

--	--	--	--	--	--	--

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		0,5 км.
Отопление	Гкал/час		0,5 км.
Пар	Бар		0,5 км.
Электроэнергия	кВт		0,2 км.
Водоснабжение	куб. м/год		0,2 км.
Канализация	куб. м/год		0,5 км.
Очистные сооружения	куб. м/год		1,8 км.

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке
данный объект не эксплуатируется
2. Предложения по использованию площадки
под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку
3. Приложения (в электронном виде):
Кадастровый паспорт земельного участка

*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного строительства;
складское помещение;
производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

**Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической службы государственной регистрации»
(полное наименование государственного учреждения)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 24-001/2014/016-383185

1	Кадастровый номер:	32:19:0211503:573	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	32:19:0211503	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.12.2014		
5	Продолжение номера:	32:19:0211503:560				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, ул. Полевая					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: многоквартирные и среднетяжелые здания строения					
12	Площадь: 3121 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1233200,73 руб.					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки:					
16	Сведения о природных объектах: Дополнительные сведения:					
17	17.1 Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 32:19:0211503:571, 32:19:0211503:574, 32:19:0211503:572					
	17.2 Кадастровый номер преобразованного участка:					
	17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 32:19:0211503:560					
	17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.12.2019					
19	Сведения о кадастровых инвестициях: Уплатена К Уплата Валовой Региональной Налог - 17.10.2014					

Исполнитель отделе
(подпись исполнителя)

М.П.

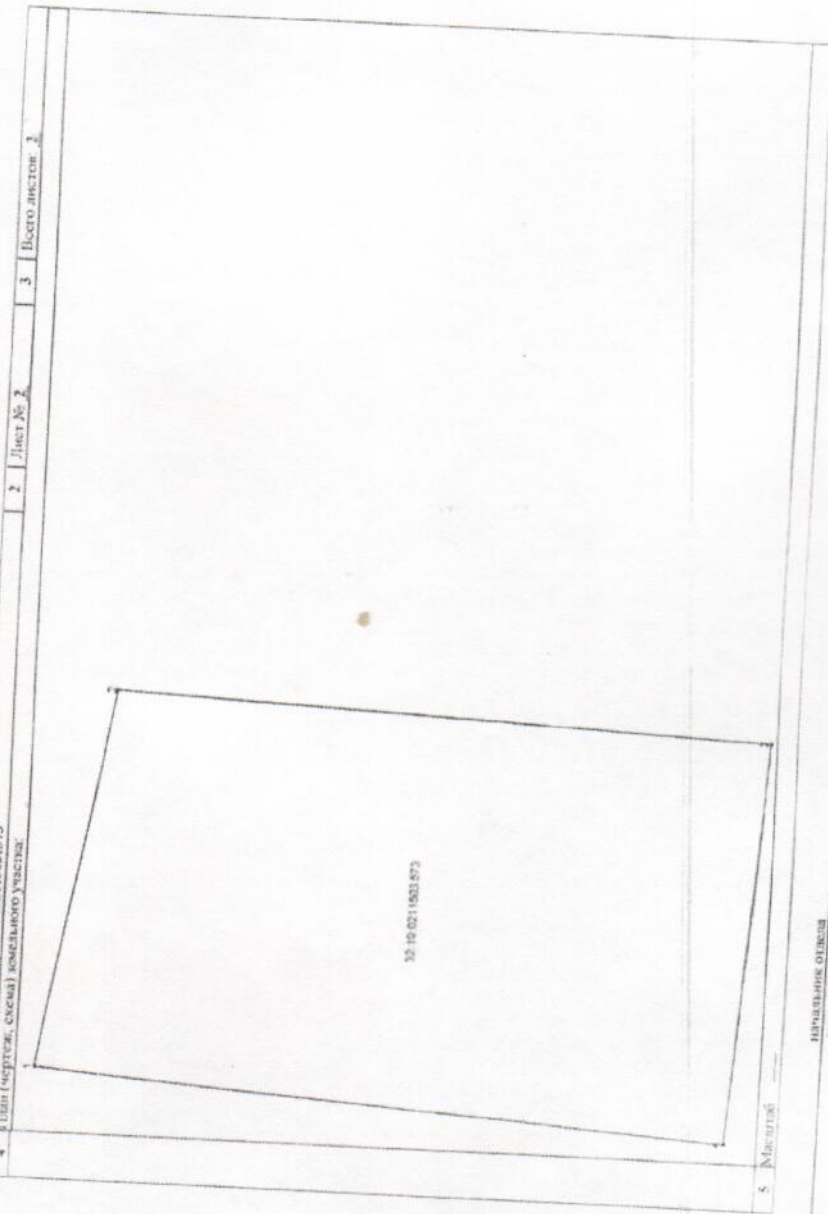
Исполнитель

М.В. Кудрякова
(подпись исполнителя)

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

24-июль-2016г. № 32/201/16-383185
1 Кадастровый номер: 32:19-0211503:573
4 Лист (серия, схема) земельного участка



ПРИВАТНОЕ ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

М.П.

М.В. Кузнецова
Инженер-геодезист

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Название площадки	Земельные участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Брянская обл., Погарский р-н, пгт. Погар, ул. Полевая
*Тип площадки	Свободные земли населенных пунктов
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Галина Витальевна Ерошенкова, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администраций Погарского района
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(48349) 2-17-83, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская обл., Погарский р-н, пгт. Погар, ул. Полевая
Площадь (кв. м. или га)	3365
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	3-5 км.
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	0,05 км.
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Кадастровый номер	32:19:0211503:572
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	124 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	250 км – г. Орел
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	0,8 км
Близлежащего города (название)	г. Трубчевск – 35 км
Автомобильной дороги	
Железнодорожной (название станции)	Погар, 8 км
Аэропорта (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
---------------------------------	---------	-----------	--------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------

Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		0,5 км
Отопление	Гкал/час		0,5 км
Пар	Бар		0,5 км
Электроэнергия	кВт		0,2 км
Водоснабжение	куб. м/год		0,2 км
Канализация	куб. м/год		0,5 км
Очистные сооружения	куб. м/год		1,8 км

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке
данный объект не эксплуатируется

2. Предложения по использованию площадки
под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку

3. Приложения (в электронном виде):
Кадастровый паспорт земельного участка

----- ●
*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного строительства;
складское помещение;
производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

**Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 29.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>29.01.2018 № 99/2018/68503616</u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>32:19:0211503:572</u>
Кadaстровый номер:	<u>32:19:0211503:572</u>

Номер кадастрового квартала:	<u>32:19:0211503</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>01.12.2014</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Брянская область, р-н Погарский, пгт Погар, ул Полевая</u>
Площадь:	<u>3365 +/- 20кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1306764.1</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 02.12.2019</u>
Особые отметки:	<u>Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</u>
Получатель выписки:	<u>Администрация Погарского района Брянской области</u>

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН	(подпись)	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	-----------	-----------	-----------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Земельный участок
Описание местоположения земельного участка

Лист №	Раздел 3	(вид объекта недвижимости)	
29.01.2018	№ 99/2018/68503616	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		32:19:0211503:572	
План (чертеж, схема) земельного участка:			



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должника)

(подпись)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

М.П.

**ПАСПОРТ
инвестиционной площадки**

Название площадки	Земельные участок
Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)	Брянская обл., Погарский р-н, пгт. Погар, ул. Полевая
*Тип площадки	Свободные земли населенных пунктов
Основные сведения о площадке	
Контактное лицо (должность, Ф.И.О.)	Галина Витальевна Ерошенкова, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района
Телефон (код города), e-mail контактного лица	8(48349) 2-17-83, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru
Адрес места расположения площадки	Брянская обл., Погарский р-н, пгт. Погар, ул. Полевая
Площадь (кв. м. или га)	6 718 кв. м
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Государственная собственность не разграничена
Возможность расширения (да, нет)	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км)	3-5 км.
Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км)	0,05 км.
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
**Категория земель и вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку
Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.)	В аренду
Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.)	
Кадастровый номер	32:19:0211503:574
Удаленность (в км) участка от:	
Центра субъекта Федерации, в котором находится площадка	124 км
Близлежащего центра другого субъекта Федерации	250 км – г. Орел
Центра муниципального образования, в котором находится площадка (название)	0,8 км
Близлежащего города (название)	г. Трубчевск – 35 км
Автомобильной дороги	
Железнодорожной (название станции)	Погар, 8 км
Аэропорта (название)	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь	Этажность	Высота этажа	Строительный материал конструкций	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
---------------------------------	---------	-----------	--------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------

Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Собственные транспортные коммуникации

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога	Нет
Железнодорожная ветка	Нет
Почта/телекоммуникации	Нет

Характеристика инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Мощность	Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)
Газ	куб. м/час		0,5 км
Отопление	Гкал/час		0,5 км
Пар	Бар		0,5 км
Электроэнергия	кВт		0,2 км
Водоснабжение	куб. м/год		0,2 км
Канализация	куб. м/год		0,5 км
Очистные сооружения	куб. м/год		1,8 км

Дополнительная информация о площадке:

1. Уточнение информации об инвестиционной площадке
данный объект не эксплуатируется

2. Предложения по использованию площадки
под малоэтажную и среднеэтажную жилую застройку

3. Приложения (в электронном виде):
Кадастровый паспорт земельного участка

*Типы площадок:

модуль с прилегающими бытовыми помещениями;
свободные земли;
территория незавершенного строительства;
складское помещение;
производственная база, здание предприятия (указать); предприятие целиком, иное.

**Категория земель

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов (поселений);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса;
- земельные участки, для которых категория земель не установлена.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый палат и Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области»
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный кадастровый палат и Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области»

КДЛ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«24» ноября 2016г. № 32/201/16-383/186

1	Кадастровый номер:	32:19:0211503:574	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	32:19:0211503	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.12.2014		
5	Предельные номера:	32:19:0211503:560				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Брянская область, р-н Почепский, пгт Почеп, ул. Полевая					
10	Категория земель: Земля населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка					
12	Площадь: 6718 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2663754,18 руб.					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки:					
16	Сведения о природных объектах:					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 32:19:0211503:571, 32:19:0211503:573, 32:19:0211503:572					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или слиянию с кадастровым участком: 32:19:0211503:560					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.12.2019					
19	Сведения о кадастровых инспекторах: Гумилова Юлия Владимировна №32-11-71, 0000 "Габрус", 17.10.2014					

Исполнитель отдела
 (подпись)

М.П.

(подпись)

М.В. Кулакова
 (подпись)

№12

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"24" ноября 2016г. № 32/201/16-383186

1 Кадастровый номер 32:19:0211503:574

4 План (чертеж, схема) земельного участка

1	2	3	4	5
Лист № 2				Всего листов 2



ИПЧАЗЫНСКИЙ ОТДЕЛ
КАДАСТРОВЫЙ СЛУЖБЫ

М.П.

М.В. КУДРЯВЦОВ
Инженер-землеустроитель