



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Периодическое печатное средство массовой информации

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является основным
Распространяется бесплатно

3/ 2021
2 февраля

ПОГАР
2021

Содержание:

Решение Погарского районного Совета народных депутатов от 29.01.2021 г. №6-142 О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления сельских поселений Погарского района..... 3

Решение Погарского районного Совета народных депутатов от 29.01.2021 г. №6-143 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Погарского района Брянской области 10

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2021г.№ 6-142

пгт Погар

О передаче осуществления
части полномочий по решению вопросов
местного значения органам местного
самоуправления сельских поселений
Погарского района

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Администрации Погарского района:

1.1. Передать с 1 января 2021 года осуществление части полномочий администрации Погарского района Витемлянской сельской администрации, Городищенской сельской администрации, Гриневской сельской администрации, Долботовской сельской администрации, Кистерской сельской администрации, Посудичской сельской администрации, Чаусовской сельской администрации по решению вопросов местного значения:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки сельских поселений, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории.

1.2. Заключить с администрациями сельских поселений соглашения о передаче осуществления части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения, на срок до 31.12.2021 года.

2. Утвердить прилагаемый проект соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации сельского поселения (приложение 1).

3. Опубликовать настоящее Решение и соглашение в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 1 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию Погарского района Брянской области.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения

пгт Погар

« » _____ 202_ года

Администрация Погарского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Погарского района _____, действующего на основании Устава Погарского района, с одной стороны и

Администрация _____ сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы _____, действующего на основании Устава _____ сельского поселения с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Погарского района, Уставом _____ сельского поселения, заключили настоящее Соглашение во исполнение решений Погарского районного Совета народных депутатов от _____ № _____, _____ сельского Совета народных депутатов от _____ № _____, о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по решению вопросов местного значения Администрацией района Администрации поселения в соответствии с частью 4 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией района Администрации поселения нижеследующих полномочий по решению вопросов местного значения:

1.2.1. Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки сельских поселений, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории.

2. Порядок финансирования

2.1. Финансирование расходов по реализации полномочий, указанных в п.1.2. настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Муниципального района в бюджет поселения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ.

2.2. Объем межбюджетных трансфертов, передаваемый на реализацию полномочий, указанных в п.1.2.1. - утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и

застройки сельских поселений, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории. - _____ руб.

2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального района бюджету поселения на реализацию полномочий, указанных в п. 1.2. настоящего Соглашения, осуществляется на основании расчетов по фактическим затратам на выполнение принятых полномочий. В случаях изменения объема межбюджетных трансфертов, вносятся соответствующие изменения и дополнения в нормативно-правовые акты о бюджетах муниципального района и поселения в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.4. Для осуществления переданных полномочий Администрация поселения вправе использовать собственные средства.

3. Порядок определения объема трансфертов.

3.1. Трансферты, необходимые для осуществления передаваемых полномочий, предоставляются из бюджета муниципального района в бюджет поселения и предусматриваются в соответствующем решении представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального района, а также решением Совета народных депутатов о внесении изменений в решение о бюджете на очередной финансовый год.

3.2. Порядок определения объема трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, осуществляется в порядке согласно приложению, к настоящему Соглашению.

4. Права и обязанности Администрации района.

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны принимают на себя следующие обязанности: в соответствии с настоящим Соглашением Администрация района:

4.1. перечисляет финансовые средства Администрации поселения в виде трансфертов из бюджета муниципального района согласно части 3 Порядка определения объёма трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий;

4.2. оказывает методическую помощь в осуществлении переданных полномочий, предоставляет информацию, необходимую для осуществления переданных в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения полномочий;

4.3. запрашивает отчёты об использовании предусмотренных настоящим Соглашением иных межбюджетных трансфертов и информацию об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

5. Права и обязанности Администрации поселения.

В соответствии с настоящим Соглашением Администрация поселения:

5.1. осуществляет полномочия, переданные в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.2. направляет поступившие финансовые средства в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование;

5.3. запрашивает информацию, необходимую для осуществления полномочий, переданных в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения.

5.4. осуществляет взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, иными организациями, в том числе заключает соглашения о взаимодействии по вопросам реализации полномочий, предусмотренных в пункте 1.2. настоящего Соглашения;

5.5. предоставляет отчёты об использовании предусмотренных настоящим Соглашением иных межбюджетных трансфертов и информацию об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчётным периодом.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения (неисполнение полномочий) Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, Администрация поселения обеспечивает возврат в бюджет муниципального района части объема предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, Администрация района вправе применить финансовые санкции в виде неустойки в размере 0,5% от суммы, приходящейся на невыполненные полномочия.

6.3. В случае не перечисления (неполного перечисления) в бюджет поселения межбюджетных трансфертов в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, Администрация поселения вправе применить финансовые санкции в виде неустойки в размере 0,5% от не перечисленной в срок суммы.

6.4. Ответственность сторон не наступает в случаях предусмотренного настоящим Соглашением приостановления исполнения переданных полномочий и перечисления межбюджетных трансфертов.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры, возникшие между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров.

7.2. В случае не урегулирования возникшего спора Стороны разрешают его в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Основание и порядок прекращения действия Соглашения.

8.1. Основанием прекращения действия настоящего Соглашения, в том числе и досрочного, является:

8.1.1. Обоюдное согласие Сторон:

8.1.2. Решение суда:

а) при невыполнении обязательств Администрацией района по финансированию переданных полномочий;

б) при ненадлежащем исполнении переданных полномочий Администрацией поселения.

8.2. Сторона, намеревающаяся расторгнуть настоящее Соглашение по вышеназванным основаниям, обязана в письменной форме об этом уведомить другую Сторону не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемого срока расторжения Соглашения.

8.3. Требование о расторжении Соглашения может быть заявлено Стороной в судебные органы только после отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Соглашение либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в двадцатидневный срок.

9. Срок действия настоящего Соглашения.

9.1. Настоящее Соглашение действует с 1 января 2021 года до _____.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

10.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны Соглашения будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11. Юридические адрес и подписи сторон.

Администрация района:
пгт Погар, ул. Ленина,1

Глава Администрации Погарского района

Администрация поселения:

Глава _____

**Порядок
определения объёма трансфертов,
необходимых для осуществления передаваемых полномочий**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет общие условия предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Погарский район» (далее – бюджет района) в бюджет муниципального образования «_____ сельское поселение» (далее – бюджет поселения) на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, согласно решению Погарского районного Совета народных депутатов от _____ № _____ «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления сельских поселений».

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 02.11.2016 №89-3 "О межбюджетных отношениях в Брянской области".

1.3. Межбюджетные трансферты из бюджета района в бюджет поселения предоставляются в форме иных межбюджетных трансфертов.

1.4. Предоставление иных межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на указанные цели, предусмотренных на очередной финансовый год.

1.5. Размеры иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета района бюджету поселения, устанавливаются решением Совета народных депутатов Погарского района (далее – Совет района) о бюджете района на очередной финансовый год, а также решением Совета района о внесении изменений в решение о бюджете района на очередной финансовый год в отдельном приложении к решению Совета района и доводятся до администрации _____ сельского поселения не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного финансового года.

1.6. Расходы бюджета района на предоставление иных межбюджетных трансфертов и расходы бюджета поселения, осуществляемые за счет межбюджетных трансфертов, планируются и исполняются по подразделу _____.

1.7. Межбюджетные трансферты зачисляются в бюджет поселения по коду бюджетной классификации доходов _____ «Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджета района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями».

2. Условия предоставления иных межбюджетных трансфертов

2.1. Предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета района осуществляется за счет доходов от уплаты акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимых на территории Российской Федерации, в части, подлежащий зачислению в бюджет.

2.2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета района осуществляется при условии заключения Соглашения о передаче вышеназванных полномочий.

3. Порядок определения размера межбюджетных трансфертов.

3.1. Размер иных межбюджетных трансфертов в бюджете района:

3.1.1. Размер межбюджетных трансфертов в бюджете района по передаваемому полномочию - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации – определяется по заявкам администраций сельских поселений с предоставлением подтверждающих затраты документов.

Перечисление межбюджетных трансфертов из бюджета района в бюджет поселения осуществляется в течение 7 рабочих дней с даты поступления заявки с подтверждающими затраты документами.

3.1.2. Размер межбюджетных трансфертов в бюджете района по передаваемому полномочию - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации – определяется исходя из протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения исходя из объема средств Дорожного фонда Погарского муниципального района между бюджетами сельских поселений на финансовое обеспечение полномочий администрации Погарского района в сфере дорожной деятельности в отношении дорог общего пользования местного значения.

Перечисление межбюджетных трансфертов из бюджета района в бюджет поселения осуществляется ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

3.2. При установлении отсутствия потребности поселения в иных межбюджетных трансфертах, их остаток, либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета района.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2021 г. №6- 143

пгт Погар

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Погарского района Брянской области

В соответствии со статьями 29.1 и 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Погарского района, Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Погарского района Брянской области (Приложение №1).
2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

Местные нормативы градостроительного проектирования Погарского района Брянской области

I. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Погарского района Брянской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Брянской области.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Погарского района осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Погарского района и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Погарского района Брянской области.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Погарского района в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы градостроительного проектирования Погарского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям (п. 1 ч. 3 ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;
- з) иными объектами местного значения муниципального района, населения Погарского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Погарского района.

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения муниципальных образований, входящих в состав Погарского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Брянской области и нормативно-правовыми актами Погарского района, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- на повышения эффективности использования территорий в границах Погарского района на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы градостроительного проектирования Погарского района разработаны с учетом административно-территориального устройства Погарского района, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Погарского района, природно-климатических условий Погарского района, программ социально-экономического развития Погарского района.

Местные нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Погарского района, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Брянской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.2. Определение перечня вопросов местного значения Погарского района для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района лежит определение перечня объектов местного значения.

Определение перечня объектов местного значения муниципального района основывается на утверждении, в соответствии с п.3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ.

В состав местных нормативов градостроительного проектирования Погарского района включаются:

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
- иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Погарского района Брянской области.

2.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

2.1.1 Показатели минимального уровня жилищной обеспеченности (метров квадратных на 1 человека)

Показатели жилищной обеспеченности для Погарского района принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1.

№ п/п	Наименование показателя	2017 год	2020 год	2030 год
1	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя муниципального района, кв. м на человека	25	28	35

2.1.2 Показатель максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищной обеспеченности

Не устанавливается.

2.1.3 Максимальная высота и этажность проектируемых жилых зданий устанавливается с учетом технических параметров, имеющих в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров.

2.1.4 Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на межмагистральной территории (в кварталах) многоквартирной застройки, следует принимать по таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Площадки	Удельный размер территории, м ² /чел.	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	10	10
3	Для занятий физкультурой	2,0	80	40/10*
4	Для хозяйственных целей (в т.ч. выгула собак)	0,3	10	20
5	Для стоянки автомашин	4,0		25,0 (18) ** в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

* в знаменателе – если шумовые характеристики на спортплощадках не создают превышения уровня шума в помещениях (при использовании крытых площадок или при установке площадок для настольного тенниса).

** в скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

Примечания:

а) Приведенные показатели относятся ко всей межмагистральной территории (кварталу) в целом, включая территорию отдельных участков, выделяемых под объекты капитального строительства.

б) Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему мусоровозному транспорту.

в) Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20 м.

г) Детские игровые площадки в обязательном порядке должны быть оснащены оборудованием, разрабатываемым индивидуально или принимаемым по типовым альбомам.

2.1.5 Требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки.

Одноквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов — не менее чем на 3 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от одноквартирного жилого дома — 3 м с учетом требований п. 4.1.5 СП 30-102-99; от построек для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; среднерослых — 2 м; от кустарника — 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

2.2 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

2.2.1 Дошкольное образование

При проектировании объектов дошкольного образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.3.

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, но не менее 66	м	450**

Примечания:

а) (*) объектами дошкольного образования должны быть обеспечены в городском поселении – 90-95 % численности детей дошкольного возраста, в сельских поселениях – 80-85 % численности детей дошкольного возраста.

б) (**) возможна подвозка автобусами специального назначения «дошкольные» – не более 30 минут в одну сторону.

2.2.2 Школьное образование

При проектировании объектов общего образования необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.4.

Таблица 2.4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация	учащихся на 1000 жителей	96*	м	500**
2	Школы-интернаты	По заданию на проектирование, но не менее 0,6		Не нормируется	

3	Учреждения начального профессионального образования	По заданию на проектирование, но не менее 12,3		
4	Учреждения среднего профессионального образования	По заданию на проектирование но не менее 11,9		
5	Образовательные организации высшего образования	По заданию на проектирование но не менее 14,9		
7	Внешшкольные учреждения	10 % от общего числа школьников, в том числе по видам зданий, %: дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов – 0,4; детско-юношеская спортивная школа – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7.		

Примечания:

а) (*) показатель для Погарского городского поселения, для сельских поселений района – 78 мест на 1 000 жителей.

б) (**) для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке транспортная доступность – подвозка автобусами специального назначения «школьные» – не более 30 минут в одну сторону.

2.3 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

При проектировании объектов здравоохранения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.5.

Таблица 2.5

№п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов с вспомога-	коек на 1000	По заданию на проектирование, определяемому		Предельное расстояние между

	тельными зданиями и сооружениями	жителей	органами здравоохранения, но не менее 14.		медицинскими организациями - 15 км. *
2	Поликлиники	посещений в смену на 1 тыс. жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15		
3	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на населенный пункт	мин.	30 с использованием транспорта
4	Аптечный пункт	1 объект	в составе ФАП, но не менее 1 на населенный пункт	мин.	30 с использованием транспорта

Примечание (*): при невозможности соблюсти предельный норматив по расстоянию (6 км) ввиду малочисленности населения предусматривается выездное обслуживание населения и обучение населения правилам оказания первой (доврачебной) помощи.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования Погарского района.

2.4 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

При проектировании объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.6.

Таблица 2.6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре	м ² площади пола на 1000 чел.	350	мин. транспортно-пешеходной доступности	30
				м	800
2	Открытые	м ² площади пола на	1950	мин.	30

	плоскостные сооружения	1000 чел.		транспортно-пешеходной доступности	
				м	800

Примечания:

а) физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему местным нормативам градостроительного проектирования Погарского района.

2.5 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения

2.5.1 Объекты культуры

Проектирование объектов культуры осуществляется с учетом таблицы 2.7.

Таблица 2.7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м ² общей площади	50-60	Пешеходная доступность (минут)	30
2	Клубы	мест на 1000 чел.	80	Пешеходная доступность (минут)	30
3	Клубы сельских поселений или их групп, тыс. чел.: свыше 0,2 до 1 свыше 1 до 3 свыше 3 до 5 свыше 5 до 10	1 место	до 300 300-230 230-190 190-140	Пешеходная доступность (минут)	30

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
4	Общедоступная универсальная библиотека	учреждение	1 на 10 тыс. человек	Пешеходная /транспортная доступность (минут)	30
5	Общедоступная библиотека с детским отделением	Объект	1*		
6	Юношеская библиотека	Объект	1*		

Примечание

а) (*) 1 объект на муниципальный район, расположенный в административном центре района
 Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования Погарского района.

2.5.2 Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Проектирование объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания осуществляется с учетом таблицы 2.8.

Таблица 2.8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	100	Пешеходная доступность (минут)	30
2	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	180		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
3	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		
4	Предприятие бытового обслуживания. В том числе: непосредственного обслуживания населения:	рабочее место на 1000 чел.	7		
			6		
5	Гостиницы	мест/1 тыс. жителей	6	не устанавливаются	
6	Банки, операционные кассы	окно/1 тыс. жителей	1	метр	1700
7	Рынки, ярмарки, базары*	кв.м/1 тыс. жителей	24		
	торговая площадь		800		
8	Почта/отделение связи	объект/населенный пункт при населении более 300 человек	1		

Примечание (*) На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим местным нормативам градостроительного проектирования Погарского района.

2.6 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации

При проектировании объектов отдыха необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.9.

Таблица 2.9

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень	Максимально допустимый уровень
---	----------------------	-------------------------------	--------------------------------

п/п		обеспеченности		территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Зона отдыха*	Не нормируется		мин.	30
2	Городские парки	число единовременных посетителей, чел./га	не более 100	м	1200-1500
3	Сады	число единовременных посетителей, чел./га	не более 100	м	400-600 м
4	Скверы	число единовременных посетителей, чел./га	100 и более	м	300-400

Примечания:

а) (*) зоны отдыха, формируемые на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов.

б) при выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

2.7 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

2.7.1 Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Проектирование электрических сетей распространяется на вновь сооружаемые и реконструируемые электрические сети Погарского района, в том числе на электрические сети к отдельным объектам, находящимся на территории поселений Погарского района, независимо от их ведомственной принадлежности согласно таблице 2.10.

Таблица 2.10

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление *		
	Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами:	кВт·ч / год на 1 чел.	950
	Объекты, оборудованные стационарными электроплитами:	кВт·ч / год на 1 чел.	1350
2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки *		
	Объекты, не оборудованные	ч/год	4100

	стационарными электроплитами:		
	Объекты, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	ч/год	4400
3	Электрические нагрузки *	кВт	-

Примечания:

а) Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

б) условия применения стационарных электроплит в жилой застройке принимать в соответствии с СП 54.13330.2011.

в) (*) расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

2.7.2 Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

При проектировании газораспределительных систем на территории Погарского района следует руководствоваться техническими условиями на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Норма потребления газа определяется по таблице 2.11.

Таблица 2.11

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м ³ / год на 1 чел.	120
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180
4	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м ³ /чел	-

Примечания:

а) (*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

б) (**) нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

в) (***) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

2.7.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

При проектировании систем водоснабжения на территории Погарского района удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Норма водопотребления определяется по таблице 2.12.

Таблица 2.12

Водопотребители	Нормы расхода воды (в том числе горячей), м³ на человека в год
Многоквартирные жилые дома:	
с водопроводом и канализацией без ванн	9,47
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	18,93
с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	19,57
с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	24,91
Гостиницы с общими ваннами и душами	11,96
Поликлиники, поликлиники специализированные	1,30
Детские дошкольные учреждения	
с дневным пребыванием детей:	
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	2,14
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	7,47
Банки, административные здания для размещения административных помещений и офисов	1,20
Школы, школы специализированные, учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1,71
Рестораны, бары, кафе, предприятия питания, закусочные, столовые, кулинарии, предприятия питания в жилых зданиях, расположенных по красной линии застройки:	
для приготовления пищи:	
реализуемой в обеденном зале	1,20
продаваемой на дом	1,00

Водопотребители	Нормы расхода воды (в том числе горячей), м³ на человека в год
Магазины общей площадью 100-500 кв.м, магазины общей площадью до 100 кв.м	19,93
Автосалоны, совмещенные с мастерскими, автомойками гарантийного и предпродажного обслуживания	19,93
Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги, ремонтные мастерские	5,58
Клубные, досугово-развлекательные и религиозные учреждения	0,86
Стадионы и спортзалы:	
для зрителей	3,00
для физкультурников (с учетом приема душа)	5,00
для спортсменов	10,00

2.7.4 Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

При проектировании систем водоотведения на территории Погарского района удельное среднесуточное (за год) водоотведение должно приниматься по таблице 2.13.

Таблица 2.13

№ п/п	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	98	Не нормируется	
2	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	85		
3	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

Примечания:

а) (*) для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

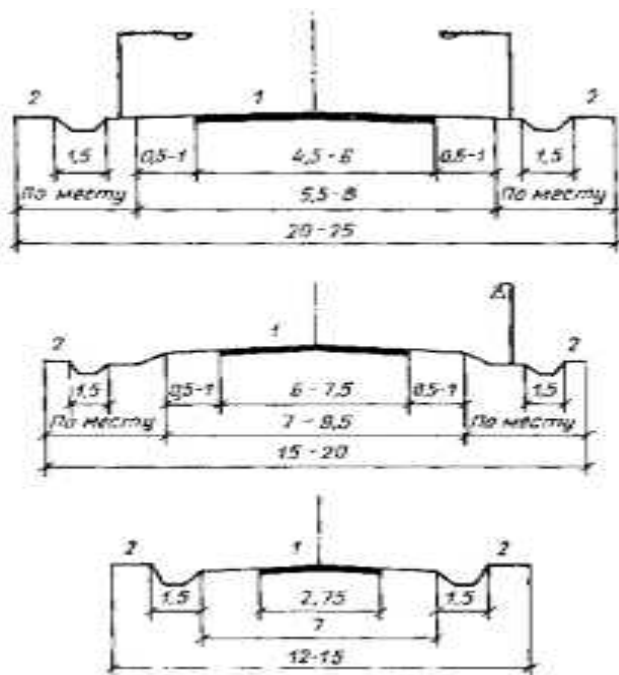
2.8 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

При проектировании объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.14.

Таблица 2.14

№ п/п	Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием	80% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования	Не устанавливается
2	Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный) Разделительное ограждение	Определяется проектом	Определяется проектом
3	Автобусные остановки с элементами по ОСТ 218.1.002-2003	Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов	Пешеходная доступность не более 30 мин.

Ниже показаны типовые поперечные профили дорог для территории сельских и городских поселений Погарского района:



1 - проезжая часть; 2 – озеленение.

2.8.1 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспорта

При проектировании объектов местного значения в области транспорта необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.15.

Таблица 2.15

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	станции технического обслуживания автомобилей (СТО)	1 пост СТО на 200 легковых автомобилей		Не устанавливается	
2	автозаправочные станции (АЗС)	1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей			

2.9 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов сельского хозяйства и объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение

Объекты, имеющих промышленное и коммунально-складское значение, объекты сельскохозяйственного назначения для поселений Погарского района объединены в производственную зону.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий, сельскохозяйственных и агропромышленных комплексов, коммунально-складских объектов и обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми кварталами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Производственную зону поселения следует располагать по возможности с подветренной стороны по отношению к жилой зоне и ниже по рельефу местности.

При организации производственной зоны объекты и сооружения желательно концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно селитебной зоны.

Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий назначаются согласно нормативными показателями таблицы 2.16.

Таблица 2.16

№ п/п	Наименование предприятия, класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	Производства лесопильные – класс IV	100
2	Деревообрабатывающее производство, класс III	300
3	Промышленные объекты и производства(мясоперерабатывающие, консервные, рыбокопильные производства методом холодного и горячего копчения)– класс III	300
4	Промышленные объекты и производства (хлебопекарные, молочные и маслобойные, производства, – класс IV	100
5	Малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 тонн в сутки без копчения; молока - до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки, класс V	50
6	Фермы крупного рогатого скота более 100 и менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие, овцеводческие на 5-30 тыс.голов,. птицеводческие до 100 тыс.кур-несушек и до 1 млн.бройлеров зверофермы,- класс III	300
7	Тепличные и парниковые хозяйства, хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, класс IV	100
8	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов. - класс V	50
9	Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров,	50

№ п/п	Наименование предприятия, класс опасности	Размер СЗЗ, м
	класс V	
10	Сельские кладбища	50
11	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га	100
12	Котельные, ТЭЦ, класс III *	300
13	Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом, мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5, класс IV	100
14	Автозаправочные станции, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). класс V	50
15	Площадка временного складирования ТБО мусороперегрузочные станции, класс IV	500
16	Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1-2 классов опасности, Скотомогильники с захоронением в ямах, класс I	1000

Примечания:

а) (*) Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.10 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям должны предусматриваться с учетом категорий объектов по гражданской обороне, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне, при разработке следующих градостроительных документов:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории Брянской области и ее частей;
- генеральных планов поселений;
- проектов черты населенных пунктов;
- проектов планировки районов и кварталов жилой зоны, групп общественных зданий и сооружений;
- проектов планировки производственных зон и промышленных узлов (районов) и отдельных предприятий, крупных инженерных сооружений;
- проектов межевания территорий.

Для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров необходимо разрабатывать мероприятия согласно СП 4.13130.2013:

1. Ограничить максимальную высоту и этажность проектируемых зданий с учетом технических параметров имеющейся в местном гарнизоне пожарной охраны пожарной техники, предназначенной для обеспечения спасательных работ и действий по тушению пожаров;

2. При разработке проектов планировки определить места и размеры (характеристику покрытия) мест установки пожарных автолестниц (автоподъемников) с учетом доступа с них в каждую квартиру или помещение; пожарных водоемов, количество и объем которых определяется расчетом согласно п.9 СП 8.13130.2009.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3. При разработке проектов планировки определить места размещения разворотных площадок во внутри дворовых территориях, размерами 15х15 метров.

2.11 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

При проектировании объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.17.

Таблица 2.17

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	полигоны местного значения, обслуживающие отдельные поселения или несколько поселений	га/10 тыс.чел	1,3	Полигоны размещаются по территориальному принципу за пределами населенных пунктов. Площадь участка под складирование отходов может быть выражена как в одном, так и в нескольких полигонах	
2	объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в муниципальном жилом	кг/чел. в год	190	Не нормируется*	

	фонде			
	объектами сбора и вывоза твердых бытовых отходов для проживающих в индивидуальном жилом фонде		270	
3	общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий	кг/чел. в год	500	Не нормируется*
4	накопление крупногабаритных бытовых отходов	% от объема ТБО	5	Не нормируется*

Примечания:

а) (*) Уровень территориальной доступности объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов устанавливается в соответствии с нормативными размерами санитарно-защитные зоны на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.12 Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

При проектировании объектов местного значения в области захоронений необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.18.

Таблица 2.18

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1000 чел.	0,26 но не менее 0,16га/ объект	транспортная доступность, мин	30

2.13 Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий

При проектировании иных объектов местного значения для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий необходимо руководствоваться расчетными показателями таблицы 2.19.

Таблица 2.19

№ п/п	Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Муниципальный архив	1 объект на район	Транспортная доступность – не более 30 мин.

2.13.1 Требования и рекомендации к зданиям и сооружениям Погарского района для доступности маломобильных групп населения

Требования к земельным участкам и путям движения

Должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0x1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Входы в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием

Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой.

Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5x1,5 м, а в зонах интенсивного использования не менее 2,1x2,1 м. Свободные зоны должны быть также предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9-1,0 м. Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде.

Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

Входная площадка при входах, доступных маломобильным группам населения, должна иметь: навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4x2,0 м или 1,5x1,85 м. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2x2,2 м.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1-2%.

Входные двери должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и дверей вертушек на путях передвижения маломобильных групп населения не допускается.

Наружные двери, доступные для маломобильных групп населения, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м

Автостоянки для инвалидов

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Благоустройство территории и места отдыха

На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Погарского района, приведенные понятия применяются в следующем значении:

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт муниципального района, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Автомобильная дорога (дорога) – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических

регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных).

Остановка общественного транспорта – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

иные понятия, используемые в МНГП Погарского района, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Брянской области.

3.2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

Основной целью формирования местных градостроительных нормативов является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

– обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий,

– архитектурно-строительного проектирования,

– определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения (включая людей с инвалидностью)

– определения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая людей с инвалидностью).

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Погарского района, таких как стратегия социально-экономического развития и схема территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Погарского района направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;
- 2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

3) обеспечение контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального района.

3.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

В состав местных нормативов градостроительного проектирования Погарского района включаются:

- расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
 - расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений;
 - иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий
- Проект местных нормативов градостроительного проектирования утверждается решением Погарского районного Совета народных депутатов.

Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов и размещается в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет <http://www.pogaradm.ru>.

3.4. Общая характеристика методики разработки местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливаются совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

На основе сравнения рекомендаций нормативных, правовых и нормативно-технических документов и стандартов Российской Федерации, Брянской области и оценки экономическо-географического, социально-демографического, производственного, природного потенциала развития Погарского района Брянской области.

3.5. Административно-территориальное устройство Погарского района

Административно-территориальное устройство, статус и границы Погарского района установлены Законом Брянской области «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Погарского район расположен на юго-востоке Брянской области. Площадь территории Погарского района - 119638 га. Административный центр района - пгт Погар.

Основные реки — Десна, Судость.

В состав территории Погарского района входит 1 городское и 12 сельских поселений, сведения о которых представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

№ п/п	Наименование поселения	Входящие в состав поселения населенные пункты	Административный центр поселения
1	Погарское городское поселение	пгт Погар	пгт Погар
2	Борщовское сельское	с. Борщово	с. Борщово

№ п/п	Наименование поселения	Входящие в состав поселения населенные пункты	Административный центр поселения
	поселение	п. Мирские п. Песчанки с.Лобки	
3	Вадьковское сельское поселение	с.Стечна д.Бугаевка с.Грязивец д.Романовка х.Лосевка х.Поперечное п.Дубрава п.Гамовщина х.Глинки с.Чеховка х.Реуха п.Довжик д.Карбовка п.Плоский п.Кожуровка п.Дятлов х.Раков п.Красный Бор п.Вадьковка	п. Вадьковка
4	Витемлянское сельское поселение	дер.Базская дер.Василевка с.Витемля х.Гарцаевка с.Евдоколье п.Западеньки п.Запесочье п.Просвет	с. Витемля

№ п/п	Наименование поселения	Входящие в состав поселения населенные пункты	Административный центр поселения
		п.Красный Угол д.Исаевка п.Нечуи х.Торкин д.Телеговка	
5	Гетуновское сельское поселение	х. Джуровка х. Синицкий х. Роговичи х. Авсеенков х. Песоцкий х. Граборовка п. Чайкино х. Левдииков п. Гетуновка п. Калиновка х. Чаков	п. Гетуновка
6	Городищенское сельское поселение	с. Городище д. Гринево д. Перегон д. Чубарово х. Вора д. Лукин п. Белый Поруб с. Дареевск п. Чемерисовка п. Леднев п. Гошка х. Кирпичный	с. Городище
7	Гринево сельское поселение	с. Гринево	с. Гринево

№ п/п	Наименование поселения	Входящие в состав поселения населенные пункты	Административный центр поселения
	поселение	<p>с. Бобрик</p> <p>п. Новый Синин</p> <p>п. Незеваевка</p> <p>с. Синин</p> <p>п. Майский</p> <p>п. Меловое</p> <p>х. Низы</p> <p>х. Щербаковка</p>	
8	Долботовское сельское поселение	<p>д. Долботово</p> <p>д. Абаринки</p> <p>д. Храповка</p> <p>с. Савостьяны</p> <p>п. Красный Октябрь</p> <p>д. Михновка</p> <p>д. Юрково</p>	д. Долботово
9	Кистерское сельское поселение	<p>с.Кистёр</p> <p>д. Гудовка</p> <p>д. Сухосеевка</p> <p>с. Андрейковичи</p> <p>пос. Боевик</p> <p>пос. Кочкарь</p> <p>пос.Затростянье</p> <p>пос. Колодезки</p> <p>пос.Балышовка</p>	с. Кистер
10	Посудичское сельское поселение	<p>с. Балыкино</p> <p>п. Белевая</p> <p>п. Бердаши</p> <p>п. Буденный</p> <p>п. Грозный</p>	с. Посудичи

№ п/п	Наименование поселения	Входящие в состав поселения населенные пункты	Административный центр поселения
		д. Жигалки	
		п. Заяружье	
		д. Мадеевка	
		п. Ореховка	
		п. Первомайский	
		с. Посудичи	
		д. Прирубки	
		д. Рассуха	
		д. Рожки	
		Садовый	
		х.Сочилов	
		д. Яковлевичи	
11	Суворовское сельское поселение	с. Суворово	с. Суворово
		с. Курово	
		п. Белевица	
12	Чаусовское сельское поселение	с. Чаусы	с. Чаусы
		д. Горицы	
		п. Марковск	
		с. Сопычи	
		с. Случевск	
		п. Огонек	
13	Юдиновское сельское поселение	п. Пролетарский	с. Юдиново
		с. Юдиново	
		п. Красная Роща	
		с. Заречное	
		с. Березовка	
		д. Казиловка	
		п. Золин	

Расселение на территории Погарского района формировалось под влиянием природных условий и особенностей географического местоположения. Большинство населенных пунктов приурочено к транспортным коридорам, проходящим по территории района.

Расстояние до областного центра (г. Брянск) составляет 137 км.

3.6. Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Погарского района
Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района.

Население Погарского района на 01.01.2020 численность населения МО «Погарский район» составляет 23035 чел.

В соответствии со схемой территориального планирования Погарского района расчётная численность населения и возрастно-половой состав населения были определены на две даты: 2007 год (1 очередь реализации Схемы) и 2030 год (расчётный срок реализации Схемы).

Расчет произведен по двум вариантам прогноза (условно: «инерционный» и «инновационный»).

В основу «инерционного» сценария прогноза была положена гипотеза медленной стабилизации демографических показателей. Согласно этой гипотезе до 2030 года будет происходить медленное повышение рождаемости до уровня 1,55 рождений на одну женщину в фертильном (детородном) возрасте, повышаться продолжительность жизни (на 2,5 года у мужчин и на 1,5 года у женщин), а убыль населения в результате миграции останется на прежнем уровне.

«Инновационный» сценарий основывается на более существенном росте рождаемости – до 1,7 рождений на 1 женщину в фертильном возрасте, увеличении продолжительности жизни на 5 и 3 года у мужчин и женщин соответственно, достижения равновесия количества прибывших и выбывших (миграционный прирост равный 0) к 2015 году и миграционный прирост, начиная с 2015 года. Для обоих вариантов прогнозировалось незначительное повышение возраста матери.

Оба варианта прогноза предполагают сокращение численности населения района.

3.7. Природно-климатические условия Погарский района

Погарский район расположен в зоне с умеренно-континентальным климатом, с теплым летом и холодной зимой и с достаточным увлажнением.

Идущие на восток с Атлантического океана воздушные массы приносят летом пасмурную и дождливую погоду, а зимой значительные потепления.

Среднегодовое количество осадков составляет 580 мм.

Число часов солнечного сияния за год составляет 1698. Радиационный баланс за год положителен и составляет 92 ккал/см² в год.

Среднемесячная температура января -8,5°С, среднемесячная температура июля 17,9°С.

Абсолютный максимум составляет 38°С, абсолютный минимум - 39°С.

Среднегодовая температура воздуха 5,1°С.

Устойчивый снежный покров устанавливается в первой декаде декабря. Дата разрушения устойчивого снежного покрова первая декада апреля. Число дней со

снежным покровом составляет 125 дней. Средняя из максимальных высот снежного покрова за зиму составляет 30 см.

Наибольшее число метелей наблюдается в январе и феврале месяце.

В среднем в году отмечается 33 дня с метелями. Максимальная глубина промерзания почвы 1,37м, однако, по средним многолетним данным, она редко превышает 0,9м.

К числу неблагоприятных агроклиматических (агротемпературных) явлений относятся заморозки. По среднемноголетним данным они прекращаются на территории Брянской области в первой декаде мая и возобновляются в конце сентября — начале октября. Период без заморозков продолжается 130 - 135 дней. Однако в отдельные годы они могут возникать в первой (23%) и второй (4%) декадах июня и в третьей декаде августа (8 %), а безморозный период может сокращаться до 115 и даже 88 дней.

Ветровой режим района в теплый период (апрель – сентябрь) характеризуется преобладанием северо-западных, северо-восточных и западных ветров, а в холодный период (октябрь – март) – юго-западных, южных и западных.

На ветры западных румбов (З, СЗ, ЮЗ) на территории области приходится 47 %, на ветры восточных румбов (В, СВ, ЮВ) 6 % времени в году.

На северные ветры приходится 7 %, а на южные - 10 % повторяемости. Около 95 - 97 % времени наблюдается слабый и умеренный ветер. Сильные ветры со скоростью более 15 м/с наблюдаются в течение 10 - 18 дней.

Лесные ресурсы составляют 16,149 тыс. га, лесистость-28%. Наиболее ценные леса - хвойные, занимают 54,7 процента лесных площадей, значительная часть лесопокрытой площади занята березой и осиной. Распространены также дуб, ясень и клен. Расчетная лесосека по главному пользованию составляет 33,8 тысяч куб метров.

В районе имеются месторождения песка и глины, пригодной для производства кирпича. Это создает условия для развития производства строительных материалов с перспективой реализации их в районе и в области.

3.8. Анализ стратегии и прогноза социально-экономического развития Погарского района, программ социально-экономического развития Погарского района

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в соответствии с принятыми планом и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района, требует:

- 1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие этих территорий.

Наибольшим потенциалом для реализации экономического развития района обладают территории, прилегающие к Погарскому городскому поселению. В данной зоне

сконцентрирована значительная часть населения района и сосредоточены сравнительно свободные земли, пригодные для организации промышленного производства. А также эта территория обладает удобными транспортными связями.

По поселениям к размещению предлагаются следующие производства: кирпичные заводы, фермы КРС, свинофермы, молочные цеха, и др. Эти производства станут в обозримом будущем «мотором» экономики района.

Новые технологии способствуют и обеспечивают повышение жизненного уровня за счет интенсивных факторов: роста производительности труда, снижения относительного уровня потребления и повышения эффективности использования невозполнимых природных ресурсов.

Несмотря на отсталое техническое состояние инженерно - коммунальных сетей, низкую долю благоустроенного жилья в районе, за счёт реализации областных целевых программ по жилищному и дорожному строительству улучшаются условия проживания населения. Начала развиваться такая отрасль, как строительство.

Наличие природных, этно-исторических зон муниципального района создаёт хорошие условия для развития коммерческого туризма.

Значительная часть экономически активного населения района занята в социальных отраслях бюджетной сферы.

Для повышения уровня конкурентоспособности экономики, улучшения состояния социальной сферы, качества среды проживания и экологической обстановки требуется привлечение в муниципалитет инвестиций, снижение зависимости от бюджетной сферы. В муниципальном районе должны создаваться новые предприятия, учреждения социальной сферы, объекты жилого фонда, инженерно-энергетической и транспортной инфраструктуры, а также осуществляться модернизация уже существующих предприятий и объектов.

При привлечении инвестиций целесообразно делать ставку, как на развитие уже существующих предприятий, так и на создание новых инновационных и высокотехнологичных производств.

3.6. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

1.	Значения расчетных показателей объектов местного значения:	
	Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства	СП 42.13330.2016, региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта	СП 42.13330.2016, СП 31-112-2004, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, СП 35-103-2001, СП 59.13330.2012
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и социального обеспечения	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации	СП 42.13330.2016, региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры	СП 42.13330.2016, РД 34.20.185-94, СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000, ОСТ 218.1.002-2003
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение	СП 42.13330.2016
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области сельского хозяйства	СП 42.13330.2016
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85 СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85, ГОСТ Р 51617-2000
Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012

<p>Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</p>	<p>СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016</p>
--	---

3.7. Перечень законодательных и нормативных документов

Перечень нормативных правовых актов и иных документов РФ, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Погарского района

Кодексы Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Федеральные законы

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Национальные стандарты

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

Своды правил (СП)

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

Ведомственные строительные нормы

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

Методические документы

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»

IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений; в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения Погарского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Погарского района проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального района, в части соблюдения расчетных показателей.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального района действуют на всей территории Погарского района Брянской области.

Нормативы градостроительного проектирования Погарского района распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений Погарского района, конкретизируют требования СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального

района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Погарским районным Советом народных депутатов.

Нормативы градостроительного проектирования Погарского района применяются в следующих случаях:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития района;
- при подготовке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Погарского района, а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при утверждении Схемы территориального планирования Погарского района, а также проекта внесения в нее изменений;
- при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений;
- при согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесения в них изменений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным

видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

НОРМЫ РАСЧЕТА СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
Административно-управленческие учреждения	100 служащих	20 – 35
Объекты коммерческо-деловой и финансовой сфер	100 служащих	20 – 35
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 сотрудников	10 – 25
Промышленные и коммунально-складские объекты	100 сотрудников	10 – 15
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торгового зала больше 200 кв.м <*>	100 кв.м торговой площади	7 – 10
Рынки	100 торговых мест	40 – 50
Рестораны, кафе общегородского значения	100 мест	10 – 15
Театры, цирки, концертные залы; кинотеатры общегородского значения	100 мест	15 – 20
Музеи, выставки	100 посетителей	10 – 12
Гостиницы высшей категории	100 мест	12 – 20
Прочие гостиницы	100 мест	8 – 10
Больницы	100 коек	4 – 6
Поликлиники	100 посещений в	2 – 3

	смену	
Спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	4 – 10
Вокзалы всех типов транспорта	100 пассажиров, в "час пик"	10 – 15
Городские парки	100 посетителей	5 – 7
Пляжи	100 посетителей	15 – 20
Лесопарки и заповедники	100 посетителей	7 – 10
Базы отдыха	100 посетителей	10 – 15
Береговые базы маломерного флота	100 посетителей	10 – 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 – 5
Мотели и кемпинги		по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли, бытового обслуживания в зонах рекреационного назначения	100 мест	7 – 10

Периодическое печатное средство массовой информации
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.