**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

 Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона** (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности)**:** Администрация Погарского района Брянской области.

Адрес: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, тел. 8(48349)2-12-80, 2-22-84, pogarkumi@yandex.ru.

**Аукцион проводится по адресу**: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1 , 1 этаж, каб. 105.

**Дата и время проведения аукциона**: 05 сентября 2018 года в 15 часов 00 минут.

**Предмет аукциона** – право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Земельные участки из категории земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

Государственная собственность на земельные участки не разграничена.

**Лот №1-** общей площадью — 3353648 (три миллиона триста пятьдесят три тысячи шестьсот сорок восемь) кв.м.;

кадастровый номер — 32:19:0100103:247;

адрес — Брянская область, Погарский район, Гетуновское сельское поселение;

категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование — сельскохозяйственное использование.

 **Лот №2-** общей площадью — 763259 (семьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят девять) кв.м.;

кадастровый номер — 32:19:0000000:536;

адрес — Брянская область, Погарский район, Гетуновское сельское поселение;

категория земель — земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование — сельскохозяйственное использование.

**Решение о проведении аукциона:** постановление администрации Погарского района от 30.07.2018 № 584.

 - начальный размер годовой арендной платы:

**Лот №1 -** 424907 (четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот семь) рублей;

**Лот №2 —** 94339 ( девяносто четыре тысячи триста тридцать девять) рублей.

- шаг аукциона в сумме 3% начального размера годовой арендной платы:

**Лот №1** — 12747 (двенадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей;

**Лот №2 —** 2830 ( две тысячи восемьсот тридцать) рублей.

- задаток в размере 50% начального размера годовой арендной платы:

**Лот №1** — 212453 (двести двенадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рублей;

**Лот №2 —** 47169 ( сорок семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей.

- срок аренды - 4 года 11 месяцев.

 **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе**:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор аренды земельного участка (по установленной форме) подлежит заключению в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в течении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Обременения и ограничения использования земельных участков -нет.

Границы земельных участков определены кадастровыми паспортами земельных участков.

Для участия в аукционе претендентами вносится задатокс 06.08.2018 по 30.08.2018, единовременно, по следующим реквизитам:

**Лот №1, №2** получатель задатка – УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Погарского района л/с 05273010190), р/с № 40101810300000010008, Банк: Отделение Брянск г.Брянск, КБК 00611105013050000120, ИНН 3223005343 КПП 322301001 БИК 041501001, ОКТМО 15642452.

 Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (с указанием адреса земельного участка).

Задатки должны поступить на счет организатора аукциона на дату определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток в течение 3 рабочих дней:

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки до окончания срока приема заявок);

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок заявителям не признанными участниками аукциона;

- со дня оформления протокола о результатах аукциона участникам аукциона, не ставшим победителем и в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок.

Заявки претендентов с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

**Прием заявок прекращается** - 30 августа 2018 г. в 17 часов 00 минут.

**День определения участников аукциона** – 03 сентября 2018 г.

**Порядок подачи и приема заявок:**

Заявка по установленной форме (2 экз.) подается претендентом лично или представителем претендента по доверенности. Заявка регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один заявитель имеет право подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленную цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона.

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы и документы по предмету аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу: Брянская область, Погарский район, пгт.Погар, ул.Ленина, д.1, к.103, тел. 8(48349)2-22-84.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.