РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 г № 354

пгт Погар

Об утверждении размера платы за

содержание и ремонт жилых помещений

в домах, обслуживаемых МУП МУЖКХ

Погарского района

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», рассмотрев обращение МУП МУЖКХ Погарского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 июля 2024 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых МУП МУЖКХ Погарского района:

-на территории пгт Погар, ул. 2-й квартал, д. 36 в размере 19,52 руб. за 1 м2 общей площади жилья, пгт Погар, ул. Октябрьская, д. 41 в размере 17,58 руб. за 1 м2 общей площади жилья;

- на территории Вадьковского сельского поселения, в размере 19,65 руб. за 1 м2 общей площади жилья;

- на территории Гетуновского сельского поселения, в размере 18,63 руб. за 1 м2 общей площади жилья;

- на территории Кистерского сельского поселения, в размере 18,35 руб. за 1 м2 общей площади жилья.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 14.06.2022 года № 335 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в домах, обслуживаемых МУП МУЖКХ Погарского района».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района Печенко Р.Н.

Глава администрации

Погарского района С.И. Цыганок

Исп.: О.В. Маршалова

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Погарского района

Р.Н. Печенко

Начальник отдела

экономического развития

А.Ю. Кличко

Начальник отдела правовой, кадровой

и мобилизационной работы

О.И. Соболь

Заключение

 отдела экономического развития на обращение

МУП МУЖКХ Погарского района

об установлении тарифов на содержание и ремонт жилого фонда

с 01 июля 2024 года

 Рассмотрев предоставленные расчеты управляющей организации МУП МУЖКХ Погарского района, следует отметить, что предложенные с 01.07.2024 года размеры платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД повышаются:

- на территории пгт Погар по адресу 2-й квартал д.36, в размере 19,52 руб. за 1 м2 общей площади жилья, рост тарифа составит 9%; ул. Октябрьская д. 41 в размере 17,58 руб. за 1 м2 общей площади жилья, рост тарифа составит 9%

- на территории Вадьковского сельского поселения, в размере 19,65 руб. за 1 м2 общей площади жилья, рост тарифа составит 9%;

- на территории Гетуновского сельского поселения, в размере 18,63 руб. за 1 м2 общей площади жилья, рост тарифа составит 9%;

- территории Кистерского сельского поселения, в размере 18,35 руб. за 1 м2 общей площади жилья, рост тарифа составит 9%.

В соответствии с Указом Губернатора от 15 декабря 2023 года «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Брянской области на 2024 год и долгосрочный период 2024 – 2028 годов» предельный индекс утвержден в размере 12%. Данный показатель МУП МУЖКХ Погарского района не превышен.

 Уровень рентабельности в тарифах предусматривается в размере до 3,3%

 Таким образом, считаю возможным утвердить запрашиваемые размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений за 1 кв.м жилой площади.

Главный специалист

отдела экономического развития О.В. Маршалова