**Обобщение практики осуществления в**

**соответствующей сфере деятельности муниципального контроля**

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Погарского городского поселения за 2018 год.

В соотвестствии со ст. 8.2. Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Погарского района опубликовывается органом муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Погарского района Брянской области. От имени администрации Погарского района Брянской области функции по организации и проведению проверок, координации, действий должностных лиц в рамках муниципального земельного контроля осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района Брянской области (КУМИ).

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются специалисты КУМИ при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

**1) Использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Для недопущения вышеуказанного нарушения КУМИ рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомиться на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (**адрес сайта:** [**http://pkk5.rosreestr.ru**](http://pkk5.rosreestr.ru/)**)**

**2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.**

Для недопущения вышеуказанного нарушения КУМИ рекомендует индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно получить заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Погарском районе».

**Подведение итогов осуществления**

**муниципального земельного контроля за 2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Количество |
| 1. | Количество плановых проверок, предусмотренных годовым планом | 1 |
| 2. | Количество внеплановых выездных проверок | 3 |
| 3. | Количество совместных выездных проверок | 0 |
| 4. | Общее количество выявленных нарушений при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля | 3 |
| 5. | Материалы муниципального земельного контроля, переданные в органы государственного земельного надзора | 0 |