



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Периодическое печатное средство массовой информации

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является основным
Распространяется бесплатно

27/ 2020
29 сентября

ПОГАР
2020

Содержание:

Постановление Глав поселка Погар от 29.09.2020 г. № 6-п О назначении публичных слушаний по вопросам обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области.....3

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.....6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ПОГАР
ПОГАРСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА ПОСЕЛКА ПОГАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2020 г. № 6-п
пгт Погар

О назначении публичных слушаний по вопросам
обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и застройки Погарского
городского поселения Погарского района Брянской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 28, ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Погарского городского поселения Погарского района Брянской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. Обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, предусматривающего:

- изменение функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1 на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для земельного участка площадью 8,05 га, расположенного в восточной части пгт Погар, в районе ул. Крупской, пер. 2-й Крупской, пер. 3-й Крупской;

- изменение функциональной зоны Сх1, иной зоны сельскохозяйственного назначения, на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 и зону автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры Т1 для земельного участка, расположенного в северо-восточной части пгт Погар, в районе ул. Ленина;

- изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 на функциональную зону кладбищ Сп1 для земельных участков площадями 0,2 га и 1,02 га, расположенных в восточной части пгт Погар, в районе ул. Березовая, около существующего кладбища;

- изменение функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1 на функциональную зону Сх1, иную зону сельскохозяйственного назначения, для земельного участка площадью 8,51га, расположенного в восточной части пгт Погар, к востоку от р. Судость;

- изменение функциональной зоны П2, коммунально-складской зоны, на функциональную застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж3 для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0211104:42 площадью

25303 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., р-н Погарский, пгт Погар, ул. Октябрьская, дом 110Б;

- изменение функциональной зоны П1-1, производственной зоны с размещением предприятий IV и V класса опасности, на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2 для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0211104:35 площадью 5095 кв.м., расположенного по адресу: обл. Брянская, р-н Погарский, пгт. Погар, ул. Октябрьская, дом 110 Б;

- изменение функциональной зоны Сх1, иной зоны сельскохозяйственного назначения, на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 для земельного участка площадью 5,86 га, расположенного около земельного участка с кадастровым номером 32:19:0211104:42.

- изменение функциональной зоны О1, многофункциональной общественно-деловой зоны, на функциональную зону смешанной и общественно-деловой застройки О для земельного участка с кадастровым номером 32:19:0210901:72 площадью 1570 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, пл. Советская, д. 3.

1.2. Обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области, предусматривающего:

- соответствие проекту генерального плана Погарского городского поселения Погарского района Брянской области.

2. Назначить публичные слушания по вопросам обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области - на 30.10.2020 г. в 14.00 часов по адресу: 243550 Брянская обл., пгт Погар, ул. Ленина, 1.

3. Утвердить следующий состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний:

- Цыганок С.И. - глава администрации Погарского района;
- Астапкович С.П. - первый заместитель главы администрации Погарского района;
- Сучкова С.В. - глава посёлка Погар;
- Соболь О.И. - начальник отдела правовой, кадровой и мобилизационной работы в администрации Погарского района;
- Бондик С.В. - начальник отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры в администрации Погарского района;
- Гречко Ю.Г. - инспектор отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры администрации Погарского района;
- Ерошенкова Г.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района;
- Черковец А.Н. - инспектор отдела защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и информационных технологий администрации Погарского района;
- Лях В.П. - председатель комиссии по благоустройству, промышленности, строительству, транспорту, связи и земельным вопросам.

4. Приём и учёт предложений по вопросам обсуждения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Погарского городского поселения Погарского района Брянской области осуществляется администрацией Погарского района до 29.10.2020 года по адресу: пгт Погар, ул. Ленина, 1, каб. №307 с 9.00 до 16.00 часов ежедневно, кроме выходных дней.

5. Граждане посёлка Погар участвуют в обсуждении вышеуказанных вопросов в порядке, установленном Положением о публичных слушаниях в посёлке Погар, утвержденным решением Совета народных депутатов посёлка Погар от 18.11.2005 №1-13.

6. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании

«Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

Глава поселка Погар

С.В. Сучкова

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности): Суворовская сельская администрация Погарского района Брянской области.

Адрес: Брянская область, Погарский район, с.Суворово, ул.Первомайская, д.35, тел. 8(4834)9-55-84, adm_suyogoyo@mail.ru.

Аукцион проводится по адресу: Брянская область, Погарский район, с.Суворово, ул.Первомайская, д.35.

Дата и время проведения аукциона: 29 октября 2020 года в 11 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка.

Земельные участки из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Собственность Суворовского сельского поселения..

Лот №1- общей площадью — 276500 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот) кв.м.; кадастровый номер — 32:19:0300201:5;

адрес — Брянская обл., Погарский район, колхоз Дружба, условные земельные доли (паи); категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства;

Решение о проведении аукциона: постановление Суворовской сельской администрации от 23.09.2020г. №26

- начальный размер годовой арендной платы:

Лот №1 — 31797 (тридцать одна тысяча семьсот девяносто семь) руб. 50 коп.;

- шаг аукциона в сумме 3% начального размера годовой арендной платы:

Лот №1 —953 (девятьсот пятьдесят три) руб. 92 коп.;

- задаток в размере 50% начального размера годовой арендной платы:

Лот №1 —15898 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 75 коп.;

- срок аренды - 4 года 11 месяцев.

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обременения и ограничения использования земельного участка -нет.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток с 29.09.2020 по 23.10.2020, единовременно, по следующим реквизитам:

Лот №1 получатель задатка – УФК по Брянской области (Суворовская сельская администрация Погарского района Брянской области, л/с 05273010110), р/с 40302810645253000073, Отделение Брянск г.Брянск, ИНН 3252001470, КПП 325201001, БИК

041501001, ОКТМО 15642456, КБК 02611105025100000120.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;

- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, Погарский район, с.Суворово, ул.Первомайская, д.35, тел. 8(4834)9-55-84.

Прием заявок прекращается - 23 октября 2020 г. в 17 часов 00 минут.

День определения участников аукциона – 26 октября 2020 г.

Порядок подачи и приема заявок:

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, с.Суворово, ул.Первомайская, д.35, тел. 8(4834)9-55-84.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже и права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Глава Суворовского
сельского поселения

С.С. Бодой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Дата проведения аукциона « _____ » _____ 20__ г.

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

Претендент

(для физических лиц)

Документ, _____ удостоверяющий _____ личность:

ИНН _____

Телефон _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ N _____ дата регистрации _____

ОГРН _____

Орган, осуществивший _____ регистрацию _____

Место _____ выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента:

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, _____ расположенного _____ по _____ адресу:

_____, кадастровый № _____, площадью _____ кв.м.,
разрешенное _____ использование

_____ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае признания победителем аукциона:

подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;

заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

с данными об организаторе аукциона;

о предмете аукциона, начальной цене годовой арендной платы, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);

о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);

о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;

об оплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;

о порядке определения победителя;

с порядком отмены аукциона;

с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является

поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу:

Контактный

телефон

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента
(полномочного представителя претендента)

_____ / _____ /

Время и дата принятия заявки:

Час. ____ мин. ____ «____» _____ 2020 года.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

с.Суворово

_____ 2020 г.

Суворовская сельская администрация Погарского района в лице Главы Суворовского сельского поселения Бодого Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(гражданин или юридическое лицо)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые также «Стороны», руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, в соответствии со ст. 3.3 п.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании: протокола о результатах аукциона от _____ № _____ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок):
общей площадью: _____
с кадастровым номером: _____
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____
разрешенное
использование _____
_____ категории
земель: _____

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка: _____
устанавливается с _____ по _____

III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Годовой размер арендной платы установлен по итогам аукциона в соответствии с протоколом _____ от _____ № _____ и составляет _____
- 3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Участка.
- 3.3. Арендная плата вносится : **УФК по Брянской области (Суворовская сельская администрация Погарского района Брянской области, л/с 05273010110), р/с 40302810645253000073, Отделение Брянск г.Брянск, ИНН 3252001470, КПП 325201001, БИК 041501001, ОКТМО 15642456, КБК 02611105025100000120** в следующем порядке:
- а) задаток в сумме _____, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы;
- б) оставшуюся сумму стоимости годовой арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере _____ в течение 10 банковских дней с даты подписания данного договора;
- в) за период с _____ и в последующие годы арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала.
- 3.4. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

- 3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем беспорном порядке в случае изменения норм действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующих размер арендной платы, без заключения дополнительного соглашения.
- Изменения арендной платы принимаются к исполнению сторонами с даты вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.
- 3.6. Размер арендной платы, определенный на аукционе, устанавливается на весь период проектирования и строительства объекта. После ввода объекта в эксплуатацию и получения свидетельства на право собственности на объект, но не ранее чем через один год с момента заключения Договора, размер арендной платы рассчитывается в соответствии с нормативно-правовыми актами на текущий период, определяющими порядок начисления арендных платежей за земельные участки, находящиеся в государственной собственности.
- 3.7. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.
- 3.8. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования Участка, указанного в п. 1.1., не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.
- 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В пределах срока договора аренды, заключенного на срок до пяти лет, сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с предварительного письменного согласия Арендодателя.
- В случае заключения договора на срок более пяти лет Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам в пределах срока договора аренды без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).
- 4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.6. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его(их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения Договора аренды на срок более года).
- 4.4.7. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.
- 4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
- 4.4.9. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.
- 4.4.10. Не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды Участка по истечении срока действия Договора.
- 4.4.11. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 7-дневный срок передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц, действующей на момент образования недоимки, за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае несвоевременного возврата арендованного земельного участка в надлежащем состоянии Арендатор уплачивает Арендодателя неустойку в размере 10% от годовой арендной платы за каждый месяц просрочки.
- 5.4. Договором устанавливается, что убытки и неустойка взыскиваются без зачета задолженности.
- 5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. В случае не выполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Брянской области.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.
- 8.2. Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним возлагаются на Арендатора.
- 8.5. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, которые имеют одинаковую юридическую силу.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Акт приема - передачи земельного участка (Приложение №1).
- 9.2. Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 2).
- 9.3. Расчет арендной платы (Приложение №3).

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование: Суворовская сельская администрация
Погарского района
243568, Брянская обл., Погарский р-н,
Адрес: с.Суворово, ул. Первомайская, 35
ИНН/КПП: 3252001470/ 322301001
40302810645253000073 Банк: Отделение Брянск,
р/с: г. Брянск
л/с: 05273010110 в УФК по Брянской области
БИК: 041501001

Глава Суворовского сельского поселения

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

АРЕНДАТОР:

Наименование: _____
Адрес: _____
Документ: _____
Выдан: _____

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Суворово

2020г.

«__» _____

Суворовская сельская администрация Погарского района, в лице Главы Суворовского сельского поселения Бодого Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», являющиеся Сторонами по договору аренды земельного участка от _____ года № _____ в соответствии со ст.607 ГК РФ составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок общей площадью – _____ кадастровый номер земельного участка – _____ категория земель - _____ адрес земельного участка - _____ вид использования — _____
2. «Арендатор» указанный земельный участок принял полностью в таком виде, в котором он находился на момент подписания договора. Состояние земельного участка соответствует условиям договора, претензий «Арендатор» не имеет.
3. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Арендодателя**, один – у **Арендатора**, один в Управлении Росреестра по Брянской области.

ПЕРЕДАЛ:

243568 Брянская область,
Погарский р-н, с.Суворово,
ул.Первомайская, 35

Глава Суворовского
сельского поселения

(подпись) (ф., и., о.)

М.П.

ПРИНЯЛ:

_____.

(подпись) (ф., и., о.)

Приложение №3
к договору аренды
№ _____ от _____

РАСЧЕТ
арендной платы за землю

Номер и дата договора аренды: № _____ от _____

Период начисления платежей: с _____ по _____

Местоположение (адрес) земельного участка: _____

Разрешенный вид использования: _____

Арендатор (юр.лицо- наименован ие; физ.лицо – фамилия, имя, отчество)	Площадь земельного участка или доля площади (кв.м.)	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Годовая сумма арендной платы (руб.)
Итого:		*	*	*	*	

Итоговая величина стоимости годового размера арендной платы земельного участка S= _____ кв.м. с
кадастровым номером _____, составила _____ руб.



Периодическое печатное средство массовой информации
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.