РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 г. № 340

пгт Погар

Об утверждении платы за содержание

и ремонт жилых помещений

на территории пгт Погар, обслуживаемых

ООО «ПогарДом»

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», рассмотрев обращение ООО «ПогарДом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 июля 2024 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых ООО «ПогарДом», в размере 18,27 руб. за 1 м2 общей площади жилья для домов, не имеющих общедомовых приборов учета тепловой энергии.

2. Утвердить с 01 июля 2024 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых ООО «ПогарДом», в размере 20,29 руб. за 1 м2 общей площади жилья для домов с установленными общедомовыми приборами учета тепловой энергии.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 14.06.2023 года № 334 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории п.г.т. Погар, обслуживаемых ООО «ПогарДом».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района Печенко Р.Н.

Глава администрации

Погарского района С.И. Цыганок

Исп.: О.В. Маршалова

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Погарского района

Р.Н. Печенко

Начальник отдела

экономического развития

А.Ю. Кличко

Начальник отдела правовой, кадровой

и мобилизационной работы

О.И. Соболь

Заключение

 отдела экономического развития на обращение ООО «ПогарДом»

об установлении тарифов на содержание и ремонт жилого фонда

с 01 июля 2024 года

 Рассмотрев предоставленные расчеты управляющей организации ООО «ПогарДом», следует отметить, что действующие с 01.07.2023 года размеры платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в сумме 16,76 руб. без установленных теплосчетчиков и 18,74 руб. с установленными теплосчетчиками повышаются, с 01 июля 2024 года вырастут на 8,9%. В соответствии с Указом Губернатора от 15 декабря 2023 года «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Брянской области на 2024 год и долгосрочный период 2024 – 2028 годов» предельный индекс утвержден в размере 12%. Данный показатель ООО «ПогарДом» не превышен.

 Уровень рентабельности в тарифах предусматривается 1% .

 Таким образом, можно установить запрашиваемые размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений в размере 18,27 руб. за 1 м2 общей площади жилья в домах, не имеющих тепловых счетчиков и 20,29 руб. за 1 м2 жилья в домах с установленными тепловыми счетчиками.

Главный специалист

отдела экономического развития О.В. Маршалова