



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является дополнительным  
Распространяется бесплатно

**33/ 2022**  
**10 ноября**

**ПОГАР**  
**2022**

Содержание:

Решение Совета народных депутатов поселка Погар от 09.11.2022г. №4-122 Об утверждении проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области» .....	3
Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка....	9
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного Участка.....	11
Проект договора купли-продажи.....	15

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПОСЕЛКА ПОГАР  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 09.11.2022 №4-122  
пгт Погар

Об утверждении проекта решения  
«О внесении изменений и дополнений  
в Устав муниципального образования  
Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района  
Брянской области»

Рассмотрев и обсудив проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области», разработанный на основании Федеральных законов и Законов Брянской области, Совет народных депутатов поселка Погар

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области» согласно приложению №1.
2. Назначить публичные слушания по проекту решения на 14 часов 00 мин. 12 декабря 2022 года в здании администрации Погарского района по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, 1.
3. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области» согласно приложению №2.
4. Прием предложений граждан осуществлять в письменной форме до 09 декабря 2022 года в рабочие дни с 9.00. до 16.00. часов по адресу: пгт Погар, ул. Ленина 1, каб. №111, в том числе посредством их размещения на официальном сайте администрации Погарского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Направить настоящее решение вместе с проектом решения «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области» в администрацию Погарского района для опубликования в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».
6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка Погар

С.В. Сучкова

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПОСЕЛКА ПОГАР  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от  
пгт Погар

О внесении изменений и дополнений  
в Устав муниципального образования  
Погарского городского поселения  
Погарского муниципального района  
Брянской области

В целях приведения Устава муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области, принятого решением Совета народных депутатов поселка Погар от 02.12.2005 №1-25, в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов поселка Погар

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области:

1.1. Статью 24 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Компетенция Совета народных депутатов посёлка Погар

1. В исключительной компетенции Совета народных депутатов посёлка Погар находятся:

1) принятие устава Погарского городского поселения и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка участия Погарского городского поселения в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении главы муниципального образования в отставку;

11) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.

2. К полномочиям Совета народных депутатов посёлка Погар также относятся:

1) утверждение описания и порядка официального использования официальных символов Погарского городского поселения;

2) резервирование земель, изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, утверждение с учетом требований законодательства Российской Федерации генерального плана, правил землепользования и застройки территории городского поселения;

3) определение в соответствии с законодательством Российской Федерации порядка предоставления, использования и изъятия земельных участков, а также распоряжения земельными участками, находящимися на территории поселения;

4) принятие концепции развития, генерального плана и правил застройки территории поселения;

5) внесение в органы государственной власти Брянской области инициатив, оформленных в виде решений Совета об изменении границ поселения, преобразовании поселения;

6) внесение в Брянскую областную Думу проектов законов и иных нормативных правовых актов, в порядке реализации права законодательной инициативы;

7) учреждение печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

8) назначение местного референдума и муниципальных выборов;

9) назначение и определение порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, собраний, конференций и опросов граждан;

10) утверждение схемы избирательных округов;

11) принятие решения о привлечении жителей городского поселения к социально значимым для муниципального образования работам.

3. Совет народных депутатов посёлка Погар обладает иными полномочиями, определенными Федеральными законами, Уставом и законами Брянской области, настоящим Уставом.».

1.2. Статью 28 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Глава поселка Погар

1. Глава поселка Погар является высшим должностным лицом Погарского городского поселения и наделяется уставом муниципального образования собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

2. Глава поселка Погар избирается Советом народных депутатов тайным голосованием из числа депутатов на срок полномочий Совета народных депутатов и является председателем Совета народных депутатов.

Глава поселка считается избранным, если за него проголосовало более половины от числа избранных депутатов, и исполняет свои обязанности на не профессиональной основе - на общественных началах. Порядок избрания Главы поселка Погар определяется Регламентом Совета народных депутатов.

3. Полномочия главы поселка Погар начинаются со дня вступления его в должность и прекращаются, за исключением случаев, предусмотренных статьей 30 настоящего Устава, в день вступления в должность вновь избранного главы поселка Погар.

4. Главе поселка Погар, осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, за счет средств бюджета поселения гарантируются:

- 1) условия работы, обеспечивающие осуществление полномочий;
- 2) право на своевременное и в полном объеме получение денежного содержания;
- 3) возмещение расходов связанных с осуществлением полномочий главы поселка;
- 4) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;
- 5) компенсационные выплаты на случай гибели (смерти), причинения увечья или иного повреждения здоровья в связи с осуществлением главой поселка полномочий, а также на случай заболевания или утраты трудоспособности в период осуществления им полномочий или после прекращения их осуществления, но наступивших в связи с осуществлением им полномочий;
- 6) компенсация в случае причинения в связи с осуществлением полномочий увечья или иного повреждения здоровья, повлекшего полную или частичную утрату трудоспособности;
- 7) пенсионное обеспечение;
- 8) выплата не более одного раза в год денежных средств на санаторно-курортное лечение и отдых;
- 9) защита главы поселка и членов его семьи от насилия, угроз и других неправомерных действий в связи с осуществлением им полномочий.

5. Главе поселка Погар, не осуществляющему свои полномочия на постоянной основе, за счёт средств бюджета поселения гарантируются:

- 1) условия работы, обеспечивающие осуществление полномочий;
- 2) компенсация расходов связанных с осуществлением полномочий;
- 3) оплата ежегодного дополнительного отпуска;
- 4) компенсация в случае причинения в связи с осуществлением полномочий увечья или иного повреждения здоровья, повлекшего полную или частичную утрату трудоспособности;
- 5) компенсационные выплаты на случай гибели (смерти), причинения увечья или иного повреждения здоровья в связи с осуществлением главой поселка полномочий, а также на случай заболевания или утраты трудоспособности в период осуществления им полномочий или после прекращения их осуществления, но наступивших в связи с осуществлением полномочий;
- 6) защита главы поселка и членов его семьи от насилия, угроз и других неправомерных действий в связи с осуществлением им полномочий.

6. Случаи, порядок и условия предоставления гарантий, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящей статьи, устанавливаются нормативными правовыми актами Совета народных депутатов.

7. Нормативным правовым актом Совета народных депутатов в соответствии с настоящим Уставом и бюджетным законодательством может быть предусмотрено право главы поселка, осуществлявшего свои полномочия в представительном органе муниципального образования на постоянной основе, полномочия которого прекращены в связи с досрочным прекращением полномочий Совета народных депутатов по основаниям, предусмотренным пунктами 3,4,5 части 16 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на получение за счет средств местного бюджета ежемесячной доплаты к пенсии, назначенной в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях", либо досрочно оформленной в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации".

Федерации", муниципальной пенсии за выслугу лет, если он осуществлял полномочия на постоянной основе в течение срока, установленного нормативным правовым актом Совета народных депутатов, но не менее трех лет, либо при наличии стажа муниципальной службы, установленного нормативным правовым актом Совета народных депутатов, но не менее пятнадцати лет.

8. Нормативным правовым актом Совета народных депутатов в соответствии с настоящим Уставом и бюджетным законодательством может быть предусмотрено право гражданина Российской Федерации, осуществлявшего на постоянной основе полномочия главы поселка в течение срока, установленного нормативным правовым актом Совета народных депутатов, но не менее трех лет, либо при наличии стажа муниципальной службы, установленного нормативным правовым актом Совета народных депутатов, но не менее пятнадцати лет (за исключением гражданина, полномочия которого в качестве главы поселка были досрочно прекращены в результате вступления в законную силу обвинительного приговора суда) на получение ежемесячной доплаты к пенсии, назначенной в соответствии с Федеральным законом "О страховых пенсиях", либо досрочно оформленной в соответствии с Законом Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации", муниципальной пенсии за выслугу лет.

9. Глава поселка Погар должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".».

1.3. Статью 31 Устава изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Исполнение обязанностей Главы поселка Погар

В случае отсутствия Главы поселка Погар, невозможности выполнения им своих обязанностей, а также досрочного прекращения им своих полномочий, либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности, его полномочия временно исполняет заместитель главы поселка Погар, либо депутат, выбранный на открытом голосовании на заседании Совета народных депутатов поселка Погар из своего состава не менее 2/3 голосов от установленного числа депутатов.».

1.4. Пункт 9 статьи 32 Устава исключить, изменив нумерацию пунктов 10-18 на 9-17.

1.5. Пункт 4 статьи 33 Устава изложить в новой редакции:

«4. Решения Совета народных депутатов, предусматривающие установление, изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств местного бюджета, могут быть внесены на рассмотрение Совета народных депутатов только по инициативе главы местной администрации или при наличии заключения главы местной администрации.».

1.6. Статьи 37,38 Устава исключить.

1.7. В пункте 1 статьи 50,51 Устава слова «администрация поселка Погар» заменить словами «администрация Погарского района».

1.8. В пункте 1 статьи 52 Устава слова «Глава администрации поселка Погар» заменить словами «Глава администрации Погарского района».

1.9. В статье 61 Устава слова «Главой администрации поселка Погар» заменить словами «Главой администрации Погарского района».

2. Настоящие изменения и дополнения в Устав муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области направить на регистрацию в установленном порядке в управление Министерства юстиции РФ по Брянской области.

3. Настоящие изменения и дополнения в Устав муниципального образования Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской области вступают в силу со дня их официального опубликования в официальном периодическом печатном издании.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

Глава поселка Погар

С.В. Сучкова

Приложение №2  
к решению Совета народных  
депутатов поселка Погар  
от №4-

**Состав организационного комитета  
по подготовке и проведению публичных слушаний  
по проекту решения Совета народных депутатов поселка Погар  
«О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования  
Погарского городского поселения Погарского муниципального района Брянской  
области»**

1. Сучкова Светлана Владимировна - Глава поселка Погар;
2. Лях Виктор Петрович - председатель комиссии по благоустройству, промышленности, строительству, транспорту, связи и земельным вопросам;
3. Картель Светлана Николаевна – депутат Совета народных депутатов поселка Погар,
4. Лохматов Артем Игоревич – депутат Совета народных депутатов поселка Погар,

5. Соболев Владимир Михайлович - депутат Совета народных депутатов поселка Погар,
6. Жадкевич Алексей Леонидович – управляющий делами в администрации Погарского района,
7. Соболев Олеся Игоревна – начальник отдела правовой, кадровой и мобилизационной работы в администрации Погарского района.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Претендент - физическое лицо

юридическое лицо

Претендент

\_\_\_\_\_

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

разрешенное использование – \_\_\_\_\_ (далее –  
земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Организатора торгов, в «Сборнике нормативных правовых актов Погарского района», а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным Кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол по итогам аукциона;
- оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, о величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
- об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

---

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента  
(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

**Подпись уполномоченного лица организатора аукциона**  
**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.**

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Администрация Погарского района Брянской области.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

**Аукцион проводится по адресу:** Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д., 1 этаж, актовый зал.

**Дата и время проведения аукциона: 16.12. 2022 года в 15-00 часов.**

**Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Земельные участки из категории земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

**Лот № 1.**

**Адрес (описание местоположение) земельного участка:** Российская Федерация, Брянская область, Погарский муниципальный район, Посудичское сельское поселение.

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Погарского района от 17.08.2022 г №494 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

**Лот №1:**

**Площадь земельного участка:** 600854 кв. м.

**Кадастровый номер:** 32:19:0140105:257;

**Начальный размер рыночной стоимости:** 1345913рублей.

**Шаг аукциона 3%:** 40377 рублей 39 копеек.

**Задаток 50%:** 672956 рублей 50 копеек.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Обременения и ограничения использования земельного участка: нет.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (всех листов) заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Прием заявок начинается — с 11.11. 2022 г. в 09-00 час.** Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

**Прием заявок прекращается – 12.12.2022 г. в 17-00 час.**

**День определения участников аукциона - 14.12. 2022 г.**

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в нем, которое оформляется протоколом. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи

земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов — **12.12.2022 г.** одновременно, по следующим реквизитам: **получатель задатка – Комитет по имуществу района ИНН 3223005343, КПП 322301001 Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 05273010190), р/с 03232643156420002700, Банк: Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области в г. Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15642444, КБК 00000000000000000130.**

**Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).**

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;

- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Оплата цены земельных участков, определенной на аукционах, осуществляется по следующим реквизитам:

**Комитет по имуществу района ИНН 3223005343, КПП 322301001 Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 0310064300000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области в г.Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15642444, КБК 006 114 06013050000430**

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов на право заключение договоров купли-продажи земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Погарского района и в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

проект  
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

пгт Погар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Погарского района в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

.Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» земельный участок, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_. Местоположение: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь участка \_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена «Покупателем» на расчетный счет «Продавца», в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

Комитет по имуществу района ИНН 3223005343, КПП 322301001 Финансовое управление администрации Погарского района (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 04273010190), р/с 03100643000000012700, Банк: Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области в г.Брянск, БИК 011501101, к/с 40102810245370000019, ОКТМО 15642444, КБК 00611406013050000430.

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета «Продавца» о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Передача земельного участка и переход права собственности на него

4.1. Передача земельного участка «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. «Продавец» гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. «Продавец» считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка «Покупателю».

4.5. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет «Продавца» суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от «Продавца» по акту приема-передачи.

## 5. Обязанности «Сторон»

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать «Покупателю» документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении «Покупателя».

5.1.4. Передать «Покупателю» земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 настоящего договора.

5.2.2. Письменно и своевременно уведомлять «Продавца» об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные «Покупателю» по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными «Покупателю».

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от «Продавца» имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет «Продавца» денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности «Сторон», не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества. «Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Сумма задатка «Покупателю» не возвращается, и обязательства «Продавца» по передаче

земельного участка в собственность «Покупателю» прекращаются. Договор, в соответствии Гражданским Кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

#### 7. Рассмотрение споров.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой «Покупателем» стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

#### 8. Особые условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет «Покупатель».

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

#### 9. Приложение к договору

Акт приема - передачи земельного участка (Приложение 1)

#### 10. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»

##### ПРОДАВЕЦ:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Номер счета  
банка

получателя: \_\_\_\_\_

Номер счета  
получателя \_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Наименование: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

К/счет: \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

Приложение 1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт Погар

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация Погарского района, в лице Главы администрации Погарского района Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава Погарского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», являющиеся Сторонами по договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял земельный участок

общей площадью –

кадастровый номер земельного участка –

категория земель -

адрес земельного участка -

вид использования —

2. «Покупатель» указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора, претензий «Покупатель» не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, один – у Покупателя, один в Управлении Росреестра по Брянской области.

ПЕРЕДАЛ:

243550 Брянская область,

пгт Погар, ул.Ленина, 1

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Глава администрации

Погарского района

\_\_\_\_\_

(подпись) (ф., и., о.)

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись)(ф., и., о.)

«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.