РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019 г №446

пгт Погар

Об утверждении платы за содержание

и ремонт жилых помещений

на территории п.г.т. Погар, обслуживаемых

ООО «ПогарДом»

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», рассмотрев обращение ООО «ПогарДом» от 21.06.2019г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01 июля 2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых ООО «ПогарДом», в размере 13,50 руб. за 1 м2 общей площади жилья для домов, не имеющих общедомовых тепловых счетчиков.

2. Утвердить с 01 июля 2019 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в домах, обслуживаемых ООО «ПогарДом», в размере 15,12 руб. за 1 м2 общей площади жилья для домов с установленными общедомовыми тепловыми счетчиками.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Погарского района от 26.06.2018 года № 480 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории п.г.т. Погар» .

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Погарского района в сети «Интернет» и опубликовать в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Погарского района – начальника финансового управления Печенко Р.Н.

Глава администрации

Погарского района С.И. Цыганок

Исп.: А.Ю. Кличко

Согласовано:

Заместитель главы администрации

Погарского района- начальник

финансового управления

Р.Н. Печенко

Начальник отдела правовой, кадровой

и мобилизационной работы

Т.М. Прокопцова

Заключение

отдела экономического развития на обращение ООО «ПогарДом»

об установлении тарифов на содержание и ремонт жилого фонда

с 01 июля 2019 года

Рассмотрев предоставленные расчеты управляющей организации ООО «ПогарДом», следует отметить, что действующие с 01.07.2018 года размеры платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД в сумме 12,82 руб. без установленных теплосчетчиков и 14,36 руб. с установленными теплосчетчиками повышаются, с 01 июля 2019 года вырастут на 5,3%, соответственно. Предельный индекс роста платы населения за коммунальные услуги с 01.01.2019 года составил 1,7%, с 01.07.2019 года- 3,6%, которые установлены Указом Губернатора Брянской области от 31.12.2018 года № 306, не превышен, так как управляющая организация ООО «ПогарДом» с 01.01.2019 года тарифы на содержание и ремонт жилого фонда не повышал .

Уровень рентабельности в тарифах предусматривается 1% , фактически за 2018 год рентабельность составила 1,4 % .

Таким образом, можно установить запрашиваемые размеры платы за содержание и ремонт жилых помещений в размере 13,50 руб. за 1 м2 общей площади жилья в домах, не имеющих тепловых счетчиков и 15,12 руб. за 1 м2 жилья в домах с установленными тепловыми счетчиками.

Главный специалист

отдела экономического развития О.В. Маршалова