

10/10/20

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГАРСКОГО РАЙОНА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2020 г. №725

пгт Погар

Об утверждении «Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), а так же физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок и условие предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), а так же физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). (Приложение1).

2. Считать утратившим силу постановление администрации погарского района №655 от 29.08.2018г. «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого среднего предпринимательства (МСП) Объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации Погарского района в сети интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Погарского района С.П. Астапковича.

Глава администрации
Погарского района



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned over the stamp.

С.И. Цыганок

Приложение №1
к постановлению администрации
Погарского района
от 12.10.2020 г. №725

Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), а так же физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», и определяют порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), так же физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), а так же физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень) путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате (далее- муниципальная преференция).

1.3. Основными принципами предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП), физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), являются:

- 1) заявленный порядок обращения;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки;
- 3) равный доступ субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, соответствующих критериям к участию в соответствующей программе;
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящими условиями и порядком;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Администрация Погарского района является органом, уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно — муниципальное имущество, Перечень) в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4.1. Администрация Погарского района при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с физическими лицами, применяющие специальный налоговый режим, с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень Администрация Погарского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же среди физических лиц, применяющих специальный налоговый режим или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.4.3. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду на срок не менее 5 (пяти) лет.

1.4.4. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды — 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды — 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды — 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее — 100 процентов размера арендной платы;

1.4.5. Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» утверждаются постановлением администрации Погарского района.

2. Порядок и условия предоставления в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим) в виде предоставления муниципальной преференции

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты МСП — юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Погарский район и отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Субъект МСП и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, не должен:

- находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иметь задолженность по налоговым и не налоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.3. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а так же субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, не резидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Администрацией Погарского района заявителю без рассмотрения.

2.4.Субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.3 настоящих условий и порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Администрацию Погарского района заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, установленные в подпунктах 2-6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а так же документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

2.5.Заявления подлежат рассмотрению на комиссии по предоставлению муниципальных преференций Администрацией Погарского района, утвержденной распоряжением Администрации Погарского района.

Каждый субъект МСП и физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течении пяти дней со дня его принятия.

2.6.Субъект МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

2.7.В предоставлении муниципальной преференции отказывается в случае, если:

- её предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;
- оказан иной вид имущественной поддержки в отношении того же помещения и сроки ее оказания истекли;
- не представлены документы, определенные настоящими условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;
- субъекты МСП, а так же физические лица, применяющие специальный налоговый режим, не соответствуют условиям оказания имущественной поддержки;
- с момента признания субъекта МСП, а так же физического лица, применяющего специальный налоговый режим, допустившего нарушение порядка и условий поддержки прошло менее чем три года;

-нежилое помещение обременено правами третьих лиц;
-собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

3.Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки:

В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции Администрацией Погарского района установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Администрация Погарского района принимает меры по возврату имущества, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

Приложение
к порядку и условиям предоставления
в аренду субъектам малого и среднего
предпринимательства (МСП),
физическим лицам, применяющим
специальный налоговый режим, объектов
муниципальной собственности, включенных
в перечень имущества, находящего в
муниципальной собственности, свободного
от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства)

ЖУРНАЛ
РЕГИСТРАЦИИ ОБРАЩЕНИЙ

№ п/п	Дата	Наименование организации, Ф.И.О. заявителя, адрес, телефон	Наименование муниципального образования	Краткое содержание обращения	Кому адресован о	Проведенная по обращению работа
1	2	3	4	5	6	7