стоматологии. Обеспечивают медицинское обслуживание населения 56 врачей и 205 специалистов среднего медицинского персонала. Всего в здравоохранении трудится 418 человек.

Средняя заработная плата по отрасли здравоохранения по учреждениям Погарского района за 2022 год 31 722 рубля.

В 2022 году средне-районный показатель объема оказания амбулаторной помощи на 1 жителя сложился в размере 6,9 посещений по Погарской ЦРБ. Объем оказания скорой медицинской помощи по району составил 0,3 вызова на 1 человека, уровень числа вызовов на дом предыдущего года.

В целях укрепления материально-технической базы учреждений здравоохранения на приобретение оборудования направлено 4,8 млн. рублей.

В больницы района поступили электрокардиограф, электроэнцеелограф, рентгеновский аппарат и прочая медицинская техника.

В 2022 году в рамках реализации нацпроекта «Здравоохранение» отремонтированы 4 фельдшерско-акушерских пунктов в сельских населенных пунктах Заречное, Чеховка, Балькино, Синицкий на 2 млн. руб.

В лечебные учреждения района за последний год поступило 2 новых единицы санитарного транспорта.

Глава администрации  
Погарского района

С.И. Цыганок

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.04.2023 года №6-309  
пгт. Погар

**О внесении изменений и дополнений  
в Положение «О публичных слушаниях  
в Погарском районе»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 г. №101 «Об утверждении правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в целях организации и проведения публичных слушаний», Уставом Погарского района, Погарский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О публичных слушаниях в Погарском районе», утвержденное решением Погарского районного Совета народных депутатов от 14.02.2006 г. №3-114, следующие изменения и дополнения:

1.1. Дополнить раздел VII. «Организация проведения публичных слушаний пунктом 7.10 следующего содержания):

-«В целях размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом части 4 статьи 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон), для заблаговременного оповещения жителей Погарского района о времени и месте проведения публичных слушаний, обеспечения возможности представления жителями Погарского района своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей Погарского района в публичных слушаниях в соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона и для опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой устанавливается Правительством Российской Федерации.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее решение в администрацию Погарского района для опубликования в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 27.04.2023г. №6-308  
пгт Погар

О внесении изменений в решение  
Погарского районного Совета народных  
депутатов от 23.12.2022г. №6-279 О бюджете Погарского муниципального  
района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Рассмотрев предложения администрации Погарского района о внесении изменений в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.12.2022 №6-279 «О бюджете Погарского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения от 31.01.2023 №6-288, от 17.02.2023 №6-296), в целях приведения бюджета Погарского муниципального района Брянской области в соответствии с действующим законодательством,

Погарский районный Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

.Внести в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.12.2022 №6-279 «О бюджете Погарского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции решения от 31.01.2023 №6-288, от 17.02.2023 №6-296), следующие изменения:

.В пункте 1:

.в абзаце втором цифры «736 385 924,57» заменить цифрами «744 286 799,67», цифры «215 780 000.00» заменить цифрами «220 103 075,10»

.в абзаце третьем цифры «763 681 936,63» заменить цифрами «773 828 540,70»;

.в абзаце четвертом цифры «27 296 012,06» заменить цифрами «29 541 741,03».

.В пункте 2:

1) в абзаце втором цифры «555 104 535,07» заменить цифрами «555 100 958,07», цифры «570 772 933,12» заменить цифрами «570 763 165,12»

2) в абзаце третьем цифры «555 104 535,07» заменить цифрами «555 100 958,07», цифры «570 772 933,12» заменить цифрами «570 763 165,12»

.Пункт 11 изложить в редакции:

Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов на 2023 год в сумме 524 183 724,57 рублей, на 2024 год в сумме 360 945 958,07 рублей, на 2025 год в сумме 366 455 165,12 рублей.

.В абзаце 13 пункта 18 слова «за исключением оснований, установленных абзацами четвертым и шестым настоящего пункта» изложить в редакции «за исключением оснований, установленных абзацами вторым, третьим и четвертым настоящего пункта».

.Дополнить решение приложением 1.2. согласно приложению 1 к настоящему решению.

.Дополнить решение приложением 3.3. согласно приложению 2 к настоящему решению.

.Дополнить решение приложением 4.3. согласно приложению 3 к настоящему решению.

.Дополнить решение приложением 5.3. согласно приложению 4 к настоящему решению.

.Приложение 6 таблица 2 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

.Приложение 7 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

Приложение 1  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 27.04.2023г.№6-308  
"О внесении изменений  
в решение Погарского районного Совета народных депутатов  
от 23.12.2022 №6-279 "О бюджете Погарского муниципального  
района Брянской области на 2023 год и на плановый период  
2024 и 2025 годов"  
Приложение 1.2.  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 23.12.2022г. №6-279  
"О бюджете Погарского муниципального района  
Брянской области на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов"

**Прогнозируемые доходы бюджета Погарского муниципального района Брянской области  
на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годов**

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма на 2023 год	Сумма на 2024 год	Сумма на 2025 год
				рублей
<b>1 00 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>4 323 075,10</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>1 14 00000 00 0000 000</b>	<b>ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>4 323 075,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	4 323 075,10	0,00	0,00
1 14 06010 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	4 323 075,10	0,00	0,00
1 14 06013 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов	4 323 075,10		
1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений			
<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>3 577 800,00</b>	<b>-3 577,00</b>	<b>-9 768,00</b>
<b>2 02 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>3 577 800,00</b>	<b>-3 577,00</b>	<b>-9 768,00</b>
<b>2 02 10000 00 0000 150</b>	<b>Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>3 577 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2 02 15001 00 0000 150	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	0,00	0,00	0,00
2 02 15001 05 0000 150	Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности			
2 02 15002 00 0000 150	Дотации бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	3 577 800,00	0,00	0,00
2 02 15002 05 0000 150	Дотации бюджетам муниципальных районов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	3 577 800,00		
<b>2 02 20000 00 0000 150</b>	<b>Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 577,00</b>	<b>-9 768,00</b>
2 02 25511 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на проведение комплексных кадастровых		-3 577,00	

2 02 29999 05 0000 150	работ Прочие субсидии	0,00	0,00	-9 768,00
2 02 29999 05 0000 150	Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию мероприятий по проведению оздоровительной кампании детей в рамках государственной программы "Развитие образования и науки Брянской области"			
<b>2 02 30000 00 0000 150</b>	<b>Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2 02 35260 00 0000 150	Субвенции бюджетам на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	0,00	0,00	0,00
2 02 35260 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выплату единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью	0,00	0,00	0,00
<b>2 02 30024 00 0000 150</b>	<b>Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2 02 03999 05 0000 151	Субвенция бюджетам муниципальных районов на финансовое обеспечение деятельности муниципальных общеобразовательных организаций, имеющих государственную аккредитацию негосударственных общеобразовательных организаций в части реализации ими государственного стандарта общего образования	0,00	0,00	0,00
<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТЫ ПОСЕЛЕНИЙ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2 02 30000 00 0000 150</b>	<b>Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2 02 30024 05 0000 150	Субвенции бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений			
<b>2 02 04000 00 0000 150</b>	<b>Иные межбюджетные трансферты</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>7 900 875,10</b>	<b>-3 577,00</b>	<b>-9 768,00</b>

Приложение 2  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 27.04.2023г. №6-308  
"О внесении изменений  
в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.12.2022 №6-279 "О  
бюджете Погарского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый  
период 2024 и 2025 годов"  
Приложение 3.3.  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 23.12.2022г. №6-279  
"О бюджете Погарского муниципального района  
Брянской области на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов"

**Ведомственная структура расходов бюджета Погарского муниципального района Брянской области на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов**

Наименование 1	ГРБС 2	Рз 3	Пр 4	ЦСР 5	ВР 6	2023 год 7	2024 год 8	2025 год 9	рублей
<b>Управление образования администрации Погарского района</b>	<b>003</b>					<b>2 437 771,07</b>			
Образование	003	07				2 437 771,07			
Общее образование	003	07	02			2 437 771,07			
Общеобразовательные организации	003	07	02	03 4 00 80310		2 437 771,07			
Предоставление субсидий бюджетным, автономным	003	07	02	03 4 00 80310	600	2 437 771,07			

учреждениям и иным некоммерческим организациям										
Субсидии бюджетным учреждениям	003	07	02	03 4 00 80310	610	2 437 771,07				
<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района</b>	<b>006</b>					<b>937 080,00</b>	<b>-3 577,00</b>		<b>0,00</b>	
Национальная экономика	006	04				937 080,00	-3 577,00		0,00	
Другие вопросы в области национальной экономики	006	04	12			937 080,00	-3 577,00		0,00	
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	006	04	12	07 4 00 80910		90 000,00				
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	006	04	12	07 4 00 80910	200	90 000,00				
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	006	04	12	07 4 00 80910	240	90 000,00				
Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества	006	04	12	07 4 00 80930		847 080,00				
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	006	04	12	07 4 00 80930	200	847 080,00				
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	006	04	12	07 4 00 80930	240	847 080,00				
Проведение комплексных кадастровых работ	006	04	12	07 4 00 L5110			-3 577,00			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	006	04	12	07 4 00 L5110	200		-3 577,00			
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	006	04	12	07 4 00 L5110	240		-3 577,00			
<b>Финансовое управление администрации Погарского района</b>	<b>009</b>					<b>4 247 350,00</b>				
Межбюджетные трансферты	009	14	02	06 4 00 83020	500	4 247 350,00				
Дотации	009	14	02	06 4 00 83020	510	4 247 350,00				
<b>Администрация Погарского района Брянской области</b>	<b>916</b>					<b>2 524 403,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-9 768,00</b>	
Общегосударственные вопросы	916	01				2 381 403,00	0,00		0,00	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	916	01	04			2 313 308,00				
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	916	01	04	02 4 00 80040		2 313 308,00				
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	916	01	04	02 4 00 80040	200	2 313 308,00				
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	916	01	04	02 4 00 80040	240	2 313 308,00				
Обеспечение проведения выборов и референдумов	916	01	07			68 095,00				
Организация и проведение выборов и референдумов	916	01	07	70 0 00 80060		68 095,00				
Иные бюджетные ассигнования	916	01	07	70 0 00 80060	800	68 095,00				
Прочие расходы	916	01	07	70 0 00 80060	880	68 095,00				
Национальная экономика	916	04				0,00	0,00		-9 768,00	
Другие вопросы в области национальной экономики	916	04	12						-9 768,00	
Установление и описание местоположения границ территориальных зон	916	04	12	02 4 00 S3430					-9 768,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	916	04	12	02 4 00 S3430	200				-9 768,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	916	04	12	02 4 00 S3430	240				-9 768,00	
Культура, кинематография	916	08				143 000,00	0,00		0,00	
Культура	916	08	01			143 000,00				

Техническое оснащение муниципальных музеев	916	08	01	02 1 A1 55900		143 000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	916	08	01	02 1 A1 55900	200	143 000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	916	08	01	02 1 A1 55900	240	143 000,00		
<b>ИТОГО:</b>						<b>10 146 604,07</b>	<b>-3 577,00</b>	<b>-9 768,00</b>

Приложение 3  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 27.04.2023г. №6-308  
"О внесении изменений  
в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.12.2022 №6-279 "О бюджете  
Погарского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025  
годов"  
Приложение 4.3.  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 23.12.2022г. №6-279  
"О бюджете Погарского муниципального района  
Брянской области на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов"

**Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

Наименование	Рз	Пр	ЦСР	ВР	2023 год	2024 год	2025 год	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	
Общегосударственные вопросы	01				2 381 403,00			
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			2 313 308,00			
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	04	02 4 00 80040		2 313 308,00			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	02 4 00 80040	200	2 313 308,00			
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	02 4 00 80040	240	2 313 308,00			
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07			68 095,00			
Организация и проведение выборов и референдумов	01	07	70 0 00 80060		68 095,00			
Иные бюджетные ассигнования	01	07	70 0 00 80060	800	68 095,00			
Прочие расходы	01	07	70 0 00 80060	880	68 095,00			
Национальная экономика	04				937 080,00	-3 577,00		-9 768,00
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			937 080,00	-3 577,00		-9 768,00
Установление и описание местоположения границ территориальных зон	04	12	02 4 00 S3430					-9 768,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	02 4 00 S3430	200				-9 768,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	02 4 00 S3430	240				-9 768,00

Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	12	07 4 00 80910		90 000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	07 4 00 80910	200	90 000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	07 4 00 80910	240	90 000,00		
Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества	04	12	07 4 00 80930		847 080,00		
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	07 4 00 80930	200	847 080,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	07 4 00 80930	240	847 080,00		
Проведение комплексных кадастровых работ	04	12	07 4 00 L5110			-3 577,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	07 4 00 L5110	200		-3 577,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	07 4 00 L5110	240		-3 577,00	
Образование	07				2 437 771,07		
Общее образование	07	02			2 437 771,07		
Общеобразовательные организации	07	02	03 4 00 80310		2 437 771,07		
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	03 4 00 80310	600	2 437 771,07		
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	03 4 00 80310	610	2 437 771,07		
Культура, кинематография	08				143 000,00		
Культура	08	01			143 000,00		
Техническое оснащение муниципальных музеев	08	01	02 1 A1 55900		143 000,00		
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	02 1 A1 55900	200	143 000,00		
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	02 1 A1 55900	240	143 000,00		
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	14				4 247 350,00		
Иные дотации	14	02			4 247 350,00		
Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	14	02	06 4 00 83020		4 247 350,00		
Межбюджетные трансферты	14	02	06 4 00 83020	500	4 247 350,00		
Дотации	14	02	06 4 00 83020	510	4 247 350,00		
<b>ИТОГО:</b>					<b>10 146 604,07</b>	<b>-3 577,00</b>	<b>-9 768,00</b>

Приложение  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 27.04.2023г. №6  
"О внесении изменений  
в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.12.2022 №6-279 "О бюджете  
Погарского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и  
2025 годов"  
Приложение  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов

**Распределение расходов по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов бюджета Погарского муниципального района Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов**

Наименование 1	МП 2	ППМП 3	ОМ 4	ГРБС 5	НР 6	ВР 7	2023 год 8	2024 год 9	2025 год 10	РЗ 11
<b>Реализация полномочий органов местного самоуправления Погарского района</b>	<b>02</b>						<b>2 456 308,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-9 700,00</b>
<b>Администрация Погарского района Брянской области</b>	<b>02</b>	<b>0</b>	<b>00</b>	<b>916</b>			<b>2 456 308,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-9 700,00</b>
Техническое оснащение муниципальных музеев	02	0	00	916	55900		143 000,00			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	55900	200	143 000,00			
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	55900	240	143 000,00			
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	02	0	00	916	80040		2 313 308,00			
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	80040	200	2 313 308,00			
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	80040	240	2 313 308,00			
Установление и описание местоположения границ территориальных зон	02	0	00	916	S3430					-9 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	S3430	200				-9 700,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	0	00	916	S3430	240				-9 700,00
<b>Развитие образования Погарского района</b>	<b>03</b>						<b>2 437 771,07</b>			
<b>Управление образования администрации Погарского района</b>	<b>03</b>	<b>0</b>	<b>00</b>	<b>003</b>			<b>2 437 771,07</b>			
Общеобразовательные организации	03	0	00	003	80310		2 437 771,07			
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	0	00	003	80310	600	2 437 771,07			
Субсидии бюджетным учреждениям	03	0	00	003	80310	610	2 437 771,07			
<b>Управление муниципальными финансами Погарского района</b>	<b>06</b>						<b>4 247 350,00</b>			
<b>Финансовое управление администрации Погарского района</b>	<b>06</b>	<b>0</b>	<b>00</b>	<b>009</b>			<b>4 247 350,00</b>			
Поддержка мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений	06	0	00	009	83020		4 247 350,00			
Межбюджетные трансферты	06	0	00	009	83020	500	4 247 350,00			
Дотации	06	0	00	009	83020	510	4 247 350,00			
<b>Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации</b>	<b>07</b>						<b>937 080,00</b>	<b>-3 577,00</b>		

**Погарского района**

<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района</b>	<b>07</b>	<b>0</b>	<b>00</b>	<b>006</b>			<b>937 080,00</b>	<b>-3 577,00</b>
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	07	0	00	006	80910		90 000,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	0	00	006	80910	200	90 000,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	0	00	006	80910	240	90 000,00	
Эксплуатация и содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендованного недвижимого имущества	07	0	00	006	80930		847 080,00	
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	0	00	006	80930	200	847 080,00	
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	0	00	006	80930	240	847 080,00	
Проведение комплексных кадастровых работ	07	0	00	006	L5110			-3 577,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	0	00	006	L5110	200		-3 577,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	0	00	006	L5110	240		-3 577,00
<b>Непрограммная деятельность</b>	<b>70</b>							
<b>Администрация Погарского района Брянской области</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>00</b>	<b>916</b>			<b>68 095,00</b>	
Организация и проведение выборов и референдумов	70	0	00	916	80080		68 095,00	
Иные бюджетные ассигнования	70	0	00	916	80080	800	68 095,00	
Прочие расходы	70	0	00	916	80080	880	68 095,00	
<b>ИТОГО:</b>							<b>10 146 604,07</b>	<b>-3 577,00</b>

Приложение 5  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 27.04.2023г. №6-308  
"О внесении изменений  
в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.12.2022  
№6-279 "О бюджете Погарского муниципального района Брянской области на  
2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Приложение 6  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 23.12.2022г. №6-279  
"О бюджете Погарского муниципального района  
Брянской области на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Таблица 2

**Распределение дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов поселений из бюджета Погарского муниципального района на 2023 год и на**

**плановый период 2024 и 2025 годов**

рублей

Наименование поселения	2023 год	2024 год	2025 год
Погарское городское поселение Погарского муниципального района	200 000,00		

Брянской области	
Борщовское сельское поселение Погарского муниципального района	1 541 000,00
Брянской области	
Вадьковское сельское поселение Погарского муниципального района	1 595 000,00
Брянской области	
Витемлянское сельское поселение Погарского муниципального района	406 000,00
Брянской области	
Гетуновское сельское поселение Погарского муниципального района	972 000,00
Брянской области	
Городищенское сельское поселение Погарского муниципального района	62 000,00
Брянской области	
Гринеvское сельское поселение Погарского муниципального района	2 191 000,00
Брянской области	
Долботовское сельское поселение Погарского муниципального района	661 422,00
Брянской области	
Посудичское сельское поселение Погарского муниципального района	392 928,00
Брянской области	
Суворовское сельское поселение Погарского муниципального района	45 000,00
Брянской области	
Чаусовское сельское поселение Погарского муниципального района	749 000,00
Брянской области	
Юдиновское сельское поселение Погарского муниципального района	632 000,00
Брянской области	

Приложение 6  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 27.04.2023г. №6-308  
"О внесении изменений  
в решение Погарского районного Совета народных депутатов от 23.12.2022  
№6-279 "О бюджете Погарского муниципального района Брянской области  
на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"  
Приложение 7  
к решению Погарского районного  
Совета народных депутатов  
от 23.12.2022г. №6-279  
"О бюджете Погарского муниципального района  
Брянской области на 2023 год  
и на плановый период 2024 и 2025 годов"

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Погарского муниципального района  
Брянской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

КБК	НАИМЕНОВАНИЕ	2023 год	2024 год	2025 год	рублей
009 01 00 00 00 00 0000 000	<b>Источники внутреннего финансирования дефицита</b>	<b>29 541 741,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
009 01 02 00 00 00 0000 700	<b>Получение кредитов от кредитных организаций в валюте РФ</b>	<b>0,00</b>			
009 01 02 00 00 05 0000 710	<i>Получение кредитов от кредитных организаций</i>	0,00			

	бюджетами муниципальных районов в валюте РФ			
009 01 02 00 00 05 0000 800	Погашение кредитов ,представленных кредитными организациями в валюте РФ			
009 01 02 00 00 05 0000 810	Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от кредитных организаций в валюте РФ	0,00		
<b>009 01 03 00 00 00 0000 000</b>	<b>Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>0,00</b>		
009 01 03 00 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов,полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00		
009 01 03 00 00 05 0000 810	Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00		
009 01 03 00 00 05 2603 810	Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов представленных для покрытия временных кассовых разрывов,возникших при исполнении бюджета муниципального района			
009 01 03 00 00 05 5003 810	Погашение бюджетами муниципальных районов кредитов представленных на частичное покрытие дефицита бюджета возникшего при исполнении бюджета муниципального района	6 000,00		
<b>009 01 05 00 00 00 0000 000</b>	<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета</b>	<b>29 541 741,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
009 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджета	0,00	0,00	0,00
009 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджета	0,00	0,00	0,00
009 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	0,00	0,00	0,00
009 01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных района	0,00	0,00	0,00
009 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджета	29 541 741,03	0,00	0,00
009 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджета	29 541 741,03	0,00	0,00
009 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	29 541 741,03	0,00	0,00
009 01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных района	29 541 741,03	0,00	0,00
<b>Итого источников внутреннего финансирования дефицита</b>		<b>29 541 741,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Периодическое печатное средство массовой информации  
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского муниципального района Брянской области

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.