РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2021г. № 941

пгт Погар

О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", Схеме размещения рекламных конструкций на территории Погарского района, утвержденной постановлением администрации Погарского района Брянской области от 16.05.2016 № 249

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 2,0\*1,0 м, общая площадь 2 кв. м., высота 4,0 м от поверхности земли, расположенное по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, на пересечении ул. Октябрьская и ул. Чкалова.
2. Размещение извещения об открытом конкурсе осуществлять на сайтах torgi.gov.ru., администрации Погарского района.
3. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и утвердить её состав:

* Астапкович С.П. - первый заместитель главы администрации Погарского района, председатель комиссии;
* Бондик С.В. - начальник отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры в администрации Погарского района;
* Юрченко С.В. - главный специалист отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры администрации Погарского района;

Члены комиссии:

* Ерошенкова Г.В. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района;
* Соболь О.И. - начальник отдела правовой, кадровой и мобилизационной работы в администрации Погарского района;
* Кличко А.Ю. - начальник отдела экономического развития в администрации Погарского района;
* Антоненко Т.М. - главный специалист отдела экономического развития администрации Погарского района;
* Сучкова С.В. - глава поселка Погар.

4. Утвердить положение о комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (Приложение № 1).

5. Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: лот № 1- Брянская область, Погарский район, пгт Погар, на пересечении ул. Октябрьская и ул. Чкалова (Приложение № 2).

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет».

7. Разместить информацию о результатах проведения открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района С.П. Астапковича.

Глава администрации

Погарского района С.И. Цыганок

Исп.: Юрченко С.В.

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации

Погарского района

С.П. Астапкович

Начальник отдела архитектуры, ЖКХ,

градостроительства и инфраструктуры

в администрации Погарского района

С.В. Бондик

Начальник отдела правовой, кадровой

и мобилизационной работы

в администрации Погарского района

О.И. Соболь

Приложение № 1

к постановлению администрации

Погарского района

от 27,12,2021г. № 941

Положение о комиссии

по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, на пересечении ул. Октябрьская и ул. Чкалова

* Настоящее Положение определяет работу конкурсной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, на пересечении ул. Октябрьская и ул. Чкалова (далее- Комиссия).
* Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
* Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель конкурсной комиссии.
* Основной формой работы Комиссии является заседание. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии секретарем Комиссии.
* Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
* Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
* Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
* На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
для проведения открытого **аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Лот № 1 - Брянская область, Погарский район,**

**пгт Погар, на пересечении**

**ул. Октябрьская и ул. Чкалова**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование | Стр. |
| 1. | Общие сведения | 3 |
| 2. | Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по её заполнению | 4 |
| 3. | Формы, сроки и порядок оплаты по договору | 6 |
| 4. | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения | 6 |
| 5. | Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | 6 |
| 6. | Требование к участникам аукциона | 6 |
| 7. | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | 7 |
| 8. | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | 7 |
| 9. | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | 8 |
| 10. | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 8 |
| 11. | Место, дата и время проведения аукциона | 9 |
| 12. | Оформление результатов торгов | 9 |
| 13. | Признание торгов несостоявшимися | 10 |
|  | Приложения |  |
| 1 | Форма заявки на участие в аукционе | 11 |
| 2 | Форма запроса о разъяснении положений документации об аукционе | 13 |
| 3 | Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | 14 |

1. Общие положения

1.1. **Основания проведения конкурса**

Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии со ст. ст. 14, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

**1.2. Наименование, почтовый адрес, номер телефона организатора аукциона**

Администрация Погарского района Брянской облласти.

Почтовый адрес: 243550, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул. Ленина, д. 1.

Телефон: 2-15-85.

Тел/факс: 23-36-61/2-12-80.

Адрес электронной почты: 307[@pogaradm.ru](mailto:zhelek-city@yandex.ru).

Официальный сайт: pogaradm.ru

Контактное лицо:

Бондик Светлана Васильевна – начальник отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры администрации Погарского района.

**1.3. Место расположения земельного участка, на котором предлагается размещение рекламной конструкции и размер рекламного поля**

*-* Рекламное место для размещения двухсторонней щитовой установки на отдельно стоящей конструкции, габариты информационного поля 2,0\*1,0 м, общая площадь 3 кв.м., высота 4,0 м. от поверхности земли, расположенное по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт Погар, на пересечении ул. Октябрьская и ул. Чкалова.

**1.4. Начальная (минимальная) цена договора**

- Начальная цена лота – размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 5 000 (пять тысяч) рублей без НДС.

**1.5 Срок действия договора**

- 5 лет

**1.6 Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта**

Срок предоставления документации об аукционе – *с 11 января 2022 года до 11 февраля 2022 года.* Документация об аукционе предоставляется после размещения на официальном сайте торгов в сети «Интернет» и доступна для ознакомления без взимания платы (Официальный сайт: torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Погарского района pogaradm.ru), а также  может быть предоставлена на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней, по адресу:

243550, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул. Ленина, д. 1, каб. 307, в рабочие дни с 09 часов 30 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (по местному времени). Выходные – суббота, воскресенье, праздничные дни.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

**1.7. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка.**

Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере:

- Размер задатка устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены лота, что составляет – 500 (пятьсот) рубля 00 копеек

Сумма задатка перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Погарского района

ИНН 3223000955

КПП 325201001

Юр. адрес: 243550 Брянская область пгт Погар ул. Ленина д. 1

Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск

л/сч. 04273010150 в УФК по Брянской обл

БИК 011501101

к/счет 40102810245370000019

р/счет 03100643000000012700

ОКТМО 15642151

КБК 916 1 07150 01 1000 110 Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции

Дата внесения задатка не позднее *08.02.2022г*.**[[1]](#footnote-2)**

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Размер задатка засчитывается победителю аукциона в счет оплаты по договору.

**1.8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**2. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по её заполнению**

2.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3) постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции, размером указанном в информационном сообщении, содержание которого не должно противоречить Федеральному Закону № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе» и действующему законодательству.

4) документ, подтверждающий отсутствие у претендента задолженности по действующим договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

3.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется по результатам аукциона, утверждается в протоколе о результатах проведения аукциона и указывается в договоре.

3.2. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится путем перечисления подлежащей уплате суммы за год по реквизитам, указанным в договоре с момента выдачи разрешения на установку рекламных конструкций, выданного в соответствии с действующим законодательством¸ но не позднее месяца с даты подписания договора.

**4. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения.**

4.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит изменению ежегодно в одностороннем порядке по требованию администрации на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о заключении договора. Изменение размера платы в связи с увеличением на уровень инфляции осуществляется администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение в одностороннем порядке без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

4.2. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**5. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме на основе формы, указанной в Приложении №1 к настоящей документации об аукционе, с учетом требований, установленных п.2.2. настоящей документации об аукционе, удостоверяется подписью руководителя заявителя либо иного уполномоченного лица заявителя, и представляется в отдельном запечатанном конверте с

пометкой *«Заявка на участие в аукционе на право* установки *и эксплуатации рекламной конструкции, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Прием заявок на участие в аукционе начинается в первый рабочий день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона *(12.01.2022г.)* и прекращается в день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок *(10 часов 15 минут 11.02.2022г.).*

5.3. Каждая заявка на участие в аукционе регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

5.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных разделом 2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения заявителем задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о

проведении аукциона;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе до *10 часов 15 минут 11.02.2022г.*

7.2. Отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в следующем порядке:

- участник аукциона подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку, при этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки, дата, время подачи заявки;

- уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя или уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом участником аукциона и направлено организатору конкурса по адресу, указанному в документации об аукционе;В случае, если в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе прямо указана просьба вернуть отозванную им заявку и указан адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена должно содержаться в заявлении об отзыве заявки на участие в конкурсе.

- уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе регистрируется в «Журнале регистрации заявок».

- в случае соответствия уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе требованиям, указанным выше, заявка на участие в аукционе считается отозванной в надлежащем порядке.

7.3. Организатор аукциона не несет ответственности за негативные последствия, наступившие для участника аукциона, заявка которого отозвана. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

**8. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня, с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

8.3. Запросы о предоставлении разъяснений положений документации об аукционе принимаются в рабочие дни по 11 *февраля 2022 года* (до 17-00 ч. местного времени) по адресу: 243550, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул. Ленина, д. 1 , каб. 307. по форме Приложение № 2 к настоящей документации об аукционе.

**9. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере *5%* начальной (минимальной) цены договора, указанной в пункте 1.5. настоящей документации о проведении аукциона и составляет:

- Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора, что составляет– *250 (двести пятьдесят) рублей.*

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названной аукционистом ценой договора, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены договора ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

**10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

10.1. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией по адресу: 243550, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул. Ленина, д. 1, каб. 307. Дата и время начала рассмотрения заявок – с 10 часов 15 минут (местного времени) *11**февраля 2022 года.*

10.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [разделом](#sub_1018) 6 настоящей документации об аукционе.

10.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

10.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 2.2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

10.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

10.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию, в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию, в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. При этом размер ежегодной платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**11. Место дата и время проведения аукциона**

11.1. Аукцион проводится по адресу: 243550, Брянская область, Погарский район, пгт Погар, ул. Ленина, д. 1, каб. 307. в 11 часов 00 минут (по местному времени) *11 февраля 2022 года*. Регистрация участников начинается в 10 часов 00 минут (по местному времени).

**12. Оформление результатов торгов**

12.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

- Регистрационный номер предмета торгов.

- Местоположение (адрес) рекламного места, иные данные.

- Предложения участников торгов.

- Имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина).

- Цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

12.2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

12.3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

12.4. Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

12.5. Информация о результатах торгов публикуется в том же средстве массовой информации, в котором было опубликовано извещение о проведении торгов, в двухмесячный срок со дня заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Информация включает в себя:

12.5.1. Наименование органа муниципального образования, принявшего решение о проведении торгов.

12.5.2. Наименование организатора торгов.

12.5.3. Имя (наименование) победителя торгов.

12.5.4. Местоположение (адрес) и иные характеристики рекламного места.

**13. Признание торгов несостоявшимися**

13. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

13.1. К участию в аукционе был допущен один участник. В данном случае аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

13.2. Ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, после троекратного объявления его начальной цены не поднял билет.

13.3. Победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случаях, предусмотренных подпунктом 12.3. настоящего Порядка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Приложение № 1

к документации об аукционе

Форма заявки на участие в аукционе

администрация Погарского района

Брянской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право установления и эксплуатации

рекламной конструкции

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовом адресе), (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства) (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе на право установления и эксплуатации рекламной конструкции, расположенной по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реестровый номер аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте торгов \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Документы, прилагаемые к заявке:

1) для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

2) для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

3) для иных физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

4) для иностранных лиц - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученный не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

5) для юридических лиц - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

6) для юридических лиц - копии учредительных документов заявителя - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

7) для юридических лиц - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой - на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

8) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях – на\_\_\_\_\_ листах в 1 экз;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка) – на \_\_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

10) документ, подтверждающий отсутствие у претендента задолженности по действующим договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

11) постановочный эскиз, выполненный в цвете, масштабе и позволяющий оценить внешний вид рекламной конструкции, размером указанном в информационном сообщении, содержание которого не должно противоречить Федеральному Закону № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе» и действующему законодательству.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П. «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение № 2

к документации об аукционе

Форма запроса о разъяснении положений документации об аукционе

Главе администрации Погарского района Брянской области

Просим Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел документации об аукционе | Пункт документации, который следует разъяснить | Содержание запроса о разъяснении положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес, электронный адрес, номер факса)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего документ) (подпись) М.П.*

Приложение № 3

к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

пгт Погар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Администрация Погарского района Брянской области, в лице Главы Цыганок Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющаяся (ийся) победителем аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, с габаритами информационного поля \_\_\_\_ м. х \_\_\_\_ м., общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенной по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Рекламная конструкция используется Рекламораспространителем исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, в том числе информации праздничного характера.

1.3. Рекламораспространитель гарантирует соответствие рекламной конструкции техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного типа.

1.4. Рекламораспространитель обязан представить Администрации документы, подтверждающие выполнение условий аукциона.

1.5. Неиспользование Рекламораспространителем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимого имущества, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, не освобождает его от обязанностей по исполнению условий аукциона, оплаты стоимости права на заключение настоящего Договора, внесения платы за эксплуатацию рекламных конструкций.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается на срок с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. до «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с победителем аукциона, оплатившим стоимость права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору определяется на основании протокола по итогам аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

3.3. Оплата по настоящему Договору вносится Рекламораспространителем равными долями поквартально не позднее 10 числа месяца следующего за концом квартала.

3.4. В случае изменения платёжных реквизитов Администрация уведомляет об этом Рекламораспространителя письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Рекламораспространителю по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Рекламораспространителем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.5. В случае если по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления уведомления об изменении платежных реквизитов Рекламораспространитель перечислил плату за эксплуатацию рекламной конструкции на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

3.6. Администрация вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за эксплуатацию рекламной конструкции по настоящему Договору в одностороннем порядке на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Изменение размера платы в связи с увеличением на уровень инфляции осуществляется администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение в одностороннем порядке без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

3.7. Оплата по настоящему Договору перечисляется Рекламораспространителем по следующим реквизитам:

Администрация Погарского района

ИНН 3223000955

КПП 325201001

Юр. адрес: 243550 Брянская область пгт Погар ул. Ленина д. 1

Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск

л/сч. 04273010150 в УФК по Брянской обл

БИК 011501101

к/счет 40102810245370000019

р/счет 03100643000000012700

ОКТМО 15642151

КБК 916 1 07150 01 1000 110 Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции

Назначение платежа – оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (с указанием даты и номера договора).

3.8. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.9. Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Рекламораспространителя не позднее, чем за 10 дней до даты внесения платы по Договору.

3.10. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.11. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Рекламораспространителем самостоятельно сверх оплаты по настоящему Договору по месту нахождения (по месту постановки на налоговый учет) налогоплательщика в размере и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3.12. В случае досрочного освобождения рекламного места, а также досрочного прекращения настоящего Договора внесенная Рекламораспространителем оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.13. В случае если в указанный в Договоре срок рекламная конструкция не будет демонтирована с рекламного места, арендная плата начисляется до момента демонтажа.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок действия Договора.

4.1.2. Уведомить Рекламораспространителя о периоде размещения социальной рекламы не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты начала размещения и предоставить Рекламораспространителю материалы социальной рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

4.1.3. Не предоставлять другим лицам рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкций в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.4. Принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи рекламное место после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями пункта 4.3.13. настоящего Договора.

4.2. Администрация вправе:

4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя соблюдения Технических требований к рекламным конструкциям, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию рекламным местом.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Рекламораспространитель пользуется рекламным местом не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр рекламного места, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Рекламораспространителю требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

4.2.5. Требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.2.6. Демонтировать рекламную конструкцию и удалить информацию в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, если Рекламораспространитель не осуществил указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Рекламораспространитель обязан:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О рекламе», требования Государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52044 - 2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

4.3.2. Установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную пунктом 1.1. настоящего Договора, только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.3. Рекламораспространитель в пятидневный срок со дня установки рекламной конструкции обязан разместить на поверхности рекламной конструкции читаемый номер рекламной конструкции, а также номер контактного телефона и наименования Рекламораспространителя.

4.3.4. За свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, ремонт основания рекламной конструкции, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать сохранность рекламного места, не допускать ухудшения его состояния.

Также надлежащее состояние подразумевает: отсутствие порывов рекламных полотен; наличие аккуратно покрашенного каркаса в соответствии с проектной документацией; обязательно отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламной конструкции, отсутствие на всех частях и элементах рекламной конструкции наклеенных объявлений и других информационных сообщений, а также посторонних надписей и изображений.

4.3.5. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции, в летнее время производить стрижку газонов, озеленение и обслуживание газонов, покос травы в радиусе 5 (пяти) метров от ее фундамента.

4.3.6. Не допускать захламления территории, прилегающей к рекламной конструкции, рекламно-информационными материалами.

В период эксплуатации рекламной конструкции при её обслуживании с применением транспортных средств запрещается заезжать на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.7. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.8. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3.9. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.10. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Администрацией при осуществлении выездных проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований Федерального закона «О рекламе», в отношении эксплуатации рекламной конструкции.

4.3.11. Обеспечить Администрации беспрепятственный доступ для осмотра рекламного места и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.12. Информировать Администрацию об установке рекламной конструкции в течение 10 (десяти) дней со дня установки.

4.3.13. По окончании срока действия настоящего Договора либо в случае расторжения Договора демонтировать в течение 5 (пяти) дней рекламную конструкцию, привести рекламное место в первоначальное состояние за свой счет.

Передать рекламное место по акту приема-передачи рекламного места в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Причем, рекламное место не должно быть хуже того состояния, в котором оно было до установки рекламной конструкции.

Дата подписания акта приема-передачи считается датой прекращения договорных отношений по настоящему Договору.

4.3.14. За несвоевременное освобождение рекламного места оплатить Администрации соответствующую сумму за фактическое пользование рекламным местом сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.15. Рекламораспространитель обязан установить в границах рекламного места принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора. Рекламораспространитель не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу.

4.4. Рекламораспространитель вправе:

4.4.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора, законным владельцем которой он является.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим объектом в целях, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2 Просрочка внесения денежных средств за эксплуатацию рекламной конструкции в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2, п. 3.3 настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Рекламораспространителя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Рекламораспространитель несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени начисляются начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Администрация вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Рекламораспространителем, в случаях когда:

6.2.1. Рекламораспространитель не использует предоставленное рекламное место в течение одного года после вступления настоящего Договора в силу.

6.2.2. Рекламораспространитель допустил размещение на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или использует рекламное место не по целевому назначению.

6.2.3. Рекламораспространитель не исполнил обязанности по внесению платы за эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

6.2.4. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции аннулировано или признано судом недействительным.

6.2.5. Рекламораспространитель не выполнил обязанность по размещению социальной рекламы.

6.2.6. Рекламная конструкция не соответствует типу и иным параметрам рекламной конструкции, определенным в п. 1.1. настоящего Договора, либо рекламная конструкция установлена не в границах рекламного места и Рекламораспространитель не осуществил демонтаж такой рекламной конструкции в установленные сроки.

6.2.7. Рекламораспространитель нарушил условия настоящего Договора.

6.3. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Рекламораспространителю по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Рекламораспространителем по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Рекламораспространитель обязан в 10-дневный срок письменно известить об этом Администрацию. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Рекламораспространителю.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Брянской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. К настоящему Договору прилагается копия Схемы размещения рекламных конструкций на территории Погарского района с указанием месторасположения предполагаемой рекламной конструкции.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Погарского района  ИНН 3223000955  КПП 325201001  Юр. адрес: 243550 Брянская область пгт Погар ул. Ленина д. 1  Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г. Брянск  л/сч. 04273010150 в УФК по Брянской обл  БИК 011501101  к/счет 40102810245370000019  р/счет 03100643000000012700  ОКТМО 15642151  КБК 916 1 07150 01 1000 110 Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | |  | | --- | | Рекламораспространитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | |

1. за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе [↑](#footnote-ref-2)