



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Периодическое печатное средство массовой информации**

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ  
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является дополнительным  
Распространяется бесплатно

**11 / 2020  
30 апреля**

**ПОГАР  
2020**

## Содержание:

Решение Погарского районного Совета Народных депутатов от 28.04.2020г. №6-71 Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Погарский район и предоставленные в аренду без торгов.....	3
Решение Суворовского сельского Совета народных депутатов от 30.04. 2020 г. № 4-50 Об утверждении Правил землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции.....	7
Решение Суворовского сельского Совета народных депутатов от 30.04.2020 г. № 4-51 Об утверждении Генерального плана Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции.....	8
Постановление главы Погарского района от 30.04.2020г. №5п О назначении публичных слушаний по проекту решения Погарского районного Совета народных депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Погарского района» за 2019 год» .....	9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.04.2020г. №6-71  
пгт Погар

Об утверждении Порядка определения  
размера арендной платы за земельные  
участки, находящиеся в муниципальной собственности  
МО Погарский район и предоставленные  
в аренду без торгов

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом Погарского района, Погарский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО Погарский муниципальный район Брянской области и предоставленные в аренду без торгов (согласно приложению).

2. Признать утратившим силу решение Погарского районного Совета народных депутатов от 06.03.2014 №4-436 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных, находящихся в собственности Погарского муниципального района».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и размещено на официальном сайте администрации Погарский район [www.pogaradm.ru](http://www.pogaradm.ru) в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Погарского района.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

**ПОРЯДОК**  
**определения размера арендной платы**  
**за земельные участки, находящиеся**  
**в муниципальной собственности МО Погарский район**  
**и предоставленные в аренду без торгов**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Погарский район" и предоставленные в аренду без торгов, принят в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", пунктом 3 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Брянской области от 9 июня 2006 года N 40-3 "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Брянской области".

1.2. Настоящий Порядок распространяет свое действие на правоотношения, связанные с определением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Погарский район и предоставленные в аренду без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

1.3. Арендодателем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Погарский район" и предоставляемых в аренду без торгов, является Администрация Погарского района.

2. Размер арендной платы

2.1. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Погарский район, в расчете на год определяется одним из следующих способов:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. Если иное не установлено законодательством, и в случаях, не указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка, размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. В случае предоставления земельного участка для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

- а) 0,01 процента в отношении:
  - земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с

законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,6 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который использовал его в соответствии с целевым назначением;

в) 0,45 процента в отношении земельного участка, предоставленного юридическим лицам для размещения:

- объектов электроэнергетики;

- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- предприятий, которым здания, сооружения, помещения в них и другие объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения;

г) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации или в соответствии с абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве оперативного управления;

д) 2 процента в отношении земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами.

2.4. Арендная плата за использование земельных участков, указанных в абзаце первом пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере:

1) двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

2) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

3) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

В случае если размер арендной платы превышает более чем в два раза размер земельного налога в отношении указанных земельных участков, то арендная плата устанавливается равной двойному размеру земельного налога, рассчитанного в отношении данных земельных участков.

### 3. Изменение размера арендной платы

3.1. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке арендодателем в связи с изменением размера кадастровой стоимости земельного участка.

При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

3.2. Размер арендной платы подлежит перерасчету арендодателем в одностороннем порядке при изменении ставок арендной платы, коэффициентов по решению Погарского районного Совета народных депутатов, но не чаще одного раза в год.

### 4. Сроки внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения уплачивается в два срока:

- за первое полугодие - не позднее 15 октября года, за который начислена аренда;
- за второе полугодие - не позднее 15 ноября года, за который начислена аренда.

Арендная плата за земельные участки из земель иных категорий уплачивается единовременно не позднее 1 октября года, за который начислена аренда.

Иные сроки и периодичность уплаты аренды могут быть установлены договором аренды земельного участка, но при этом арендная плата должна быть внесена не позднее 31 декабря года, за который она начислена.

4.2. Арендная плата за земельные участки производится в безналичной форме на лицевой счет комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района, открытый в управлении Федерального казначейства по Брянской области, в соответствии с кодами бюджетной классификации.

### 5. Заключительные положения

Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Российская Федерация  
Брянская область Погарский район  
Суворовский сельский Совет народных депутатов

**РЕШЕНИЕ**

от 30.04. 2020 г. № 4-50  
с. Суворово

Об утверждении Правил землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции

Рассмотрев представленный проект Правил землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», Уставом Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области, учитывая протокол публичных слушаний и итоговый документ (заключение) публичных слушаний от 26.03.2020 года, Суворовский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции.
2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Суворовского  
сельского поселения

С.С. Бодой

Российская Федерация  
Брянская область Погарский район  
Суворовский сельский Совет народных депутатов

**РЕШЕНИЕ**

от 30.04.2020 г. № 4-51  
с. Суворово

Об утверждении Генерального плана  
Суворовского сельского поселения Погарского  
муниципального района Брянской области  
в новой редакции

Рассмотрев представленный проект Генерального плана Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области, учитывая протокол публичных слушаний и итоговый документ (заключение) публичных слушаний от 26.03.2020 года, Суворовский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план Суворовского сельского поселения Погарского муниципального района Брянской области в новой редакции.
2. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Суворовского  
сельского поселения

С.С. Бодой

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОГАРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЛАВА ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020г. №5п

п.г.т. Погар

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Погарского районного Совета народных депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Погарского района» за 2019 год»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Погарского района и Положением «О публичных слушаниях в Погарском районе»,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Погарского районного Совета народных депутатов вопросу «Об исполнении бюджета муниципального образования «Погарского района» за 2019 год» на 15 мая 2020 года в 11.00. часов по адресу: Брянская область, пгт Погар, ул. Ленина,1 (зал заседаний администрации Погарского района).

2. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Агеенко Г.В., глава Погарского района;
- Сидоренко Н.В., председатель комиссии по бюджету, налогам и экономической реформе Погарского районного Совета народных депутатов;
- Хаюшко М.А., председатель комиссии по нормотворчеству, законности и правопорядку Погарского районного Совета народных депутатов;
- Хряпчина Л.П, член комиссии по бюджету, налогам и экономической реформе Погарского районного Совета народных депутатов;
- Ахременко О.А., председатель контрольно-счётной палаты Погарского района;
- Печенко Р.Н., заместитель главы администрации Погарского района – начальник финансового управления администрации Погарского района (по согласованию);
- Соболев О.И., начальник отдела правовой, кадровой и мобилизационной работы администрации Погарского района (по согласованию);
- Трушанова Т.И., управляющий делами Погарского районного Совета народных депутатов;
- Черненко С.Н., главный инспектор районного Совета народных депутатов.

3. Приём и учёт предложений по проекту решения «Об исполнении бюджета муниципального образования «Погарского района» за 2019 год» осуществляется по адресу п.г.т. Погар, ул. Ленина,11, каб. №304 с 09.00 часов до 16. 00 часов в рабочие дни со дня опубликования настоящего Постановления до 13 мая 2020 года включительно.

4. Граждане Погарского района участвуют в обсуждении проекта решения районного Совета в порядке, установленном Уставом Погарского района и могут ознакомиться с

документацией в финансовом управлении администрации Погарского района, в Погарском районном Совете народных депутатов и на сайте администрации Погарского района, где размещен бюджет для граждан, разработанный на основе годового отчета об исполнении бюджета района за 2019 год (ссылка на сайт [http://www.pogaradm.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=2675:-2017-&catid=125:2015-09-30-08-15-33&Itemid=193](http://www.pogaradm.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=2675:-2017-&catid=125:2015-09-30-08-15-33&Itemid=193)).

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном СМИ «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

6. Направить настоящее постановление в администрацию Погарского района.

Глава Погарского района

Г.В. Агеенко

12+

Периодическое печатное средство массовой информации  
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.