



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

Периодическое печатное средство массовой информации

**«СБОРНИК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
АКТОВ ПОГАРСКОГО РАЙОНА»**

Данный выпуск является дополнительным
Распространяется бесплатно

**6 / 2019
15 апреля**

ПОГАР

Содержание :

Постановление от 05.04.2019 года №268 «О создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района».....	3
Протокол «О совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона, с учетом решения Брянского УФАС России по жалобе №1-72».....	7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2019 г. №268
пгт Погар

О создании комиссии по подготовке проекта
внесения изменений в Генеральный план и
Правила землепользования и застройки территории
Погарского городского и сельских поселений
Погарского района

В целях выработки рекомендаций по приведению действующей градостроительной документации (генеральных планов, Правил землепользования и застройки территории, проектов планировки и межевания) в соответствие с требованиями федерального и регионального законодательства, а также устранению технических ошибок, являющихся препятствием при постановке на кадастровый учет земельных участков, создания условий для устойчивого развития и планировки территории Погарского района, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района согласно приложению № 3.

4. Комиссии обеспечить рассмотрение, обсуждение, согласование и выработку рекомендаций по приведению действующей градостроительной документации (генеральных планов, Правил землепользования и застройки территории, проектов планировки и межевания) в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства, а также устранение технических ошибок.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района» и разместить на официальном сайте администрации Погарского района в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района Астапковича С.П.

Глава администрации
Погарского района

С.И. Цыганок

Состав

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и

Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района

Астапкович С.П. – первый заместитель главы администрации Погарского района, председатель комиссии;

Гречко Ю.Г. – инспектор отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры администрации Погарского района, секретарь комиссии;

Новкина С.А. – начальник отдела архитектуры, ЖКХ, градостроительства и инфраструктуры в администрации Погарского района;

Ерошенкова Г.В. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района;

Главы городского и сельских поселений Погарского района (по согласованию).

Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района

Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района (далее - Комиссия) формируется с целью:

-выработки рекомендаций по приведению действующей градостроительной документации (генеральных планов, Правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания) в соответствие с требованиями федерального и регионального законодательства, а также устранению технических ошибок, являющихся препятствием при постановке на кадастровый учет земельных участков;

-создания условий для устойчивого развития и планировки территории Погарского района, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия;

-обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов строительства;

-подготовки проектов внесения изменений в генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений;

-создания условий для предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Организация деятельности комиссии:

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, действующих нормативно-правовых актов Брянской области, Погарского района, настоящего Положения.

2.2. Председателем Комиссии назначается первый заместитель главы администрации Погарского района.

2.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из фактической необходимости и поступления вопросов по устранению технических ошибок.

2.4. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. При его отсутствии, заседание ведет председательствующий член Комиссии, выбранный большинством голосов от присутствующих членов.

2.5. Комиссия правомочна, принимать решения по поставленным вопросам, если на заседании присутствует не менее половины ее членов.

2.6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования, простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

2.7. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, связанные с темой заседания.

2.8. Решения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, носят рекомендательный характер, рассматриваются главой администрации Погарского района и учитываются при подготовке правовых актов администрации Погарского района.

Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района

1. С момента опубликования постановления администрации Погарского района "О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района" (далее – Проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ) заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории Погарского городского и сельских поселений Погарского района (далее - Комиссия) предложения по подготовке Проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия постановления главой администрации Погарского района о представлении Проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ на утверждение или о направлении проекта на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Брянская область, Погарский район, улица Ленина, дом 1, кабинет 307.

3. Предложения в Проект внесения изменений в ГП и ПЗЗ должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке Проекта внесения изменений в ГП и ПЗЗ, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает индивидуальные ответы на поступившие предложения.

ПРОТОКОЛ

О совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона, с учетом решения Брянского УФАС России по жалобе №1-72
12.04.2019г.

Дата и время заседания комиссии: 12 апреля 2019 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.

Состав аукционной комиссии:

председатель комиссии:

1.Ерошенкова Галина Витальевна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом в администрации Погарского района;

зам.председателя комиссии:

2. Прокопцова Татьяна Михайловна – начальник отдела правовой, кадровой и мобилизационной работы в администрации Погарского района;

секретарь комиссии:

3.Булавин Наталья Александровна - главный инспектор Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района;

члены комиссии:

4.Антоненко Татьяна Михайловна – заведующий сектором контрактной службы администрации Погарского района;

5. Халепо Наталья Владимировна - главный инспектор Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

На заседании комиссии рассмотрены следующие вопросы:

1. С учетом решения Брянского УФАС, Предписания Брянского УФАС от 05.12.2018г. об отмене протокола №1 «рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» от 31.08.2018г. и протокола «об итогах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от 06.09.2018г.
2. С учетом решения Брянского УФАС, Предписания Брянского УФАС от 05.12.2018г. повторное рассмотрение заявок на участие в аукционе по лотам:

Лот № 1. общей площадью — 3353648 (три миллиона триста пятьдесят три тысячи шестьсот сорок восемь) кв.м.;
кадастровый номер — 32:19:0100103:247;
адрес — Брянская область, Погарский район, Гетуновское сельское поселение;
категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;
разрешенное использование — сельскохозяйственное использование.
Лот № 2. общей площадью — 763 259 (семьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят девять) кв.м.;
кадастровый номер — 32:19:000000:536;
адрес — Брянская область, Погарский район, Гетуновское сельское поселение;
категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;
разрешенное использование — сельскохозяйственное использование
и о допуске к участию в аукционе одного из претендентов, ИП ГКФХ Богомаз О.А.

Результаты голосования:

По вопросу №1: Об отмене протокола №1 «рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» от 31.08.2018г. и протокола «об итогах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от 06.09.2018г. проголосовали:

«за» - 5 членов, «против» -нет, «воздержались» -нет.

По вопросу №2: повторное рассмотрение заявок на участие в аукционе по лотам №1 и №2 и о допуске к участию в аукционе одного из претендентов проголосовали:

«за» - 5 членов, «против» -нет, «воздержались» -нет.

Принято решение:

1.С учетом решения Брянского УФАС, Предписания Брянского УФАС от 05.12.2018г., отменить протокол №1 «рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» от 31.08.2018г. и протокол «об итогах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» от 06.09.2018г.

2. Согласно пп.1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений, поскольку принято решение, оформленное протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 31.08.2018г., о допуске к участию в аукционе претендента, не представившего необходимые для участия в аукционе документы по лоту №1 и №2 аукциона. В соответствии с п.2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. №828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описании паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88*125мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальной оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке. Претендентом ИП ГКФХ Богомаз О.А. 27.08.2018г. в 14час.00 мин. и 14час. 05 мин. поданы заявки на участие в аукционе по лотам №1 и №2, не содержащие необходимые для участия в аукционе документы, а именно копии всех листов паспорта гражданина Российской Федерации

Федерации. В составе заявок по лотам №1 и №2 приложены копии 2,3,4 и 5 листов паспорта, что отражено в описи документов. Отсутствуют следующие копии 1, 6-20 листов паспорта гражданина Российской Федерации. Таким образом, комиссия решила отказать ИП ГКФХ Богомаз О.А. в принятии выше указанных заявок. О принятом решении администрация Погарского района обязана известить претендента.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующих лиц, подавших заявки:

Заявка №2 (лот №1 и лот №2):

ООО «Агролидер» в лице генерального директора Синельникова Петра Петровича, ИНН 3252502090, КПП 325201001, ОГРН 1133256010832, ОКМО 15642452, Брянская область, Погарский район, п. Гетуновка, ул. Центральная, д.8.

В соответствии с п.13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков,

Лот № 1. общей площадью — 3353648 (три миллиона триста пятьдесят три тысячи шестьсот сорок восемь) кв.м.;

кадастровый номер — 32:19:0100103:247;

адрес — Брянская область, Погарский район, Гетуновское сельское поселение;

категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование — сельскохозяйственное использование.

Лот № 2. общей площадью — 763 259 (семьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят девять) кв.м.;

кадастровый номер — 32:19:000000:536;

адрес — Брянская область, Погарский район, Гетуновское сельское поселение;

категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование — сельскохозяйственное использование ,

признать несостоявшимся, в связи с тем, что только один заявитель признан участником аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договоров аренды земельных участков.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» заключить договора аренды с заявителем, единственно признанным участником аукциона — Лот №1. ООО «Агролидер» в лице генерального директора Синельникова Петра Петровича, ИНН 3252502090, КПП 325201001, ОГРН 1133256010832, ОКМО 15642452, Брянская область, Погарский район, п. Гетуновка, ул. Центральная, д.8. по начальной годовой арендной плате 424907 рублей.

Лот №2. ООО «Агролидер» в лице генерального директора Синельникова Петра Петровича, ИНН 3252502090, КПП 325201001, ОГРН 1133256010832, ОКМО 15642452, Брянская область, Погарский район, п. Гетуновка, ул. Центральная, д.8. по начальной годовой арендной плате 94339 рублей.

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района данные решения разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/> , в периодическом печатном издании «Сборник нормативных правовых актов Погарского района», на официальном сайте администрации Погарского района www.pogaradm.ru.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Второй экземпляр протокола организатор аукциона передает победителю аукциона (по соответствующему Лоту).

Данный протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Дата и время подписания протокола: 12.04.2019 года 12 часов 30 минут.

председатель комиссии:

1. Ерошенкова Галина Витальевна

зам.председателя комиссии:

2. Прокопцова Татьяна Михайловна

секретарь комиссии:

3. Булавин Наталья Александровна

члены комиссии:

4. Антоненко Татьяна Михайловна

5. Халепо Наталья Владимировна

12+ **Периодическое печатное средство массовой информации**
«Сборник нормативных правовых актов Погарского района»

Официальное периодическое печатное средство массовой информации, предназначенное для опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Погарского района, обсуждения проектов муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Погарского района иной официальной информации

Учредитель - Погарский районный Совет народных депутатов

Издатель, распространитель и собственник имущества редакции - администрация Погарского района

Главный редактор – Е.С. Сафроненко

Адрес редакции, издателя, типографии: 243550, Брянская область, пгт. Погар, ул. Ленина, д. 1

Тираж: 50 экземпляров.