



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является основным  
Распространяется бесплатно

**8/ 2021  
24 марта**

**ПОГАР  
2021**

## Содержание:

|   |    |
|---|----|
| Информационное сообщение о возможности предоставления в аренду земельного участка Брянская область, р-н Погарский, Посудичское сельское поселение.....  | 3  |
| Информационное сообщение о возможности предоставления в аренду земельного участка Брянская область, р-н Погарский, Долботовское сельское поселение.....   | 4  |
| Информационное сообщение о возможности предоставления в аренду земельного участка Брянская область, р-н Погарский, Витемлянское сельское поселение.....   | 5  |
| Решение Посудичского сельского Совета народных депутатов от 16.03.2021г № 1-21/1 Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Посудичского сельского поселения Погарского района муниципального Брянской области Посудичского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области ..... | 6  |
| Постановление Посудичской сельской администрации Погарского района Брянской области от 01.02.2021 г. № 5п О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Посудичского сельского поселения Погарского района муниципального Брянской области.....  | 7  |
| Повестка дня 27-го очередного заседания Погарского районного Совета народных депутатов.....   | 12 |

Информационное сообщение  
о возможности предоставления в аренду земельного участка Брянская  
область, р-н Погарский, Посудичское сельское поселение

Администрация Погарского района в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка для сельскохозяйственного использования, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Брянская область, р-н Погарский, Посудичское сельское поселение: общей площадью 111355 кв.м. в кадастровом квартале 32:19:0140405.

Граждане, крестьянско (фермерские) хозяйства (КФХ), заинтересованные в приобретении прав на указанный земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения (с 24.03.2021г.). Дата окончания приема заявлений – «23» апреля 2021 года в 17-00 часов.

Адрес и способ подачи заявлений: Брянская обл., пгт Погар, ул. Ленина, д.1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, ежедневно по рабочим дням с 09 до 13 часов и с 14 до 17 часов. Заявления подаются в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская обл., пгт Погар, ул.Ленина 1, каб.103 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района , ежедневно в рабочие дни. Контактный телефон 8(48349)2-22-84, электронная почта:Е-mail:pogarkumi@yandex.ru .

Председатель Комитета  
по имуществу района

Г.В. Ерошенкова

Информационное сообщение  
о возможности предоставления в аренду земельного участка Брянская  
область, р-н Погарский, Долботовское сельское поселение

Администрация Погарского района в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка для сельскохозяйственного использования, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Брянская область, р-н Погарский, Долботовское сельское поселение: общей площадью 104096 кв.м. в кадастровом квартале 32:19:0110303.

Граждане, крестьянско (фермерские) хозяйства (КФХ), заинтересованные в приобретении прав на указанный земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения (с 24.03.2021г.). Дата окончания приема заявлений – «23» апреля 2021 года в 17-00 часов.

Адрес и способ подачи заявлений: Брянская обл., пгт Погар, ул. Ленина, д.1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, ежедневно по рабочим дням с 09 до 13 часов и с 14 до 17 часов. Заявления подаются в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская обл., пгт Погар, ул.Ленина 1, каб.103 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района , ежедневно в рабочие дни. Контактный телефон 8(48349)2-22-84, электронная почта:Е-mail:pogarkumi@yandex.ru .

Председатель Комитета  
по имуществу района

Г.В. Ерошенкова

Информационное сообщение  
о возможности предоставления в аренду земельного участка Брянская  
область, р-н Погарский, Витемлянское сельское поселение

Администрация Погарского района в соответствии со ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка для сельскохозяйственного использования, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Брянская область, р-н Погарский, Витемлянское сельское поселение: общей площадью 60871 кв.м. в кадастровом квартале 32:19:0070104.

Граждане, крестьянско (фермерские) хозяйства (КФХ), заинтересованные в приобретении прав на указанный земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения (с 24.03.2021г.). Дата окончания приема заявлений – «23» апреля 2021 года в 17-00 часов.

Адрес и способ подачи заявлений: Брянская обл., пгт Погар, ул. Ленина, д.1, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, ежедневно по рабочим дням с 09 до 13 часов и с 14 до 17 часов. Заявления подаются в письменном виде по установленной форме, при личном обращении, предъявлении паспорта или через представителя по доверенности.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Брянская обл., пгт Погар, ул.Ленина 1, каб.103 Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района , ежедневно в рабочие дни. Контактный телефон 8(48349)2-22-84, электронная почта:Е-mail:pogarkumi@yandex.ru .

Председатель Комитета  
по имуществу района

Г.В. Ерошенкова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОГАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПОСУДИЧСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ПОСУДИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ 1 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 16.03.2021 г. № 1-21/1**  
с. Посудичи

Об утверждении внесения изменений  
в Правила землепользования и  
застройки Посудичского сельского  
поселения Погарского района  
муниципального Брянской области  
Посудичского сельского поселения  
Погарского муниципального района  
Брянской области

Рассмотрев представленный проект внесения изменений в генеральный план Посудичского сельского поселения Погарского района Брянской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Посудичского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области, учитывая протокол публичных слушаний и итоговый документ (заключение) публичных слушаний от 15.03.2021 года,

Посудичский сельский Совет народных депутатов 1 созыва

**РЕШИЛ:**

Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Посудичского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области.

Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещения на официальном сайте Посудичской сельской администрации Погарского района, на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Посудичского  
Сельского поселения

А.М. Бруев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОСУДИЧСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2021г. № 5п  
с. Посудичи

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Посудичского сельского поселения Погарского района муниципального Брянской области

На основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом Посудичского сельского поселения, в целях определения назначения территории Посудичского сельского поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Посудичского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области, предусматривающий:

- установление зоны ИТ2 – зоны инженерной инфраструктуры - для следующих земельных участков:

- площадью 3159 кв.м., расположенного в д. Мадеевка,
- площадью 3595 кв.м., расположенного южнее с. Посудичи,
- площадью 3535 кв.м., расположенного юго-восточнее д. Жигалки,
- площадью 2414 кв.м., расположенного около южной границы п. Первомайский,
- площадью 3600 кв.м., расположенного северо-западнее п. Садовый,
- площадью 5263 кв.м., расположенного южнее с. Балыкино;

- приведение видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ2 – зоны инженерной инфраструктуры в соответствие с Приложением 1.

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте Посудичской сельской администрации Погарского района, на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Посудичского  
сельского поселения

А.М. Бруев

| Отношение к главной функции | №№ пп | Виды разрешенного использования территории  | Параметры застройки   |
|-----------------------------|-------|---|---|
| <b>Основные виды</b>        | 1.    | Трубопроводный транспорт - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (код вида – 7.5)   | <p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b><br/> Минимальный – не подлежит установлению.<br/> Максимальный – не подлежит установлению.</p> <p><b>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</b><br/> не подлежит ограничению.</p> <p><b>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</b><br/> не подлежит ограничению.</p> <p><b>4. Максимальный процент застройки</b> – не подлежит ограничению.</p> <p>1. Запрещается прохождение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) над зданиями и сооружениями, за исключением выполненных из негорючих материалов производственных зданий и сооружений промышленных предприятий. Расстояние от крайних проводов ЛЭП должно быть не менее:<br/> - 10 м для ВЛ до 20 кВ;<br/> - 15 м для ВЛ 35 кВ;<br/> - 20 м для ВЛ 110 кВ;<br/> - 25 м для 159-220 кВ;<br/> - 30 м для 330-500 кВ.<br/> При прохождении ВЛ вдоль улицы допускается расположение проводов над проезжей частью.<br/> Опоры, устанавливаемые на перекрестках, поворотах улиц и проездов должны быть защищены от наезда автотранспорта.<br/> Охранные зоны электрических сетей до 1 кВ устанавливаются:<br/> - 2 м с каждой стороны вдоль воздушных линий электропередачи;<br/> - 1 м с каждой стороны вдоль подземных кабельных линий;<br/> - при прохождении под тротуарами от крайнего кабеля в сторону здания и сооружения - 0,6 м и 1 м в сторону проезжей части улицы;<br/> - 100 м с каждой стороны вдоль подземных кабельных линий электропередачи.<br/> Расстояние от жилых домов до трансформаторных подстанций – не менее 10 м при условии обеспечения допустимых уровней шума.</p> <p>2. Охранная зона газопроводов:<br/> - 15 м в каждую стороны для газопроводов</p> |
|                             | 2.    | Связь - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)  |   |
|                             | 3.    | Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)  |   |
|                             | 4.    | Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – |   |



|    |  |  |
|----|--|--|
|    | 3.1.1)   | высокого давления:<br>- 2 м в каждую стороны для газопроводов низкого давления.<br>Охранная зона трубопроводов транспортирующих нефть, природный газ – 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Минимальные расстояния по санитарно-гигиеническим требованиям от магистральных газопроводов:<br>а) не содержащих сероводород определяется с учетом диаметра трубы и класса трубопровода:<br>- от населенных пунктов – 75-350 м;<br>- от отдельных малоэтажных зданий- 75-300 м;<br>- от рек и водоемов – 25 м;<br>б) сжиженных углеводородных газов:<br>- до населенных пунктов –150-1000 м;<br>- дачных поселков – 100-800 м;<br>в) низкого давления:<br>- до многоэтажных жилых и общественных зданий – 50м;<br>-малоэтажных зданий-20 м;<br>- до водозаборных сооружений 30 м с учетом требований по организации зон охраны источников водоснабжения. |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - <i>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i>   |  |
| 6. | Энергетика - <i>размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (код вида – 6.7)</i> | 3. Охранная зона кабельных и воздушных линий связи и радиофикации:<br>- вне населенных пунктов – по 2 м с каждой стороны от кабеля;<br>- при переходе через реки, озера, водохранилища – по 100 м с каждой стороны;<br>- в лесных массивах и зеленых насаждениях создаются просеки шириной:<br>- не менее 4 м при высоте деревьев до 4 м;<br>- не менее 6 м вдоль кабеля связи и при высоте деревьев более 4 м.  |
| 7. | Хранение автотранспорта - <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (код вида – 2.7.1)</i>  | 4. Санитарно-защитная зона для канализационных очистных сооружений устанавливается в зависимости от типа очистных сооружений и их мощности -100-500 м.<br>5. Зона санитарной охраны:<br>- водозаборных сооружений 1 пояса – 30 м или 50 м, а 2 и 3 пояса - расчетом;<br>- водонапорной башни - не менее 10 м;<br>- отстойников, реагентного хозяйства, склада хлора, насосных станций – 15 м.<br>Охранная зона магистрального водовода -10-20 м с каждой стороны.  |
| 8. | Автомобильные мойки - <i>размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3) (размещение автомобильных моек – при условии соблюдения санитарно-защитных зон и проведения публичных слушаний)</i>   | 1) Предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га, предельный максимальный размер земельного участка -   |
| 9. | Ремонт автомобилей - <i>размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4) (размещение автомобильных моек – при условии соблюдения санитарно-защитных</i>  |  |

|                        |     |  |  |
|------------------------|-----|--|--|
|                        |     | <i>зон и проведения публичных слушаний)</i>  | 210,0 га;  |
|                        | 10. | Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, антенно-мачтовые сооружения  | предельный минимальный размер земельного участка для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок - 0,001 га;   |
| <b>Вспомогательные</b> | 1.  | <i>Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</i> | 2) минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;<br>минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для понизительных насосных станций, центральных тепловых пунктов, электроподстанций, распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, водозаборных сооружений, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, очистных канализационных сооружений, очистных сооружений ливневых стоков, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки<br>3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей; |

|                            |  |                          |   |
|----------------------------|--|--------------------------|---|
|                            |  |                          | <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 70%;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, строительных площадок, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.</p> |
| <b>Условно разрешенные</b> |  | Не подлежит установлению |   |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

30 марта 2020 года в 11.00 часов в зале заседаний администрации Погарского района состоится 27-ое очередное заседание Погарского районного Совета народных депутатов 6-го созыва.

ПОВЕСТКА ДНЯ(проект)  
27-го очередного заседания Погарского  
районного Совета народных депутатов

1. Об отчете о работе Погарского районного Совета народных депутатов за 2020 год.
2. Об утверждении Отчета Контрольно-счетной палаты Погарского района за 2020 год.
3. О награждении Почетной грамотой Погарского районного Совета народных депутатов и администрации Погарского района.
4. Разное.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

---

Периодическое печатное средство массовой информации  
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.